

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Фарид Новгосударственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 10.10.2023 09:26:38

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

**Казанский филиал**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

**«Судебная защита права собственности»**

**Набор 2023 г.**

**Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратуры)**

**Магистерская программа: Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам**

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»

Разработчик: Карягина В.С., доцент кафедры гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП», к.ю.н., доцент

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП» (протокол № 15 от 27.06.2023 г.).

Зав. кафедрой гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП» Закиров Р.Ю., к.ю.н., доцент

Казань, 2023

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ**

рабочей программы дисциплины (модуля)

## «Судебная защита права собственности»

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом  
для набора \_\_\_\_ года на \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ уч. г.<sup>1</sup>

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
подпись

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
подпись

<sup>1</sup> Указанный протокол заполняется при актуализации РП по дисциплине (модулю) на учебный год, в течение которого соответствующая дисциплина (модуль) будет преподаваться (если год набора отличается от года преподавания дисциплины (модуля)).

<sup>2</sup> Если отдельные элементы РП актуализированы разными педагогическими работниками, то необходимо указать соответствующую информацию, обеспечить подписание документа всеми педагогическими работниками.

## Оглавление

	<b>Наименование разделов</b>	<b>Стр.</b>
	Аннотация рабочей программы	4
<b>1.</b>	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
<b>2.</b>	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	8
<b>3.</b>	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	9
<b>4.</b>	Содержание дисциплины (модуля)	10
<b>5.</b>	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	24
<b>6.</b>	Материально-техническое обеспечение	62
<b>7.</b>	Карта обеспеченности литературой	64
<b>8.</b>	Фонд оценочных средств	66

Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Судебная защита права собственности»  
Разработчик: Карягина В.С.

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины (модуля) «Судебная защита права собственности» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой, в том числе приобретение магистрантами профессиональных знаний, умений и навыков в области судебной защиты права собственности, необходимых для осуществления профессиональной деятельности посредством глубокого усвоения магистрантами особенностей рассмотрения и разрешения судами гражданских дел по спорам, связанным с защитой права собственности, на основе знания и понимания ими правовых категорий, конструкций и институтов современного гражданского права, основных тенденций развития правового регулирования отношений собственности, практики применения гражданского законодательства о защите права собственности, современного состояния науки гражданского права с учетом практических рекомендаций по совершенствованию нормативно-правового регулирования и возможности их законодательного закрепления, формирование умений системного толкования гражданско-правовых норм о защите права собственности и их применения к конкретным практическим ситуациям, умений анализировать судебную практику, формирование навыков подготовки процессуальных и иных правовых документов, навыков профессиональной защиты нарушенных гражданских прав участников отношений собственности. Кроме того, изучение дисциплины нацелено и на формирование профессионального правосознания юриста, которое характеризует развитие его профессионального мышления и культуры.
Место дисциплины в структуре ППСЗ/ОПОП	Б1.В.В.7 Дисциплины (модуля) по выбору 7 (ДВ.7)
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-3, ПК-4, ПК-5
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Общие положения о судебной защите права собственности.</p> <p>Тема 2. Признание права собственности как способ защиты гражданских прав.</p> <p>Тема 3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности.</p> <p>Тема 4. Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности.</p> <p>Тема 5. Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности.</p>

	<p>Тема 6. Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности.</p> <p>Тема 7. Защита права собственности на недвижимое имущество в спорах, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности.</p> <p>Тема 8. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права собственности.</p> <p>Тема 9. Судебная защита права собственности на земельные участки.</p> <p>Тема 10. Судебная защита права собственности на жилые помещения.</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачет

### 1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

**Целью** изучения дисциплины (модуля) «Судебная защита права собственности» является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой, в том числе приобретение магистрантами профессиональных знаний, умений и навыков в области судебной защиты права собственности, необходимых для осуществления профессиональной деятельности посредством глубокого усвоения магистрантами особенностей рассмотрения и разрешения судами гражданских дел по спорам, связанным с защитой права собственности, на основе знания и понимания ими правовых категорий, конструкций и институтов современного гражданского права, основных тенденций развития правового регулирования отношений собственности, практики применения гражданского законодательства о защите права собственности, современного состояния науки гражданского права с учетом практических рекомендаций по совершенствованию нормативно-правового регулирования и возможности их законодательного закрепления, формирование умений системного толкования гражданско-правовых норм о защите права собственности и их применения к конкретным практическим ситуациям, умений анализировать судебную практику, формирование навыков подготовки процессуальных и иных правовых документов, навыков профессиональной защиты нарушенных гражданских прав участников отношений собственности. Кроме того, изучение дисциплины нацелено и на формирование профессионального правосознания юриста, которое характеризует развитие его профессионального мышления и культуры.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

*Таблица 1*

№ п/п	Код компетенции	Название
----------	--------------------	----------

1	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
		<b>Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции</b>
		<b>ПК-3.1.</b> Осуществляет прием обращений в суд в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.
		<b>ПК-3.2.</b> Рассматривает и разрешает споры в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.
		<b>ПК-3.3.</b> Составляет судебные акты по спорам, разрешаемым в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства.
2	<b>ПК-4.</b>	<b>ПК-4.</b> Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
		<b>Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции</b>
		<b>ПК-4.1.</b> Готовит обращения в суд в защиту публичных интересов.
		<b>ПК-4.2.</b> Совершает процессуальные действия в качестве представителя государственных и муниципальных органов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.
		<b>ПК-4.3.</b> Готовит процессуальные документы, необходимые для представления публичных интересов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.
3	<b>ПК-5.</b>	<b>ПК-5.</b> Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах
		<b>Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции</b>
		<b>ПК-5.1.</b> Готовит консультации в устной и письменной форме по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.
		<b>ПК-5.2.</b> Совершает процессуальные действия в качестве представителя физических и юридических лиц в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве.
		<b>ПК-5.3.</b> Составляет процессуальные документы по гражданским, административным делам и экономическим спорам.

**Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.**

Требования к уровню подготовки магистранта, завершившего изучение дисциплины.

Магистрант, завершивший изучение данной дисциплины, должен:

**Знать:**

- современное правовое регулирование процессуальных аспектов гражданских дел по спорам, связанным с защитой права собственности;
- формы и способы защиты права собственности;
- судебную практику по применению норм гражданского законодательства о защите права собственности;
- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам, связанным с

приобретением права собственности;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам, связанным с применением правил о приобретательной давности;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам, связанным с самовольной постройкой;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикация);

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск);

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об освобождении имущества от ареста;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам, связанным с государственной регистрацией сделки или перехода права собственности;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам, связанным с расторжением договоров продажи недвижимости, по которым осуществлена государственная регистрация перехода права собственности;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании права собственности;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о праве собственности супругов;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о праве собственности при заключении сделок с недвижимостью;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о праве собственности участников общей долевой собственности;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам наследников о праве собственности;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома;

- особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам в сфере долевого строительства жилья.

#### **Уметь:**

- разрабатывать и проводить юридическую экспертизу проектов федеральных законов, в области регулирования отношений собственности;

- анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками права собственности и применять их положения на практике;

- анализировать материалы судебной практики;

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения правоотношений собственности;

- квалифицированно проводить научные исследования по вопросам законодательства о праве собственности, теории и практики применения гражданского права;

- аргументированно обосновывать свои суждения и научные выводы;

- участвовать в научных дискуссиях по отдельным проблемам гражданского права в сфере защиты права собственности.

#### **Владеть:**

- навыками квалифицированного применения гражданского законодательства на практике при судебном рассмотрении отдельных категорий гражданских дел по спорам, связанным с защитой права собственности;

- навыками толкования нормативных и индивидуально-правовых актов в сфере защиты права собственности;

- навыками применения электронного документооборота в гражданско-правовой

сфере;

- навыками подготовки юридических документов, в том числе документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.);
- навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения гражданского законодательства о защите права собственности;
- навыками представительства интересов граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел по спорам, связанным с защитой права собственности, в судах;
- практическими навыками организации научно-исследовательской работы;
- практическими навыками публичного выступления по результатам научной деятельности.

**В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа,** предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

## **2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП**

Дисциплина «**Судебная защита права собственности**» является дисциплиной профессионального цикла по выбору, формируемой участниками образовательных отношений – **Б1.В.В.7.1 (ДВ.7)**

Роль дисциплины «**Судебная защита права собственности**» в системе подготовки магистров по данному направлению обусловлена тем, что изучение данной дисциплины позволяет обеспечить получение магистрантами профессиональных знаний в области усложнившейся практики применения гражданского законодательства, а также способствует получению студентами практических навыков по составлению исковых заявлений и иных процессуальных документов, необходимых для рассмотрения дел по спорам, связанным с защитой права собственности в судебных органах.

Учебная программа курса «**Судебная защита права собственности**» подготовлена с учетом положений гражданского процессуального права Российской Федерации и динамично развивающегося в современных условиях гражданского законодательства. Споры, связанные с применением гражданского законодательства о праве собственности, всегда являлись одними из самых многочисленных среди других категорий гражданских дел, рассматриваемых судами. Реформирование гражданского законодательства привело к переосмыслению всей прежней судебной практики, выработке новых подходов в правоприменительной деятельности судов при разрешении гражданских споров. Исследование процессуальных особенностей отдельных категорий гражданских дел по спорам, связанным с защитой права собственности, имеет большое практическое и теоретическое значение для будущих юристов. Специфика вопросов, рассматриваемых в данном курсе, играет большую роль в приобретении студентами практических навыков. В рамках курса изучаются наиболее важные, спорные и практически необходимые вопросы применения общих процессуальных правил при рассмотрении наиболее типичных и интересных категорий гражданских дел по спорам, связанным с защитой права собственности. Особое внимание уделено тем категориям гражданских дел, которые отличаются значимостью судебной защиты субъективных прав и охраняемых законом интересов, частотой обращения граждан в суд, новизной законодательной базы, регулирующей правоотношения сторон правового конфликта, недостаточностью теоретических и практических разработок различных аспектов применения материального и процессуального права и не нашедших своего однозначного разрешения. Общие теоретические проблемы подведомственности, подсудности, иска, доказывания, судебного



разбирательства, решения, его исполнения рассматриваются в прикладном аспекте и применительно к конкретной категории гражданских дел.

Ко времени изучения дисциплины «**Судебная защита права собственности**» студенты должны обладать сформированными знаниями в области таких общеправовых дисциплин, как теория государства и права, конституционное право, гражданское право, гражданское процессуальное право, жилищное право, семейное право, земельное право, административное право и др., в том числе о системе и содержании конституционных прав и свобод граждан; об основах государственного устройства Российской Федерации; о судебной системе РФ; о предмете и методе гражданского права, о правовом положении коммерческих и некоммерческих организаций, о формах и видах собственности, о понятии и содержании права собственности и других вещных прав, о гражданско-правовых способах защиты права собственности, о системе гражданско-правовых договоров, об основаниях и условиях наступления гражданско-правовой и иных видов юридической ответственности, содержании гражданских прав, порядке и способах их реализации и защиты.

Учебная дисциплина «**Судебная защита права собственности**» взаимосвязана с такими учебными дисциплинами, как: «Актуальные проблемы цивилистического процесса», «Теория правосудия», «Проблемы подсудности гражданских дел», «Обеспечительные меры в цивилистическом процессе», «Доказательственное право в гражданском и арбитражном процессе, административном судопроизводстве», «Судебные акты в гражданском и арбитражном процессе» и др.

**Для освоения программы дисциплины студент должен обладать знаниями, умениями, навыками, указанными в картах компетенций по дисциплине.**

### 3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Таблица 2.1

#### Очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	По семестрам
			четвертый
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
Контактная работа	-	<b>16</b>	<b>16</b>
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-	<b>56</b>	<b>56</b>
Занятия лекционного типа	-	<b>2</b>	<b>2</b>
Занятия семинарского типа	-	<b>14</b>	<b>14</b>
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-	8	8
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	-		<b>Зачет</b>

Таблица 2.2

#### Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	По семестрам	
			третий	четвертый
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	
Контактная работа	-	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	-	<b>56</b>	<b>56</b>	
Занятия лекционного типа	-	<b>2</b>	<b>2</b>	-
Занятия семинарского типа	-	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>12</b>
в том числе с практической подготовкой (при наличии)	-	8	-	8
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	-			<b>Зачет, контрольная работа</b>

#### 4. Содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1. Текст рабочей программы по темам

###### Тема 1. Общие положения о судебной защите права собственности.

Понятие, особенности и признаки вещных прав. Виды вещных прав. Экономическое и юридическое понимание собственности. Формы и виды собственности. Право собственности: понятие, виды, ограничения. Право собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права собственности. Приобретение права собственности. Основания (способы) и момент приобретения права собственности. Момент и способ приобретения права собственности на вещь добросовестным приобретателем. Основания прекращения права собственности. Объекты права собственности. Недвижимое имущество как объект права собственности. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Защита права собственности и иных вещных прав.

Развитие цивилистической теории о судебной защите права собственности. Защита права собственности и владельческая защита. Защита и охрана права собственности. Система способов гражданско-правовой защиты права собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности. Понятие, признаки, структура и классификация вещных исков. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности. Другие способы защиты права собственности. Выбор надлежащего способа защиты права собственности. Последствия выбора ненадлежащего способа защиты права собственности. Конкуренция и соотношение гражданских исков при защите права собственности. Подходы к конкуренции исков в науке гражданского права. Конкуренция, соотношение и сочетание вещных исков. Соотношение виндикационного и негаторного исков. Соотношение негаторного иска с другими исками об устранении препятствий в реализации прав собственника (законного владельца). Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых исков. Соотношение реституции владения и виндикации. Соотношение требования о возврате имущества из чужого незаконного владения (виндикации) с требованием о возврате неосновательного обогащения (кондикционным требованием). Соотношение эвикции и виндикации. Соотношение требования из договора, связанного с временной передачей имущества, и виндикации. Соотношение виндикационного и

деликтного требований. Подсудность споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав.

## **Тема 2. Признание права собственности как способ защиты гражданских прав.**

Иск о признании права собственности: понятие, особенности и сфера применения. Элементы иска о признании права собственности. Истец и ответчик по иску о признании права собственности. Предмет и основание иска о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности. Правовая природа решения по иску о признании права собственности. Исковая давность и иск о признании права собственности.

Иск о признании права собственности на самовольную постройку. Понятие, правовая природа и признаки самовольной постройки. Объект незавершенного строительства как самовольная постройка. Лицо, за которым может быть признано право собственности на самовольную постройку. Условия признания права собственности на самовольную постройку. Условия признания права собственности на самовольную постройку за наследниками. Признание права собственности на самовольную постройку, возведенную на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности. Требования к резолютивной части решения суда о признании права собственности на самовольную постройку. Действие правил о самовольной постройке во времени. Иные споры, связанные с самовольной постройкой. Иск о сносе самовольной постройки как способ защиты права собственности. Надлежащий истец по делу о сносе самовольной постройки. Судьба акта государственной регистрации при вынесении решения о сносе самовольной постройки. Ответчик по иску о сносе самовольной постройки.

Признание права собственности на бесхозяйное имущество. Подсудность дел о признании движимой вещи бесхозяйной или о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. Родовая подсудность дел о признании движимого имущества бесхозяйным и признании права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество. Судебный порядок рассмотрения дел о признании права собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество. Заявитель по делам о признании движимой вещи бесхозяйной или о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. Подготовка дела к судебному разбирательству и рассмотрение заявления о признании движимой вещи бесхозяйной или о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. Установление состава участников процесса, предмета доказывания, круга доказательств. Установление фактических обстоятельств, имеющие значение для правильного разрешения дела. Решение суда о признании движимой вещи бесхозяйной или о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

Признание права собственности в силу приобретательной давности. Понятие и признаки приобретательной давности. Защита давностного владения. Течение срока приобретательной давности в отношении государственного имущества. Течение срока приобретательной давности при наличии оснований к виндикации. Судебный порядок рассмотрения дел о признании права собственности в силу приобретательной давности. Иск о признании права собственности в силу приобретательной давности. Ответчик по иску о признании права собственности в силу приобретательной давности. Рассмотрение дел, связанных с применением правил о приобретательной давности, в порядке особого производства. Заявление об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности.

## **Тема 3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности.**

Возникновение и развитие виндикации как способа защиты права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск): понятие, условия удовлетворения и основания к отказу. Субъекты отношений по истребованию имущества из чужого незаконного владения (стороны виндикационного иска). Субъект права на виндикацию (истец по виндикационному иску). Средства доказывания истцом своего права собственности на истребуемое имущество. Влияние порочности титула истца на разрешение вопроса о виндикации. Субъект обязанности по виндикации (ответчик по виндикационному иску). Множественность лиц на стороне ответчика в виндикационном иске. Объект истребования из чужого незаконного владения (предмет виндикационного иска). Объекты, не подлежащие виндикации. Обеспечительные меры по виндикационному иску. Резолютивная часть решения об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Исковая давность и виндикация.

Истребование имущества из незаконного владения приобретателя. Понятие добросовестного приобретателя. Возмездность приобретения как обстоятельство, препятствующее виндикации. Условия истребования имущества из владения добросовестного приобретателя. Приобретение имущества у лица, не имевшего права его отчуждать, как условие истребования имущества из владения добросовестного приобретателя. Безвозмездность приобретения имущества как условие истребования имущества из владения добросовестного приобретателя. Выбытие имущества из владения собственника или уполномоченного лица помимо их воли как условие истребования имущества из владения добросовестного приобретателя. Применение правил о добросовестном приобретении при предъявлении иска о признании сделок недействительными. Виндикация доли в праве общей долевой собственности.

#### **Тема 4. Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности.**

Понятие, правовая природа и сфера применения негаторного иска как способа защиты права собственности. Элементы негаторного иска. Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Условия удовлетворения негаторного иска. Влияние воли прежнего собственника, ограниченного в использовании имущества, на удовлетворение негаторного иска. Применение негаторного иска для сноса зданий, строений, сооружений. Способы принуждения по негаторному иску. Исковая давность и негаторный иск.

#### **Тема 5. Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности.**

Понятие, правовая природа и сфера применения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи). Соотношение иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи) с виндикационным и негаторным исками, иском о признании права собственности.

Подсудность дел об освобождении имущества от ареста. Порядок судопроизводства при рассмотрении дел об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи). Надлежащий истец и надлежащий ответчик по делу об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи). Размер государственной пошлины по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи). Юридически значимые обстоятельства по делу об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи) и подтверждающие их доказательства. Порядок приостановления исполнительного производства в случае предъявления иска об освобождении от наложения

ареста (исключении из описи). Меры обеспечения иска об освобождении от наложения ареста (исключении из описи). Заключение мирового соглашения по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи). Особенности возмещения судебных расходов по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).

#### **Тема 6. Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности.**

Понятие и правовая природа требования о признании сделки недействительной как способа защиты права собственности. Соотношение требования о признании сделки недействительной с требованием о признании сделки незаключенной, а также другими способами защиты права собственности. Различия в последствиях недействительной сделки и сделки несостоявшейся (незаключенного договора). Срок исковой давности по требованиям о признании сделки недействительной. Размер государственной пошлины при обращении с иском о признании сделки недействительной.

Иск о применении последствий недействительности сделки в виде реституции как способ защиты права собственности. Соотношение требования о возврате полученного по недействительной сделке (реституции) с требованием о возврате вещи из чужого незаконного владения (виндикации). Субъект требования реституции как следствия недействительности оспоримой сделки. Субъект требования реституции как следствия недействительности ничтожной сделки. Обязанные по реституции субъекты (субъекты, приводимые в результате реституции в первоначальное положение). Невозможность реституции (исключение, ограничение реституции).

#### **Тема 7. Защита права собственности на недвижимое имущество в спорах, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности.**

Иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество: понятие и сфера применения. Порядок исчисления срока исковой давности по требованию о государственной регистрации перехода права собственности. Надлежащий ответчик по иску о государственной регистрации перехода права собственности. Последствия необоснованного уклонения стороны договора купли-продажи от государственной регистрации перехода права собственности. Влияние отсутствия факта государственной регистрации перехода права собственности на силу договора и правовое положение приобретателя. Резолютивная часть решения суда по иску о государственной регистрации перехода права собственности.

Иск о признании недействительным акта государственной регистрации прав (зарегистрированного права) как способ защиты права собственности на недвижимое имущество. Понятие и правовая природа акта государственной регистрации. Понятие зарегистрированного права, способы его преодоления. Досудебный порядок урегулирования споров о преодолении зарегистрированных прав. Судебный порядок разрешения споров, связанных с преодолением зарегистрированных прав. Преодоление зарегистрированных прав посредством предъявления исков о признании права собственности, виндикационного и реституционного исков, иска о расторжении договора и возврата имущества. Оспаривание зарегистрированного права или обременения путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими. Обязанность истца по представлению сведений о регистрации прав. Ответчик по иску об оспаривании зарегистрированных прав. Исковая давность по требованиям об оспаривании зарегистрированных прав.

## **Тема 8. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права собственности.**

Место и роль признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления в системе способов защиты права собственности. Основание для признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Надлежащий субъект требования о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Юридически значимые обстоятельства по делу о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Особенности возмещения вреда (убытков) за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту. Источник возмещения вреда (убытков), причиненных изданием акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту. Особенности компенсации морального вреда за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту.

## **Тема 9. Судебная защита права собственности на земельные участки.**

Земельный участок как объект гражданских прав: индивидуализирующие признаки и механизм межевания. Виды земельных участков. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка. Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет.

Понятие судебной защиты права собственности на земельные участки. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки. Признание права собственности на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков.

Подсудность дел по спорам о защите права собственности на земельный участок (о признании права на земельный участок; об отводе земельного участка; об освобождении; об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд и др.). Судебный порядок рассмотрения дел о защите права собственности на земельные участки. Рассмотрение земельных споров в порядке искового производства, производства по административным делам об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, в порядке особого производства (дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение (факта владения и пользования недвижимым имуществом; факта принятия наследства и др.). Субъектный состав участников споров. Доказательства и доказывание. Судебное решение по делам о защите права собственности на земельные участки.

Земельно-правовые иски: понятие и классификация. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск) как способ защиты права собственности на земельный участок. Предмет негативного иска при защите прав на земельный участок. Признание права собственности на земельный участок. Признание права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности. Судебный порядок рассмотрения дел, связанных с давностью владения. Истец и ответчик по требованиям о признании права собственности на земельный участок по давности владения.

Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания. Споры об устранении кадастровых ошибок. Иск об исправлении кадастровой ошибки как способ защиты права собственности. Кадастровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения кадастровой ошибки. Пересечение границ земельных участков с границами других земельных участков. Пересечение границ земельных участков с границами объектов землеустройства. Пересечение границ земельных участков с границами других объектов недвижимости. Кадастровая ошибка, не связанная пересечением. Ошибка в адресе объекта. Неправильное определение вида разрешенного использования земельных участков.

Защита права собственности в связи с изъятием земельного участка. Нормативно-правовое регулирование и содержание процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Категория «государственные и муниципальные нужды». Защита права собственности при отчуждении недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится. Обязанность органа государственной власти или органа местного самоуправления по доказыванию реальности государственных (муниципальных) нужд, влекущих изъятие объекта недвижимости. Порядок расчета убытков, причиняемых изъятием для государственных или муниципальных нужд объектов недвижимости, расположенных на земельных участках граждан и юридических лиц.

Споры о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома. Основание и момент возникновения права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом. Осуществление и защита прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом.

## **Тема 10. Судебная защита права собственности на жилые помещения.**

Понятие и способы судебной защиты права собственности на жилые помещения. Жилое помещение как объект права собственности: понятие, виды, предъявляемые требования. Подсудность дел по спорам, связанным с защитой права собственности на жилые помещения. Судебный порядок рассмотрения дел о защите права собственности на жилые помещения. Субъектный состав участников споров. Доказательства и доказывание. Судебное решение по делам о защите права собственности на жилые помещения.

Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения, в том числе от добросовестного приобретателя, по спорам о вселении собственника в жилое помещение и устранении препятствий в пользовании им, по спорам об изъятии у собственника жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, по спорам о признании бывшего члена семьи собственника утратившим право пользования жилым помещением, по спорам об определении между участниками общей долевой собственности порядка пользования жилым помещением, по спорам о признании договоров купли-продажи, дарения, мены жилых помещений недействительными и применении последствий их недействительности, по спорам о признании договора купли-продажи жилого помещения незаключенным, по спорам о признании права собственности на объект долевого строительства, по спорам о признании договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации недействительным, по спорам о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, по спорам о включении жилого помещения в наследственную массу, по спорам о признании права общей долевой собственности на находящиеся в жилом многоквартирном доме нежилые помещения.

Подсудность дел, связанных с самовольным строительством жилых помещений. Субъектный состав участников и экономический характер спора. Подготовка дел к

судебному разбирательству. Доказательства и доказывание. Дела по требованиям о сносе самовольной постройки, признании реконструкции незаконной и приведении помещения в первоначальное состояние, о запрете строительства. Применение обеспечительных мер по иску о сносе самовольной постройки (в виде запрета на производство строительных работ). Срок исполнения судебного решения по иску о сносе самовольной постройки. Иск о признании права собственности на самовольно возведенное жилое помещение. Обстоятельства, подлежащие установлению. Основания для отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку. Судебное решение о признании права собственности на самовольную постройку. Споры, вытекающие из самовольной реконструкции жилых помещений (пристройки, надстройки к жилым домам). Квалификация понятий «реконструкция», «переустройство», «перепланировка». Особенности субъектного состава и обстоятельств, подлежащих установлению по делам данной категории.

#### 4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план) Тематический план

Таблица 3.1

#### Очная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя. НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1.	<b>Тема 1.</b> Общие положения о судебной защите права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	2	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические задачи, тесты
2.	<b>Тема 2.</b> Признание права собственности как способ защиты гражданских прав.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>лабораторный практикум (по составлению судебных документов)</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты практические задачи
3.	<b>Тема 3.</b> Истребование имущества из чужого незаконного	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>игровой судебный процесс</i> , вопросы для



№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя. НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
	владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности.								семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
4.	<b>Тема 4.</b> Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск) как способ защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>игровой судебный процесс</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
5.	<b>Тема 5.</b> Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	4	2	-	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
6.	<b>Тема 6.</b> Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	4	2	-	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
7.	<b>Тема 7.</b> Защита права собственности на недвижимое имущество в спорах, связанных с государственной регистрацией	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	6	-	-	-	-	тесты, практические задачи, вопросы к зачету

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя. НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
	перехода права собственности.								
8.	<b>Тема 8.</b> Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	6	-	-	-	-	тесты, практические задачи, вопросы к зачету
9.	<b>Тема 9.</b> Судебная защита права собственности на земельные участки.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	-	<i>круглый стол</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
10.	<b>Тема 10.</b> Судебная защита права собственности на жилые помещения.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>игровой судебный процесс</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
	<b>ВСЕГО</b>		<b>72</b>	<b>56</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	

Таблица 3.2

**Заочная форма обучения**

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя. НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1.	<b>Тема 1.</b> Общие положения о судебной защите права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	2	-	-	вопросы для семинара (практического занятия), практические задачи, тесты
2.	<b>Тема 2.</b> Признание права собственности как способ защиты гражданских прав.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>лабораторный практикум (по составлению судебных документов)</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты практические задачи
3.	<b>Тема 3.</b> Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>игровой судебный процесс</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты практические задачи
4.	<b>Тема 4.</b> Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск) как способ защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>игровой судебный процесс</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты практические задачи
5.	<b>Тема 5.</b> Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	4	2	-	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты,

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя. НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
				час.	час.	час.	час.	час.	
	описи) как способ защиты права собственности.								практические задачи
6.	<b>Тема 6.</b> Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	4	2	-	2	-	вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
7.	<b>Тема 7.</b> Защита права собственности на недвижимое имущество в спорах, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	6	-	-	-	-	тесты, практические задачи, вопросы к зачету
8.	<b>Тема 8.</b> Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права собственности.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	6	6	-	-	-	-	тесты, практические задачи, вопросы к зачету
9.	<b>Тема 9.</b> Судебная защита права собственности на земельные участки.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	-	<i>круглый стол</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного средства
				Самостоятельная работа под контролем преподавателя. НИРС	Контактная работа	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
			час.	час.	час.	час.	час.	час.	
10.	Тема 10. Судебная защита права собственности на жилые помещения.	ПК-3 ПК-4 ПК-5	8	6	2	-	2	2	<i>игровой судебный процесс</i> , вопросы для семинара (практического занятия), тесты, практические задачи
<b>ВСЕГО</b>			<b>72</b>	<b>56</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	

#### 4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1

##### Очная форма обучения

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 7	<p>Иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество: понятие и сфера применения. Порядок исчисления срока исковой давности по требованию о государственной регистрации перехода права собственности. Надлежащий ответчик по иску о государственной регистрации перехода права собственности. Последствия необоснованного уклонения стороны договора купли-продажи от государственной регистрации перехода права собственности. Влияние отсутствия факта государственной регистрации перехода права собственности на силу договора и правовое положение приобретателя. Резолютивная часть решения суда по иску о государственной регистрации перехода права собственности.</p> <p>Иск о признании недействительным акта государственной регистрации прав (зарегистрированного права) как способ защиты права собственности на недвижимое имущество. Понятие и правовая природа акта государственной регистрации. Понятие зарегистрированного права, способы его преодоления. Досудебный порядок урегулирования</p>	<b>6</b>

	споров о преодолении зарегистрированных прав. Судебный порядок разрешения споров, связанных с преодолением зарегистрированных прав. Преодоление зарегистрированных прав посредством предъявления исков о признании права собственности, виндикационного и реституционного исков, иска о расторжении договора и возврата имущества. Оспаривание зарегистрированного права или обременения путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими. Обязанность истца по представлению сведений о регистрации прав. Ответчик по иску об оспаривании зарегистрированных прав. Исковая давность по требованиям об оспаривании зарегистрированных прав.	
<b>Тема 8</b>	Место и роль признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления в системе способов защиты права собственности. Основание для признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Надлежащий субъект требования о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Юридически значимые обстоятельства по делу о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Особенности возмещения вреда (убытков) за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту. Источник возмещения вреда (убытков), причиненных изданием акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту. Особенности компенсации морального вреда за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту.	<b>6</b>

Таблица 4.2

*Заочная форма обучения*

<b>№ раздела (темы) дисциплины</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>	<b>Кол-во часов</b>
<b>Тема 7</b>	Иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество: понятие и сфера применения. Порядок исчисления срока исковой давности по требованию о государственной регистрации перехода права собственности. Надлежащий ответчик по иску о государственной регистрации перехода права собственности. Последствия необоснованного уклонения стороны договора купли-продажи от государственной регистрации перехода права собственности. Влияние отсутствия факта государственной регистрации перехода права собственности	<b>6</b>

	<p>на силу договора и правовое положение приобретателя. Резолютивная часть решения суда по иску о государственной регистрации перехода права собственности.</p> <p>Иск о признании недействительным акта государственной регистрации прав (зарегистрированного права) как способ защиты права собственности на недвижимое имущество. Понятие и правовая природа акта государственной регистрации. Понятие зарегистрированного права, способы его преодоления. Досудебный порядок урегулирования споров о преодолении зарегистрированных прав. Судебный порядок разрешения споров, связанных с преодолением зарегистрированных прав. Преодоление зарегистрированных прав посредством предъявления исков о признании права собственности, виндикационного и реституционного исков, иска о расторжении договора и возврата имущества. Оспаривание зарегистрированного права или обременения путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими. Обязанность истца по представлению сведений о регистрации прав. Ответчик по иску об оспаривании зарегистрированных прав. Исковая давность по требованиям об оспаривании зарегистрированных прав.</p>	
<p><b>Тема 8</b></p>	<p>Место и роль признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления в системе способов защиты права собственности. Основание для признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Надлежащий субъект требования о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Юридически значимые обстоятельства по делу о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Особенности возмещения вреда (убытков) за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту. Источник возмещения вреда (убытков), причиненных изданием акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту. Особенности компенсации морального вреда за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту.</p>	<p><b>6</b></p>

#### 4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрены.

### 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

#### 5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

## I. Общие положения

Дисциплина «Судебная защита права собственности» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» (квалификация (степень) «магистр»). Магистерская программа «Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам».

Для успешного изучения дисциплины студент должен проявлять активность в выполнении всех ниже перечисленных форм учебной работы, чтобы сформировать и закрепить систему профессиональных знаний в области судебной защиты права собственности, а также получить практические навыки по составлению исковых заявлений и иных процессуальных документов, необходимых для рассмотрения дел по защите права собственности в судебных органах.

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии, включающие пассивные, активные и интерактивные формы проведения занятий.

### 1. Технологии традиционного обучения:

– **лекции** – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;

– **семинары** – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений студентов по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;

– **практические занятия** – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

– **самостоятельная работа** – вид деятельности обучающихся, основанный на самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе.

### 2. Инновационные технологии обучения:

– метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;

– метод групповых дискуссий – способ организации совместной деятельности Студентов с целью интенсификации принятия решения в группе;

– метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

**3. Технологии дистанционного обучения** – обучение с использованием электронных средств.

В учебном процессе занятия, проводимые в активных и интерактивных формах должны составлять не менее 30 процентов аудиторных занятий.

**Самостоятельная работа магистрантов.** Особое место среди основных видов занятий, предусмотренных учебным планом КФ ФГБОУВО «РГУП», занимает самостоятельная работа, предполагающая детальное изучение нормативных правовых актов и специальной литературы по данному курсу.

В ходе **самостоятельной работы** при изучении данного курса студенты приобретают определенные навыки: реферирование, обобщение, выделение и постановка



проблем, умение исследовательской работы, разработка юридических документов с соблюдением требований формы и содержания. Однако это может быть успешным только при условии правильной организации самостоятельной работы, которая проявляется в каждом звене учебного процесса: на лекциях, при подготовке к практическим (семинарским) занятиям и к промежуточной аттестации, при выполнении контрольных работ, тестов и сообщений.

**Рекомендации:** Приступая к самостоятельному изучению вопросов, студенту необходимо определить их место в программе курса, ознакомиться с содержанием каждой темы, а также списком нормативных правовых актов и литературой, рекомендованной для изучения указанных вопросов.

Сначала следует проработать материал, записанный на лекции, затем изучить соответствующие разделы учебника. Особое внимание следует обратить на официальные разъяснения высших судебных органов и дополнительную литературу, рекомендованные по теме.

## **Лекционные занятия (теоретический курс)**

### ***Общие рекомендации по подготовке к лекциям***

При преподавании дисциплины используются преимущественно следующие типы лекционных занятий:

- классическая лекция с изложением теоретического материала;
- лекция - дискуссия;
- проблемная лекция.

Студентам, изучающим дисциплину «**Судебная защита права собственности**», рекомендуем использовать все доступные возможности для усвоения материала. Так, необходимо, во-первых, приобретать навык творческой записи материала во время лекционных занятий. Студент должен учиться не просто фиксировать информацию преподавателя, а стараться своими словами излагать материал, особенно в том случае, когда даются примеры, ассоциативные ряды, сравнения по аналогии, пытаться сформулировать необходимые вопросы, ставить научные проблемы. Это помогает в дальнейшем задержать в памяти суть познаваемых явлений. Во-вторых, необходимо максимально использовать рекомендации преподавателя на лекционных занятиях по поводу изучения отдельных аспектов, проблем темы. В-третьих, при подготовке к семинарским занятиям необходимо, базируясь на содержании лекций как методологической базе, изучать рекомендуемую литературу, подготовить конспекты выступлений по вопросам, выносимым на обсуждение.

При подготовке к лекционным занятиям по курсу необходимо прочитать, как минимум, содержание заявленной темы по рекомендованным учебникам и учебным пособиям, как максимум – ознакомиться с новинками учебной и методической литературы, публикациями периодической печати по теме лекционного занятия, узнать план проведения семинарского занятия по теме лекции.

В ходе лекционного занятия преподаватель называет тему, учебные вопросы, знакомит студентов с перечнем основной и дополнительной литературы по теме занятия. Во вступительной части лекции обосновывается место и роль изучаемой темы в учебной дисциплине, раскрывается ее практическое значение. Если читается не первая лекция, то преподаватель увязывает ее тему с предыдущей, не нарушая логики изложения учебного материала. Раскрывая содержание учебных вопросов, он акцентирует внимание студентов на основных категориях, явлениях и процессах, особенностях их протекания. Раскрывается сущность и содержание различных точек зрения и научных подходов к объяснению тех или иных явлений и процессов.

Студентам рекомендуется заранее продумать вопросы по лекционному занятию. Если проводится лекция-дискуссия, то следует аргументировано обосновать собственную позицию по спорным теоретическим вопросам. Вопросы из аудитории способствуют активизации мыслительной деятельности студентов, повышению их внимания и интереса к материалу лекции, ее содержанию. Преподаватель руководит работой студентов по конспектированию лекционного материала, подчеркивает необходимость отражения в конспектах основных положений изучаемой темы, особо выделяя категориальный аппарат. В заключительной части лекции формулируются общие выводы по теме, раскрывающие содержание всех вопросов, поставленных в лекции.

Лекция органически связана с другими видами учебных занятий: семинарами, самостоятельной работой студентов. Учебная лекция отражает актуальные проблемы современной практики правоприменения и тенденции ее развития. При изучении материалов лекции студентам необходимо соблюдать логическую последовательность в изучении тем и разделов, обеспечить эффективную взаимосвязь с другими видами учебных занятий и особенно с самостоятельной работой студентов.

### Семинарские занятия

#### *Общие рекомендации по подготовке к семинарам*

В связи с тем, что подготовка юристов по направлению подготовки **40.04.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»)**. **Магистерская программа «Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам»** предполагает практико-ориентированное обучение, важной формой изучения курса **«Судебная защита права собственности»** является проведение семинаров. Прежде всего, на семинарских занятиях студенты получают навыки публичного выступления, вырабатывают умение логически грамотно выражать свои суждения в устной форме.

Проведение семинарских (практических) занятий ориентировано на выработку у студентов умения тесно связывать теорию судебной защиты права собственности с практикой применения действующего гражданского законодательства, более глубоко и полно осваивать суть категорий и понятий, используемых в гражданском законодательстве, выявлять смысл и роль применяемых в данной ситуации правовых норм. На семинарских занятиях вырабатываются и совершенствуются практические навыки работы с нормативными правовыми актами, прежде всего их анализа, толкования, опыт применения юридических норм по разрешению конкретных ситуаций, а также осуществляется работа с реальными гражданскими делами о защите права собственности. На семинарских занятиях предполагается обсуждение теоретических вопросов, решение практических задач, составление юридических документов по соответствующей тематике. Кроме того, на семинарских занятиях отрабатываются навыки составления документов процессуально-правового характера, задания на составление которых предусмотрены в разделе «Планы практических занятий».

Семинарские (практические) занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки сообщений по юридической проблематике, расширения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

На семинарских занятиях студент получает возможность более глубокого изучения темы, уточнения теоретических и получения практических знаний, формирования профессиональных навыков. Формы проведения семинарских занятий многообразны и выбираются преподавателем в зависимости от изучаемой темы и особенностей подготовки

магистров. На семинарских занятиях применяются методы и формы как индивидуальной, так и коллективной работы студентов.

Семинар предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения студентов. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам семинара, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим студентам. В целях контроля подготовленности студентов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе семинарских занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде тестовых заданий.

При подготовке к семинару студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Вопросы для обсуждения, тематика сообщений, литература для подготовки к семинарам указаны в методических рекомендациях по подготовке к семинарским занятиям. Кроме указанных тем студенты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

Одна из эффективных форм освоения учебного материала – это подготовка сообщений. **Сообщение** – это самостоятельная работа, анализирующая и обобщающая публикации по заданной тематике, предполагающая выработку и обоснование собственной позиции автора в отношении рассматриваемых вопросов. Подготовка сообщения – достаточно кропотливый труд. Его написанию предшествует изучение широкого круга первоисточников по жилищному праву, монографий, статей, обобщение личных наблюдений. Работа над сообщением способствует развитию самостоятельного, творческого мышления, учит применять педагогические знания на практике при анализе актуальных социальных и педагогических проблем. Рекомендуемое время сообщения – 7 - 10 минут.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал и рабочую тетрадь текущие оценки. Студент имеет право ознакомиться с ними. В случае пропуска семинарских занятий студент должен по согласованию с преподавателем, ведущим семинарские занятия, подготовить и сдать соответствующий материал.

### **Практические занятия**

Составной частью процесса обучения является проведение **практических занятий** с активным использованием инновационных образовательных методик, основанных на индивидуально-деятельностном подходе. На занятиях отдельные вопросы обсуждаются с применением таких методик активного обучения, как «мозговой штурм», «займи и обоснуй позицию», работа в малых группах.

Важное практическое значение имеет проведение **семинарских занятий в интерактивной форме**, поскольку при их проведении у каждого студента появляется возможность проверить свои теоретические знания и практические навыки. Интерактивные занятия могут проводиться в форме деловой и ролевой игры, игрового судебного процесса, пресс-конференции, групповой дискуссии, решения ситуативных задач и казусов и их последующим обсуждением и т.д. Одним из условий успешного проведения интерактивных занятий является предварительная серьезная подготовка, заключающаяся в распределении и разъяснении ролей между студентами, подготовке проектов необходимых документов и т.п. По отдельным темам студенты дают правовую оценку ситуации, возможные варианты ее решения с применением правовых норм, квалифицируют юридически значимые деяния. Также студенты составляют схемы, сравнительно-правовые таблицы, систематизируют действующее законодательство и практику его применения.

В соответствии с требованиями **ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»)** реализация компетентного подхода предусматривает преимущественное использование **интерактивных методов** проведения занятий по большинству дисциплин, в частности:

- **визуализация** – вид учебного занятия, основанный на систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме с преимущественным использованием в процессе занятия визуальных методов представления информации (слайдов, графиков, схем);

- **дискуссия** вид учебного занятия, при котором в ходе изложения материала по какой-либо проблеме, теме слушателям задаются вопросы для выявления их степени подготовленности к освоению тематики занятия, а также организуется обмен мнениями по поводу отдельных рассматриваемых в лекции теоретических и практических проблем;

- **групповые дискуссии** – вид учебного занятия, представляющего собой способ организации совместной деятельности студентов с целью интенсификации принятия решения в группе, в ходе которого организуется дискуссия между отдельными группами обучающихся по заранее определенным проблемным вопросам;

- **работа в малых группах** – вид учебного занятия, предполагающее самостоятельную работу обучающихся под контролем преподавателя, предварительно объединенных в несколько микрогрупп;

- **решение ситуативных задач** – вид учебного занятия, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов, решение процессуальных задач, решение задач на составление правовых документов);

- **круглый стол** – вид учебного занятия, при подготовке к которому обучающиеся готовят доклады по одной заранее определенной проблеме с целью ее изучения с разных точек зрения с последующим выступлением и обсуждением данных докладов;

- **деловая (ролевая) игра;**

- **игровой судебный процесс.**

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

- от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;

- от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы;

- от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;

- от материально-технического обеспечения учебного процесса.

**Групповые творческие задания.** В ходе группового творческого задания учебная группа подразделяется на несколько микрогрупп с учетом общего количества учащихся. Каждой из микрогрупп дается творческое задание в соответствии с установленной тематикой, которое выполняется коллективно всеми участниками группы. Непосредственно на занятии каждая из микрогрупп представляет подготовленное творческое задание. В ходе обсуждения темы приветствуются вопросы к представителям микрогрупп в рамках заявленной темы. Материалы задания представляются несколькими студентами по решению преподавателя.

При подготовке к групповому творческому занятию необходимо уделить особое внимание изучению не только учебных материалов, но и дополнительной литературы, а также материалов судебной практики

**Круглый стол.** В рамках круглого стола студентам предлагается рассмотрение какой-либо практически актуальной темы. В ходе круглого стола студентам необходимо высказываться по заявленной теме с целью рассмотрения всех ее значимых аспектов. При этом студенты свободны в выборе конкретного аспекта рассматриваемой темы. В ходе обсуждения темы приветствуются вопросы к докладчику в рамках заявленной темы

По итогам круглого стола преподавателем дается оценка участия в нем каждого из студентов с учетом важности и актуальности выбранного ими для изучения вопроса. В проведении круглого стола могут принимать участие представители работодателя.

Для подготовки к круглому столу студенты должны детально проанализировать различные аспекты рассматриваемой темы с учетом ее содержания, изложенного в содержании дисциплины. Затем необходимо выбрать наиболее актуальный на взгляд студента аспект заявленной темы, с целью подготовки сообщения в ходе круглого стола.

**Рекомендации:** При изучении тем, вынесенных на обсуждение на семинарском занятии, необходимо изучить сначала конспекты лекций, а затем соответствующий раздел (главу) учебника для вузов. При этом полезно воспользоваться учебниками разных авторов, сравнивая их взгляды на тот или иной вопрос. Следует также обратиться к списку рекомендованных по соответствующей теме федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов Российской Федерации, выбрав соответствующий материал из общего списка.

Аналогичная работа предполагается при подготовке заданий для практических занятий и контрольных работ, в том числе для решения задач. **При подготовке контрольных работ** необходимо давать обстоятельный анализ норм законодательства и иных нормативных правовых актов, судебной практики и научной литературы по вопросу темы и обосновывать свою позицию по рассматриваемому вопросу.

Помимо обязательной для исполнения контрольной работы, магистр может подготовить **научный доклад**, целью которого является более глубокое усвоение темы, подготовка к выступлению на научно-практической конференции, публикация в сборнике научных работ. Структура научного доклада (объем его, как правило, составляет 10-15 страниц) должна быть определена в плане. Во введении необходимо охарактеризовать значимость избранной темы, ее актуальность в современный период и цели, поставленные автором при написании работы. Тема должна излагаться последовательно, могут выявлять проблемные вопросы, рассматриваться возможные варианты их решения. При анализе конкретных норм закона или подзаконного нормативного правового акта и цитировании положений, содержащихся в научной литературе, необходимо делать соответствующие ссылки на источники. В заключении следует суммировать выводы, к которым автор пришел в результате проведенного исследования, в том числе обосновать предложения по совершенствованию законодательства.

Преподаватели кафедры могут оказывать помощь магистранту в ходе подготовки доклада, организовать его обсуждение на семинарском занятии или рекомендовать доклад к опубликованию в издаваемых в КФ ФГБОУВО «РГУП» сборниках научных работ.

### **Лабораторные занятия (практикумы)**

Лабораторный практикум нацелен на формирование практических правоприменительных навыков, необходимых для подготовки документов, связанных с осуществлением профессиональной деятельности юриста. Лабораторный практикум может содержать задания следующего характера:

- составление документов по установленной форме:
- составление документов по правилам, установленным в законодательстве (исковое заявление и др.).

**Лабораторный практикум.** Занятие в форме лабораторного практикума предусматривает составление документов по форме, установленной законодательством, а именно проектов исковых заявлений, отзывов на исковое заявление, а также проектов судебных решений по теме, в соответствии с содержанием темы и тематическим планом дисциплины, по соответствующе форме обучения. Конкретный вид подготавливаемого проекта документа устанавливается преподавателем и составляется непосредственно на занятии.

При подготовке к составлению проекта документа, студенту необходимо:

- детально изучить источники материально-правового регулирования по изучаемой теме, как законодательные, так и подзаконные акты.
- изучить источники гражданского и арбитражного процесса;
- изучить примеры судебных решений по спорам в соответствии с тематикой лабораторного практикума.

### ***Примеры заданий:***

***Тема № 2 «Признание права собственности как способ защиты гражданских прав».***

#### ***Лабораторный практикум по составлению судебных документов***

##### **Задание № 1**

1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимого имущества.
2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании движимой вещи бесхозяйной или о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

##### **Задание № 2**

1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности.
2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности.

##### **Задание № 3**

1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку.
2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о сносе самовольной постройки.

##### **Задание № 4**

1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на незавершенный строительством объект.
2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации.

##### **Задание № 5**

1. Составьте исковое заявление о признании права общей долевой собственности на общее имущество в здании - нежилое помещение общего пользования.
2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании права муниципальной собственности на земельный участок.

## **II. Учебно-методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельной работы**

***Самостоятельная работа магистрантов.*** Особое место среди основных видов занятий, предусмотренных учебным планом КФ ФГБОУВО «РГУП», занимает

самостоятельная работа, предполагающая детальное изучение нормативных правовых актов и специальной литературы по данному курсу

**Рекомендации:** Приступая к самостоятельному изучению вопросов, магистру необходимо определить их место в программе курса, ознакомиться с содержанием каждой темы, а также списком нормативных правовых актов и литературой, рекомендованной для изучения указанных вопросов.

Сначала следует проработать материал, записанный на лекции, затем изучить соответствующие разделы учебника. Особое внимание следует обратить на официальные разъяснения высших судебных органов и дополнительную литературу, рекомендованные по теме.

### **1) Учебно-методические рекомендации по изучению обучающимися вопросов, выносимых на самостоятельное изучение.**

Самостоятельная работа магистрантов занимает по существу центральное место в системе подготовки магистрантов.

При изучении курса, независимо от соотношения с традиционными формами обучения, используются следующие виды самостоятельной работы:

- предварительное ознакомление с программой курса перед лекцией;
- изучение лекционного материала, освоение рекомендуемых основных и дополнительных источников;
- подготовку к семинарским занятиям посредством составления развернутых письменных ответов на вопросы, предлагаемых к семинарскому занятию;
- выполнение предусмотренных программой заданий в рамках тем, вынесенных на самостоятельное изучение;
- составление документов процессуально-правового характера;
- подготовку рефератов, сообщений для выступления на практических занятиях;
- отслеживание новейших изменений в законодательстве;
- подготовка докладов на научных кружках, круглых столах и конференциях.

В рамках самостоятельной работы используется методика подготовки письменных аналитических работ, проектной деятельности в составе малых групп, составления различных видов планов, таблиц, схем, обзоров, написание рефератов, выполнения творческих заданий.

Самостоятельная работа предполагает использование новейшей литературы, научных статей, публикуемых в периодической печати. Прежде всего, следует ознакомиться с содержанием юридических журналов, связанных главным образом с проблематикой судебного рассмотрения дел о защите права собственности – «Российское правосудие», «Судья», «Вестник гражданского права», «Право и экономика», «Хозяйство и право». Проблематика, связанная с вопросами применения законодательства о защите права собственности, может присутствовать и в других журналах: «Актуальные проблемы российского права», «Журнал Российского права», «Закон», «Закон и право», «Законодательство», «Законы России: опыт, анализ, практика», «Российский юридический журнал» и др.

По всем темам необходимо использование юридической практики, прежде всего судебной. Имеются в виду, прежде всего акты толкования, вынесенные Европейским Судом по правам человека, Конституционным Судом РФ, Пленумами Верховного Суда РФ. Кроме того, это могут быть судебные решения судов по тем или иным делам, которые относятся к тематике работы. Поиск такого рода практики можно осуществлять в изданиях «Собрание законодательства РФ», «Вестник Конституционного Суда РФ», «Бюллетень Верховного Суда РФ». Также это может быть работа с архивами судов (при наличии доступа). К материалам юридической практики можно также отнести правоприменительные решения иных государственных органов, договоры индивидуального характера.

Наконец, при поиске материалов рекомендуется использовать ресурсы Интернет.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Следует обязательно вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем следует приступать к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

### **Особенности в организации самостоятельной работы у магистрантов, обучающихся по заочной форме обучения.**

Требования, предъявляемые к магистранту заочной формы обучения преподавателем на зачете, а в дальнейшем работодателем при приеме на работу, не отличаются от таких же требований к магистрантам и выпускникам очной формы обучения. Это обстоятельство предполагает исключительно серьезное отношение к организации самостоятельной работы и соблюдение магистрантами заочной формы обучения определенных правил и технологии подготовки.

Подготовительный этап. По зачислению на очередной курс следует провести подготовку к началу обучения. Эта подготовка в самом общем включает несколько необходимых пунктов.

1) Следует убедиться в наличии необходимых методических указаний и программ по каждому предмету и ясного понимания требований, предъявляемых программами учебных дисциплин. При необходимости надлежит получить на кафедре необходимые указания и консультации, контрольные вопросы для изучения дисциплины.

2) Необходимо создать (рационально и эмоционально) максимально высокий уровень мотивации к последовательному и планомерному изучению дисциплины.

3) Необходимо изучить список рекомендованной основной и дополнительной литературы и убедиться в её наличии у себя дома или в библиотеке в бумажном или электронном виде.

4) Необходимо иметь «под рукой» специальные и универсальные словари и энциклопедии, для того, чтобы постоянно уточнять значения используемых терминов и понятий. Пользование словарями и справочниками необходимо сделать привычкой. Опыт показывает, что неудовлетворительное усвоение предмета зачастую коренится в неточном, смутном или неправильном понимании и употреблении понятийного.

5) Необходимо в самом начале периода обучения тщательнее спланировать время, отводимое на самостоятельную работу с источниками и литературой по дисциплине, представить этот план в наглядной форме (график работы с датами) и в дальнейшем его придерживаться, не допуская срывов графика индивидуальной работы и аврала в предсессионный период. Пренебрежение этим пунктом приводит к переутомлению и резкому снижению качества усвоения учебного материала.

### **2) Учебно-методические рекомендации по выполнению отдельных форм самостоятельной работы.**

#### **Самостоятельная работа магистрантов проводится в следующих формах:**

- чтение текстов нормативных правовых актов, учебников и учебных пособий, а также дополнительной литературы по изучаемому разделу (теме);
- конспектирование данного текста;
- работа со словарями и справочниками;
- работа со справочно-правовыми системами и ресурсами сети интернет;
- составление плана и тезисов ответа на вопросы семинара (практического занятия);
- выполнение тестовых заданий;



- решение учебно-практических, в том числе, расчетно-графических задач;
- выполнение контрольной работы;
- подбор нормативных правовых актов по теме практического занятия;
- написание рефератов (эссе) по изучаемой тематике;
- участие в круглых столах, научно-практических конференциях;
- подготовка к сдаче зачета;
- иные формы самостоятельной работы студента (письменные работы по заданиям, определенным в данных методических рекомендациях, а также иным заданиям, составленным преподавателем).

## **Методические указания по изучению темы № 1 «Общие положения о судебной защите права собственности»**

### **Литература**

#### **Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст]: [от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ] // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Текст]: [от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ] // СЗ РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
5. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. - 2015. - № 10. - ст. 1391.
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 30. - Ст. 3012.
7. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ] // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (Часть 1). - Ст. 14.
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (часть I). - Ст. 1
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. - 2005. № 1 (часть I). - Ст. 16.
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // 2006. - № 50. - Ст. 5278.
12. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // 2006. - № 23. - Ст. 2381.
13. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 1. - Ст. 16.
14. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2954.
15. Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2016. - № 1 (часть I). - Ст. 2.
16. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. - 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.
17. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». - СЗ РФ. - 2016. - № 27 (часть I). - Ст. 4170.

#### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной

практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 г. № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» (с изменениями и дополнениями) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 12.

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2009. - № 9.

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2012. - № 7.

6. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2009. - № 9

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. - № 9.

#### **Судебная практика**

1. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 ноября 2015 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. - № 5.

2. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 октября 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, февраль 2015. - № 2.

3. Обзор судебной практики разрешения дел по спорам, возникающим в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19 июля 2017 г.)

4. Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 4 декабря 2013 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2014. - № 3.

5. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 ноября 2016 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2017. - № 7.

#### **Основная**

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.

2. Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А. А. Новоселова, Т. П. Подшивалов. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 279 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-005589-3.

3. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6

4. Потапенко С.В. Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

#### Дополнительная

1. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2013.

2. Бабаев А.Б., Бабкин С.А., Бевзенко Р.С., Белов В.А., Тарасенко Ю.А. «Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики» (в двух томах; под общ. ред. д.ю.н. В.А. Белова; 2-е изд., стереотип.). - М.: Издательство «Юрайт», 2015.

3. Беспалов Ю.Ф. Судебная защита прав на недвижимое имущество: процессуально-материально-правовые аспекты: учеб. пособие / О.А. Егорова, А.С. Егорова, Ю.Ф. Беспалов. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 240 с. — ISBN 978-5-238-01822-5

4. Беспалов Ю.Ф. Настольная книга российского судьи по гражданскому судопроизводству. Рассмотрение и разрешение судами Российской Федерации гражданских дел по первой инстанции: учебно-практическое пособие. - "Проспект", 2019 г. [www.labyrinth.ru/books/674626/](http://www.labyrinth.ru/books/674626/)

5. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги (переиздание). - М., 2018.

6. Груздев В.В. Гражданско-правовая защита имущественных интересов личности. - М.: «Юстицинформ», 2012.

7. Егорова О.А. Беспалов, Ю.Ф. Настольная книга судьи по жилищным делам [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие / Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова. - Москва: Проспект, 2015. — 224 с. — ISBN 978-5-392-16366-3

8. Возникновение, прекращение и защита права собственности: Постатейный комментарий главы 13, 14, 15 и 20 Гражданского кодекса Российской Федерации / Под ред. Крашенинников П.В. - М.: Статут, 2009. - 254 с.: 70x100 1/32. - (Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации) ISBN 978-5-8354-0595-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/209274>

9. Гражданские споры: особенности рассмотрения и разрешения. Чему не учат студентов: учебное пособие. - Москва: Проспект, 2015. - 328 с. - ISBN 978-5-392-16284-0.

10. Защита права собственности в Европейском Суде по правам человека: монография. — М.: ИНФРА-М, 2019. — 275 с. — (Научная мысль).

11. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1.

12. Краснова С. А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения [Электронный ресурс]: монография / С. А. Краснова. - Кемерово: Кемеровский ин-ут (филиал) РГТЭУ, 2011. - 199 с. - Текст: электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/371395>

13. Моргунов С.В. Виндикация в гражданском праве. Теория. Проблемы. Практика. – М.: «Статут», 2006. – 301 с. ISBN 5-8354-0361-5

14. Особенности рассмотрения и разрешения отдельных категорий гражданских дел (исковое производство): учебное пособие / Е. Я. Баскаков, А. Ф. Ефимов, В. М. Жуйков и др.; под ред. И. К. Пискарева. -Учеб. изд. -М.: Проспект, 2015. -728 с.- ISBN 9785392163854

15. Оговорка о сохранении права собственности в договорных обязательствах / О.В. Ланина. - М.: Статут, 2014. - 192 с.: 60x84 1/16. (переплет) ISBN 978-5-8354-0959-4, 1000 экз. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/445630>

16. Право собственности: Актуальные проблемы Монография / Литовкин В.Н., Суханов Е.А., Чубаров В.В. - М.: Статут, 2008. - 731 с.: 60x84 1/16 ISBN 978-5-8354-0498-8 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/184009>
17. Право собственности. Проблемы теории: Монография / С.С. Алексеев; Институт частного права. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: НОРМА: НИЦ Инфра-М, 2012. - 240 с.: 84x108 1/32. (обложка) ISBN 978-5-91768-281-5 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/350003>
18. Право на защиту собственности в актах европейского суда по правам человека / Сагдеева Л.В. - М.: Статут, 2014. - 319 с.: 60x84 1/16 ISBN 978-5-8354-0972-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/449675>
19. Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-438-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/431453>
20. Право собственности в Российской Федерации: конституционно-правовые пределы реализации и ограничения / А.А. Саурин. - М.: Статут, 2014. - 351 с.: 60x84 1/16. ISBN 978-5-8354-1060-6 – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/493050>
21. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр.Норма, 2015. - 379 с.: 60x90 1/16. - ISBN 978-5-16-102930-5 (ИНФРА-М), ISBN 978-5-91768-597-7 (Норма). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505293>
22. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права/ В.М.Будилов - М.: Статут, 2015. - 560 с.: 60x90 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-8354-1100-9 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/504770>
23. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел: учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И.В. Воронцова [и др.]; под общей редакцией И.В. Воронцовой, Р.Р. Долотиной. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 202 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-08895-3.
24. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: Учебное пособие / Невоструев А. Г. - М.: Статут, 2015. - 174 с.: 60x84 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-8354-1158-0, 500 экз.
25. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография / Ю.Н. Андреев. - М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. - 320 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-329-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/370866>
26. Свит Ю.П. Защита права собственности юридических лиц // «Законы России: опыт, анализ, практика». – 2017. - № 2.
27. Собственность в гражданском праве / К.И. Скловский. - 5-е изд., перераб. - М.: Статут, 2010. - 893 с.: 70x100 1/16. (переплет) ISBN 978-5-8354-0686-9, 2000 экз. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/251291>
28. Тягай Е.Д. Особенности защиты и меры юридической ответственности за нарушение прав собственников недвижимого имущества в США // «Lex Russica». – 2017. - № 5.
29. Чурилов Ю.Ю. Судебная практика. Прецеденты по спорам о праве собственности / Юрий Чурилов. – Москва: Издательство АСТ, 2018. – 320 с. ISBN 978-5-17-107817-1
30. Шевцов С.Г. Выбор надлежащего способа защиты права собственности // «Вестник Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа». – 2008. - № 6.
31. Экономическая реализация прав собственности на лесные ресурсы в современной России: Монография / О.А. Николайчук, А.А. Николайчук. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 163 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Экономика). ISBN 978-5-16-009063-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/420592>

## **«Признание права собственности как способ защиты гражданских прав»**

### **Литература**

#### **Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002. - №46. - Ст. 4532.
3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ] // СЗ РФ. - 2005. - №1 (Часть 1). - Ст. 14.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. - № 44. - Ст. 4147.
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. – 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.
8. Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // СЗ РФ. – 2007. - № 41. - ст. 4849
9. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. – 1998. - № 29. - ст. 3400.

#### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.

#### **Судебная практика**

1. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 апреля 2019 г. № 18-КГ19-9 Дело о включении автомобиля в наследственную массу и признании права собственности в порядке наследования на автомобиль направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции, поскольку снятие спорного автомобиля с регистрационного учёта не свидетельствует о прекращении права собственности на него
2. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 24 января 2017 г. № 58-КГ16-26 Суд отменил апелляционное определение и направил на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции дело о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке приобретательной давности, поскольку действующее законодательство допускает признание права собственности в силу приобретательной давности не только на бесхозяйное имущество, но и на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу; кроме того, суды не указали, с какого времени следует исчислять срок исковой давности и не дали оценку тому, что спорной долей третьи лица владели с момента смерти собственника недвижимого имущества
3. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 24 января 2017 г. № 89-КГ16-10 Суд отменил апелляционное определение об отказе в удовлетворении иска по делу о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства, поскольку суду следовало дать оценку обстоятельствам наличия либо отсутствия правопритязаний третьих лиц в отношении указанного истцом объекта строительства, а также нарушения прав членов ЖСК в случае удовлетворения заявленных требований, что судом было оставлено без внимания

4. Апелляционное определение СК по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 05 июля 2012 г. по делу № 33-13188/2012

5. Апелляционное определение СК по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан от 10 сентября 2012 г. по делу № 33-9172/2012

6. Апелляционное определение СК по гражданским делам Ростовского областного суда от 25 октября 2012 г. по делу № 33-12436

#### **Основная**

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.

2. Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А. А. Новоселова, Т. П. Подшивалов. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 279 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-005589-3.

3. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6

4. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

#### **Дополнительная**

1. Абдуллина Л.М. Самовольные постройки. Способы защиты в судебном порядке. Новая редакция статьи 222 ГК РФ // журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2016. - № 12.

2. Бакулин А.Ф., Петухова А.В. О негативной природе требования о сносе самовольной постройки // «Российский юридический журнал». – 2011. - № 6.

3. Бетхер В.А. Самовольное создание и (или) изменение объектов недвижимости в Российской Федерации (гражданско-правовой аспект): монография. – «Юстицинформ», 2017.

4. Болгерд Д. Признание права собственности на самовольную постройку // «Жилищное право». – 2012. - № 11.

5. Бондарчук Д. Самовольные постройки. Право органов местного самоуправления на принятие решений о сносе ограничили // газета «эж-ЮРИСТ». – 2018. - № 31.

6. Ворожевич А. В споре со встречными требованиями о сносе самовольной постройки и признании прав на нее суд должен вынести решение в пользу той или другой стороны // газета «эж-ЮРИСТ». - 2018. - № 26.

7. Демкина А. Самовольная постройка: легализация или снос? // газета «эж-ЮРИСТ». – 2017. - № 10.

8. Закарлюка А.В., Звягинцева Л.М., Куликова М.А., Малов А.А., Панкратова Н.А., Решетникова И.В., Соломеина Е.А., Царегородцева Е.А. Справочник по доказыванию в гражданском судопроизводстве (под ред. д.ю.н., проф. И.В. Решетниковой; - 6-е изд., доп. и перераб.). – «Норма: ИНФРА-М», 2017.

9. Каганцов Я.М. Ответчик по иску о сносе самовольной постройки // «Законодательство». – 2011. - № 7.

10. Кирсанов А.Р. Самовольная постройка: признать нельзя снести? // «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2016. - № 9.

11. Лейба А. Некоторые вопросы признания права собственности на жилые помещения в силу приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ) // «Жилищное право». – 2014. - № 1.

12. Люшня А.В. Признание права собственности как способ защиты гражданских прав: Автореф. дисс. ... канд.юрид. наук. – М., 2005. – 30 с.

13. Макаров А.В. Проблемы признания права собственности на самовольную постройку // «Судебно-арбитражная практика Московского региона. Вопросы правоприменения». – 2007. - № 4.
14. Makeev П. О практике легализации самовольных построек и их сноса // «Жилищное право». – 2018. - № 1.
15. Мандрюков А.В. Новое правовое регулирование самовольной постройки // «Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение». – 2018. - № 10.
16. Мандрюков А.В. Право собственности на самовольную постройку // «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения». – 2013. - № 2.
17. Мандрюков А.В. Новое понятие самовольной постройки // «Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение». – 2015. - № 8.
18. Мотлохова Е.А. Особенности правового режима самовольных построек в российском гражданском праве // «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2015. - № 10.
19. Мун О. Порядок признания права собственности на самовольную постройку // «Жилищное право». – 2013. - № 4.
20. Насыров Р.З. Проблемы применения законодательства при разрешении споров о признании права собственности на самовольные постройки // «Вестник Федерального Арбитражного суда Западно-Сибирского округа». – 2007. - № 3.
21. Приобретательная давность: Комментарии и судебная практика (под ред. М.Ю. Тихомирова). - Изд. Тихомирова М.Ю., 2010 г.
22. Полежаев О.А. Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации: монография. – «Юстицинформ», 2017.
23. Скловский К.И. О допустимости «административного сноса» самовольного строения // «Закон». – 2016. - № 6.
24. Тарасенко Ю.А. Институт давностного владения и добросовестного приобретения: проблема соотношения (догматический анализ вопроса) // «Правосудие в Поволжье». – 2004. - № 2.
25. Тетюев С.В. О распределении судебных расходов по делам о признании права собственности на самовольные постройки // «Судья». – 2015. - № 3.
26. Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Самовольное строительство: комментарии, судебная практика, официальные рекомендации (под ред. М.Ю. Тихомирова). – «Изд. Тихомирова М.Ю.», 2015.
27. Толчеев Н. Признание судом права собственности на самовольную постройку // «Российская юстиция». – 2003. - № 5.
28. Тоточенко Д.А. О признании права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности // «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2017. - № 8.
29. Фомина Н. Признание права собственности на самовольную постройку // «Жилищное право». – 2015. - № 3.
30. Шаталин В.Н. Признание права собственности на самовольную постройку // Судебно-арбитражная практика Московского региона. Вопросы правоприменения». – 2009. - № 2.

**Методические указания по изучению темы № 3**  
**«Истребование имущества из чужого незаконного владения**  
**(виндикационный иск) как способ защиты права собственности»**

**Литература**

**Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. -1994. -№ 32. - Ст. 3301.

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.

3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.

#### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 22 июня 2017 г. № 16-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Н. Дубовца» // «Вестник Конституционного Суда Российской Федерации». – 2017. - № 5.

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева» // СЗ РФ. – 2003. - № 17. - Ст. 1657

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.

#### **Судебная практика**

1. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 ноября 2015 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. - № 5.

2. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 октября 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, февраль 2015. - № 2.

3. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 15 ноября 2018 г. № 305-ЭС18-9344 Суд направил на новое рассмотрение в суд первой инстанции дело об истребовании из чужого незаконного владения автомобиля, поскольку суды не проверяли наличия либо отсутствия у ответчика признаков добросовестности приобретателя по договору купли-продажи, а именно: возмездности сделки, доказательств оплаты им указанного автомобиля

4. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 26 июня 2018 г. № 18-КГ18-85 Суд отменил апелляционное определение об удовлетворении иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения, а дело передал на новое рассмотрение, поскольку суд не выяснил вопрос о том, когда истец узнал или должен был узнать о выбытии земельного участка из муниципальной собственности

5. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 14 марта 2017 г. № 20-КГ16-21 Дело по иску о признании недействительными доверенностей, договоров купли-продажи, передаточных актов, свидетельств и записей о государственной регистрации права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения передано на новое рассмотрение, поскольку судом не был установлен факт выбытия спорного имущества из владения собственника помимо его воли

#### **Основная**



1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.

2. Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А. А. Новоселова, Т. П. Подшивалов. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 279 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-005589-3.

3. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6

4. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

#### Дополнительная

1. Агутин С. Особенности применения виндикационных исков в правоприменительной практике // «Жилищное право». – 2015. - № 2.

2. Бадаева Н.В. Владение и владельческая защита в зарубежном и российском гражданском праве: монография. - М.: ИД «Юриспруденция», 2012.

3. Братусь М.Б. Соотношение права и факта во владельческой защите // «Законодательство и экономика». – 2005. - № 6.

4. Глушко К. Истребование имущества из чужого незаконного владения. Сроки исковой давности // «Жилищное право». – 2015. - № 4.

5. Гришаев С.П. Владение в гражданском праве, 2011. // СПС «Гарант»

6. Вороной В.В. Феномен владения в цивилистической науке // «Законодательство». – 2002. - № 10.

7. Закарлюка А.В., Звягинцева Л.М., Куликова М.А., Малов А.А., Панкратова Н.А., Решетникова И.В., Соломеина Е.А., Царегородцева Е.А. Справочник по доказыванию в гражданском судопроизводстве (под ред. д.ю.н., проф. И.В. Решетниковой; - 6-е изд., доп. и перераб.). – «Норма: ИНФРА-М», 2017.

8. Краснова С. А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения [Электронный ресурс]: монография / С. А. Краснова. - Кемерово: Кемеровский ин-ут (филиал) РГТЭУ, 2011. - 199 с. - Текст: электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/371395>

9. Климанова Д.Д. Владельческие иски в Англии, Германии и России: сравнительно-правовой анализ // «Российский юридический журнал». – 2016. - № 6.

10. Моргунов С.В. Виндикация в гражданском праве. Теория. Проблемы. Практика. – М.: «Статут», 2006. – 301 с. ISBN 5-8354-0361-5

11. Лоренц Д.В. Уступка виндикационного требования как способ суррогатной передачи вещи в Германии и перспективы в России // «Право. Журнал Высшей школы экономики». – 2017. - № 3.

12. Маланина Е.Н., Бутина В.В. Сравнительно-правовой анализ института владельческой защиты в российском и зарубежном гражданском праве // «Вестник Омской юридической академии». - 2018. - № 2.

13. Попов И.В., Бутина В.В. Значение дискуссии о юридической природе владения // «Вестник Омской юридической академии». - 2016. - № 4.

14. Трикоз Е.Н., Уварова И.В. Обзор судебной практики «Возврат имущества из чужого незаконного владения. Спорные вопросы» // «Арбитражное правосудие в России». – 2008. - № 11.

15. Удод Д.Д. Правовая конструкция владельческого иска // «Актуальные проблемы российского права». – 2015. - № 11.

16. Хлюстов П.В. Энциклопедия правовых позиций Высшего Арбитражного Суда РФ и Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ по делам об истребовании имущества из чужого незаконного владения. – «Инфотропик Медиа», 2015.

**Методические указания по изучению темы № 4**  
**«Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск) как способ защиты права собственности»**

**Литература**

**Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002. - №46. - Ст. 4532.
3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.

**Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.

**Судебная практика**

1. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 17 февраля 2015 г. № 302-ЭС14-1496 Суд отменил ранее принятые судебные постановления и удовлетворил требование товарищества собственников жилья о сносе пристройки, поскольку товарищество собственников жилья является надлежащим истцом в настоящем деле, кроме того, товарищество, обратившись в суд с негативным иском, доказало все элементы правового состава, необходимые для удовлетворения иска
2. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 26 февраля 2019 г. № 117-КГ18-53 Поскольку истцом избран ненадлежащий способ защиты права в виде негативного иска об устранении препятствий в пользовании земельным участком путём исключения сведений о нем из ЕГРН, не было оснований для удовлетворения иска об устранении препятствий в пользовании земельным участком

**Основная**

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.
2. Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А. А. Новоселова, Т. П. Подшивалов. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 279 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-005589-3.
3. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6
4. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

### **Дополнительная**

1. Бадаева Н.В. Владение и владельческая защита в зарубежном и российском гражданском праве: монография. - М.: ИД «Юриспруденция», 2012.
2. Иванова Е.В. Защита права собственности: виндикационный и негаторный иски // «Экономическое правосудие на Дальнем Востоке России». – 2009. - № 1.
3. Краснова, С. А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения [Электронный ресурс]: монография / С. А. Краснова. - Кемерово: Кемеровский ин-ут (филиал) РГТЭУ, 2011. - 199 с. - Текст: электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/371395>
4. Кияшко В.А. Некоторые вопросы предъявления виндикационного и негаторного исков // «Право и экономика». – 2010. - № 1.
5. Кулинич О.П. Защита прав собственника земельного участка от нарушений, не связанных с лишением владения, посредством негаторного иска // «Российский юридический журнал». – 2014. - № 1.
6. Люшня А.В. Защитные возможности негаторного иска // «Закон». – 2007. - № 2.
7. Маланина Е.Н., Бутина В.В. Сравнительно-правовой анализ института владельческой защиты в российском и зарубежном гражданском праве // «Вестник Омской юридической академии». - 2018. - № 2.
8. Моргунов С.В. Отграничение негаторного иска от других способов защиты права собственности // «Законы России: опыт, анализ, практика». – 2009. - № 3.
9. Попов И.В., Бутина В.В. Значение дискуссии о юридической природе владения // «Вестник Омской юридической академии». - 2016. - № 4.
10. Подшивалов, Тихон Петрович. Негаторный иск: автореферат дис. ... кандидата юридических наук: 12.00.03 / Подшивалов Тихон Петрович; [Место защиты: Сарат. гос. акад. права]. - Саратов, 2011. - 22 с.
11. Подшивалов Т.П. Негаторный иск в концепции развития гражданского законодательства // «Законодательство». – 2010. - № 12.
12. Сеницын С.А. Негаторный иск в российском и зарубежном праве // «Журнал российского права». – 2014. - № 4.
13. Сеницын С.А. Исковая защита вещных прав на объекты недвижимости в гражданском праве России и правовых системах германского типа: актуальные проблемы. Ин-т законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. – «Инфотропик Медиа», 2014.
14. Степанов В.В. Особенности применения негаторного иска для защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме // «Вестник Пермского университета. Юридические науки». – 2019. - выпуск 1.
15. Субботин М.В. Специальные способы защиты права собственности // «Законодательство». – 2004. - № 3.

### **Методические указания по изучению темы № 5**

**«Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности»**

#### **Литература**

#### **Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. -1994. -№ 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.
3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. - № 30. - Ст. 3012.

5. Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // СЗ РФ. – 2007. - № 41. - ст. 4849.

#### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.

#### **Судебная практика**

1. Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 27 июня 2018 г. № Ф06-34246/18 по делу № А72-10104/2017

2. Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 24 ноября 2016 г. № 17АП-13863/16

3. Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 3 апреля 2019 г. № 01АП-37/19

4. Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27 мая 2019 г. № 17АП-4882/19

5. Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 23 января 2019 г. № 02АП-9101/18

6. Постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 17 декабря 2018 г. № 06АП-6413/18

7. Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 9 июля 2018 г. № 02АП-4048/18

#### **Основная**

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.

2. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6

3. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

#### **Дополнительная**

1. Гуреев В.А. Влияние судебной практики на отдельные аспекты деятельности органов службы судебных приставов по наложению ареста на имущество должника // «Законы России: опыт, анализ, практика». – 2012. - № 1.

2. Гуреев В.А., Аксенов И.А. Взыскатель в исполнительном производстве: юридическая защита прав и интересов // журнал «Библиотечка «Российской газеты». – 2017. - выпуск 16.

3. Гуреев В.А. Обзор судебной практики «Наложение ареста на имущество должника в исполнительном производстве» // «Арбитражное правосудие в России». – 2008. - № 7.

4. Донцов Е.М., Донцова Т.К. Исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц в отношении имущества физических лиц: научно-практическое пособие. – «Волтерс Клувер», 2010.

5. Люшня А.В. Правовая природа иска об освобождении имущества от ареста (исключении его из описи) // «Закон». – 2006. - № 7.
6. Максуров А.А. Технология принудительного исполнения актов юрисдикционных органов. – «ЭкООнис», 2014.
7. Нестолий В. Иски о принадлежности // «эж-ЮРИСТ». - 2014. - № 35.
8. Остроумов Н.В. Защита прав законных владельцев при наложении ареста на имущество // «Журнал российского права». – 2014. - № 11.
9. Сеницын С.А. Правовая природа иска об освобождении имущества от ареста // «Адвокат». – 2014. - № 10.
10. Уханова Н.В. Деятельность дознавателя по производству наложения ареста на имущество. – «Деловой двор», 2017.
11. Шарон А.А. Действия пристава-исполнителя при обращении взыскания на общее имущество должника // «Юридическая работа в кредитной организации». – 2013. - № 1.

**Методические указания по изучению темы № 6  
«Признание сделки недействительной и применение последствий  
недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права  
собственности»**

**Литература**

**Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. -1994. -№ 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.
3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.

**Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.
3. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 мая 2014 г. № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью» // «Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации». - 2014. - № 6.

**Судебная практика**

1. Постановление Европейского Суда по правам человека от 17 ноября 2016 г. Дело «Пчелинцева и другие (Pchelintseva and Others) против Российской Федерации» (Жалобы №№ 47724/07, 58677/11, 2920/13, 3127/13 и 15320/13) (Первая секция)
2. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 10 октября 2017 г. № 33-КГ17-17 Суд отменил апелляционное определение и направил на новое рассмотрение дело об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, признании договора купли-продажи земельного участка недействительным, прекращении права собственности на земельный участок, поскольку в отсутствие доказательств владения истцом спорным земельным участком его право могло быть защищено только путем

предъявления иска об оспаривании произведенных с земельным участком сделок, в результате которых он утратил право собственности на него

3. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 31 июля 2017 г. № 305-ЭС15-11230 Поскольку банк является стороной прикрываемой сделки, его права на истребование имущества подлежали защите путем применения последствий недействительности сделки, а не предъявления виндикационного иска

4. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 24 апреля 2019 г. № Ф01-498/19 по делу N А82-16543/2016

5. Постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10 декабря 2018 г. № 16АП-3346/18

#### **Основная**

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.

2. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6

3. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

#### **Дополнительная**

1. Беспалов Ю.Ф. Судебная защита прав на недвижимое имущество: процессуально- и материально-правовые аспекты: учеб. пособие / О.А. Егорова, А.С. Егорова, Ю.Ф. Беспалов. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 240 с. — ISBN 978-5-238-01822-5

2. Егорова О.А. Беспалов, Ю.Ф. Настольная книга судьи по жилищным делам [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие / Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова. - Москва: Проспект, 2015. — 224 с. — ISBN 978-5-392-16366-3

3. Гражданские споры: особенности рассмотрения и разрешения. Чему не учат студентов: учебное пособие. - Москва: Проспект, 2015. - 328 с. - ISBN 978-5-392-16284-0.

4. Гутников О.В. Недействительные сделки в гражданском праве. – М.: «Книжный мир», 2005. – 381 с.

5. Защита права собственности в Европейском Суде по правам человека: монография. — М.: ИНФРА-М, 2019. — 275 с. — (Научная мысль).

6. Кияшко В.А. Несостоявшиеся сделки: очерк законодательства, теории и правоприменительной практики. – СПб.: Издательство Р.Асланова «Юридический центр Пресс», 2007. – 240 с.

7. Оговорка о сохранении права собственности в договорных обязательствах / О.В. Ланина. - М.: Статут, 2014. - 192 с.: 60x84 1/16. (переплет) ISBN 978-5-8354-0959-4, 1000 экз. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/445630>

8. Особенности рассмотрения и разрешения отдельных категорий гражданских дел (исковое производство): учебное пособие / Е. Я. Баскаков, А. Ф. Ефимов, В. М. Жуйков и др.; под ред. И. К. Пискарева. -Учеб. изд. -М.: Проспект, 2015. -728 с.- ISBN 9785392163854

9. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел: учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И.В. Воронцова [и др.]; под общей редакцией И.В. Воронцовой, Р.Р. Долотиной. — Москва: Издательство Юрайт, **2019**. — 202 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-08895-3.

10. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: Учебное пособие / Невоструев А. Г. - М.: Статут, 2015. - 174 с.: 60x84 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-8354-1158-0, 500 экз.

11. Старцева Ю.В. Общие положения недействительности сделок в свете разъяснений Верховного Суда Российской Федерации // «Судья». – 2015. - № 10.
12. Степанова И.Е. Недействительность и незаключенность гражданско-правового договора: проблемы теории и практики. – Москва: «Проспект», 2014. – 208 с. - ISBN 978-5-ISBN 978-5-392-12279-0
13. Трофимов В.Н. Недействительность сделок: сборник судебной практики с комментариями / В.Н. Трофимов. – М.: Волтерс Клувер, 2008. – 360 с. – ISBN 978-5-466-00207-2
14. Тузов Д.О. Теория недействительности сделок: опыт российского права в контексте европейской правовой традиции. – М.: «Статут», 2007. – 602 с. – (Библиотека «Цивилистические исследования».) ISBN 978-5-8354-0448-3
15. Тузов Д.О. Кондикционный иск против неосновательно обогатившегося по ничтожной сделке собственника. Комментарий к определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 17.01.2017 № 85-КГ16-13 // «Вестник экономического правосудия». – 2017. - № 6.
16. Церковников М.А. Недействительность сделок в новых разъяснениях Верховного суда РФ // «Закон». – 2015. - № 9.
17. Усокин С.В. Международный арбитраж и банкротство: иск о признании сделки недействительной // «Вестник экономического правосудия». – 2016. - № 10.
18. Фирфарова Н.В. Налоговые последствия признания сделки недействительной // «Индивидуальный предприниматель: бухгалтерский учет и налогообложение». – 2015. - № 1.
19. Шарова С.В. Недействительность сделок: основания и последствия // «Российский налоговый курьер». – 2004. - № 3.
20. Шестакова Н.Д. Недействительность сделок / Науч. ред. докт. юрид. наук, профессор, заслуженный работник высшей школы РФ Н.А. Чечина. – СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2001. – 306 с. ISBN 5-94201-044-7

#### **Методические указания по изучению темы № 7**

#### **«Защита права собственности на недвижимое имущество в спорах, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности»**

##### **Литература**

##### **Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. -1994. -№ 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.
3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. – 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.
6. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». - СЗ РФ. – 2016. - № 27 (часть I). - Ст. 4170.

##### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» // «Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации». – 2016. - № 1.

#### **Судебная практика**

1. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 30 сентября 2015 г. № 303-ЭС15-5520 Суд отменил принятые ранее судебные решения и признал отсутствующим право собственности общества на объект незавершенного строительства, поскольку спорный объект является частью земельного участка, имеющего своего собственника, без согласия которого оно было размещено и права которого нарушаются оспариваемой государственной регистрацией и исковая давность на требование о признании права отсутствующим не распространяется

2. Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 апреля 2019 г. № 15АП-5683/19

3. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 20 февраля 2018 г. № 13-КГ17-10 Суд отменил апелляционное определение и направил на новое рассмотрение дело о государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на земельную долю, поскольку для установления начала течения срока исковой давности необходимо установить момент, когда истец узнал о нарушении его права вследствие уклонения другой стороны сделки от государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости

4. Определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 21 марта 2018 г. № 51-КГ18-1 Принятые судебные акты об отказе в иске об оспаривании решения регистрирующего органа о приостановлении государственной регистрации права собственности на земельный участок отменены, а дело передано на новое рассмотрение, поскольку суд установил, что обжалуемое решение обусловлено невыполнением органом регистрации прав своих обязанностей по исправлению реестровой ошибки, сведениями о которой он располагал до даты обращения истцов с заявлением о государственной регистрации права собственности

#### **Основная**

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.

2. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6

3. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

#### **Дополнительная**

1. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав. - 4-е изд., перераб. и доп. – «Издательство Юрайт». - 2011.

2. Лузина, А. Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды : учебное пособие / А. Н. Лузина. - 2-е изд., испр. и дополн. - Москва : РГУП, 2020. - 152 с. - ISBN 978-5-93916-814-4.



3. Морева И.М. Правовая природа признания зарегистрированного права отсутствующим // журнал «Lex Russica». – 2016. - № 9.
4. Файзрахманов К.Р. Признание права или обременения отсутствующим в системе способов защиты вещных прав // «Актуальные проблемы российского права». – 2016. - № 4.
5. Яковлева А. Споры о государственной регистрации прав на недвижимость // «Законодательство». – 2005. - № 1.

**Методические указания по изучению темы № 8**  
**«Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права собственности»**

**Литература**

**Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. -1994. -№ 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.
3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.

**Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.

**Судебная практика**

Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 2 апреля 2019 г. № 127-КГ19-2 Дело по иску о признании недействительным постановления администрации о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность ответчику направлено на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции, поскольку судам следовало учесть последовательность действий органов местного самоуправления по предоставлению земельного участка в собственность и оформлению прав на него ответчиков, выстроивших на предоставленном участке жилой дом

**Основная**

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - М.: Издательство Юрайт, 2012.
2. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6
3. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

**Дополнительная**

1. Беспалов Ю.Ф. Комментарий к Кодексу административного судопроизводства Российской Федерации (постатейный научно-практический комментарий). – «Проспект», 2015.

2. Двигун М.А. Нормоконтроль и признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты гражданских прав // «Российская юстиция». – 2007. - № 8.

3. Ефремов А.В. Комментарий к главе 22 (статьи 218-228) «Производство по административным делам об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих» Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ. - 2019. – СПС «Гарант».

4. Обушенко Л.А. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права частной собственности // «Законодательство». – 1998. - № 10.

### **Методические указания по изучению темы № 9 «Судебная защита права собственности на земельные участки»**

#### **Литература**

##### **Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. -1994. -№ 32. - Ст. 3301.

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002.- №46.- Ст. 4532.

3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. - № 44. - Ст. 4147.

6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. – 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.

7. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». - СЗ РФ. – 2016. - № 27 (часть I). - Ст. 4170.

##### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. - № 9.

##### **Судебная практика**

1. Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14 ноября 2018 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2019. - № 5.

2. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 ноября 2016 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2017. - № 7.

3. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2017 г.)
4. Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 10 декабря 2015 г.)

#### **Основная**

1. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6
2. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

#### **Дополнительная**

1. Анисимов А.П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности. Вопросы теории и практики: монография / А.П. Анисимов, Л.Т. Кокоева, С.В. Дзагоев. - Москва: Новый индекс, 2009. - 209 с.
2. Емелькина И.А. Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право) в гражданском праве России и в зарубежных правовых порядках: монография / И.А. Емелькина, Ю.Д. Сюбаева; под ред. И.А. Емелькиной. - Москва: Юстицинформ, 2021. - 328 с. - ISBN 978-5-7205-1621-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1226654>
3. Земельные участки: права граждан (под редакцией доктора юридических наук, профессора А.А. Ялбулганова). – «Библиотечка РГ», 2014.
4. Крассов О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. - Москва: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с. ISBN 978-5-91768-610-3.
5. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 400 с. - ISBN 978-5-91768-438-3.
6. Полежаев О.А. Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации: монография. – «Юстицинформ», 2017.
7. Право собственности на землю: Постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса РФ / Под ред. П.В. Крашенинникова - М.: Статут, 2010. - 160 с.: 70x100 1/32. - (Комментарий к Гражданскому кодексу РФ). ISBN 978-5-8354-0632-6, 1500 экз. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/216233>
8. Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с. ISBN 978-5-91768-438-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/431453>
9. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр. Норма, 2015. - 379 с. ISBN 978-5-16-102930-5 (ИНФРА-М), ISBN 978-5-91768-597-7 (Норма). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505293>
10. Савенко Г.В. Исковая защита прав на земельные участки и межевание: проблемы теории и практики. – «Инфотропик Медиа», 2016.
11. Судебная защита земельных прав граждан России (под редакцией доктора юридических наук, профессора Ю.Н. Андреева), 2012 // СПС «Гарант»
12. Тоточенко Д.А. О признании права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности // «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2017. - № 8.

### **Методические указания по изучению темы № 10 «Судебная защита права собственности на жилые помещения»**

#### **Литература**

### **Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002. - №46. - Ст. 4532.
3. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. – 2015. - № 10. - ст. 1391.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. –2002. - № 30. - Ст. 3012.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ] // СЗ РФ. - 2005. - №1 (Часть 1). - Ст. 14.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. № 1 (часть I). - Ст. 16.
7. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ. – 2005. - № 1 (часть I). - Ст. 41
8. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2005. - № 1 (часть I). - Ст. 40
9. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2017. - № 31 (часть I). - Ст. 4767.
10. Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
12. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Российская газета. - 1993. - 10 января. - №5.

### **Официальные акты высших судебных органов**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7
2. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2009. - N 9
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Сборник постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации. – М.: издательство «Юридическая литература», 1994.
5. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 2010 г. № 143 «Об обзоре судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2011. - № 2.

### Судебная практика

1. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 ноября 2015 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. - № 5.

2. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 октября 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, февраль 2015. - № 2.

3. Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19 марта 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. - 2014. - № 6.

4. Обзор судебной практики разрешения дел по спорам, возникающим в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19 июля 2017 г.)

5. Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 4 декабря 2013 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2014. - № 3.

6. Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29 апреля 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2014. - № 7.

### Основная

1. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: Учебное пособие / Александрова М.А., Рудоквас А.Д., Рыбалов А.О. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6

2. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1.

3. Потапенко С.В., Настольная книга судьи по спорам о праве собственности [Электронный ресурс] / под ред. С.В. Потапенко. - М.: Проспект, 2015. - 248 с. - ISBN 978-5-392-16765-4

### Дополнительная

1. Андреев Ю.Н. Судебная защита жилищных прав граждан: теория, законодательство, практика. – СПб.: Издательство Р. Асланова «Юридический центр Пресс», 2008. – 651 с. - ISBN 5-94201-547-3

2. Абдуллина Л.М. Самовольные постройки. Способы защиты в судебном порядке. Новая редакция статьи 222 ГК РФ // журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2016. - № 12.

3. Богатырев М.А. Гражданско-правовое содержание приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в Российской Федерации: Автореферат дисс. ... канд. юрид. наук. – М., 2006. – 32 с.

4. Бойцов Г.В. Приватизация, деприватизация жилья. – «ГроссМедиа», 2005.

5. Бакулин А.Ф., Петухова А.В. О негативной природе требования о сносе самовольной постройки // «Российский юридический журнал». – 2011. - № 6.

6. Бетхер В.А. Самовольное создание и (или) изменение объектов недвижимости в Российской Федерации (гражданско-правовой аспект): монография. – «Юстицинформ», 2017.

7. Бондарчук Д. Самовольные постройки. Право органов местного самоуправления на принятие решений о сносе ограничили // газета «эж-ЮРИСТ». – 2018. - № 31.
8. Болгерд Д. Признание права собственности на самовольную постройку // «Жилищное право». – 2012. - № 11.
9. Бычков А. Разрешительная документация на строительство: от теории к практике // «Новая бухгалтерия». – 2018. - Выпуск 6.
10. Ворожевич А. В споре со встречными требованиями о сносе самовольной постройки и признании прав на нее суд должен вынести решение в пользу той или другой стороны // газета «эж-ЮРИСТ». - 2018. - № 26.
11. Галанин А.Б. Способы защиты жилищных прав // Жилищное право. – 2011. - № 4.
12. Григорьева Н.Н., Дмитриева Ю.А. Защита жилищных прав граждан в судебном порядке, в том числе при переселении из ветхого и аварийного жилья // «Законность». - 2017. - № 3.
13. Евдокимова Т.П. Практический комментарий к правам граждан на жилые помещения. – М.: Норма, 2008. – 384 с. – ISBN 978-5-468-00191-2
14. Егорова О.А. Беспалов, Ю.Ф. Настольная книга судьи по жилищным делам [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие / Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова. - Москва: Проспект, 2015. — 224 с. — ISBN 978-5-392-16366-3
15. Ефремова О.Н., Кулешова А.Г. Обзор судебной практики по вопросу прав зарегистрированных до приватизации жилья // Жилищное право. – 2009. - № 5.
16. Закарлюка А.В., Звягинцева Л.М., Куликова М.А., Малов А.А., Панкратова Н.А., Решетникова И.В., Соломеина Е.А., Царегородцева Е.А. Справочник по доказыванию в гражданском судопроизводстве (под ред. д.ю.н., проф. И.В. Решетниковой; - 6-е изд., доп. и перераб.). – «Норма: ИНФРА-М», 2017.
17. Карпухин Д.В. Приобретательная давность как основание возникновения права собственности на жилое помещение // Жилищное право. – 2011. - № 1.
18. Карпухин Д.В. Наследование жилых помещений: правоприменительные аспекты проблемы // Жилищное право. – 2009. - № 9.
19. Качалова И.В. Право собственности и иные вещные права граждан на жилые помещения: Дис. ... канд. юрид. наук. – М., 2006.
20. Каганцов Я.М. Ответчик по иску о сносе самовольной постройки // «Законодательство». – 2011. - № 7.
21. Кириченко О.В. Права и обязанности граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах: учеб. пособие / О.В. Кириченко, Е.В. Накушнова. - Москва: Юстицинформ. - 2019. - 636 с. - ISBN 978-5-7205-1520-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1043342>
22. Кирсанов А.Р. Самовольная постройка: признать нельзя снести? // «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2016. - № 9.
23. Кирсанов А.Р. Законодательство о долевом строительстве: прошлое, настоящее и будущее // «Имущественные отношения в Российской Федерации». – 2017. - № 6.
24. Кузнецов А.П. Банкротство застройщика: теория и практика защиты прав участников строительства: монография (2-е изд., перераб. и доп.). – «Проспект», 2017.
25. Лейба А. Практика рассмотрения судами встречных исков в спорах, касающихся права собственности на жилые помещения // «Жилищное право». – 2014. - № 9.
26. Малахова А.А. Право собственности граждан на жилые помещения: содержание, осуществление и основания приобретения: Дис. ... канд. юрид. наук. – М., 2008.
27. Макаров С.Ю. Защита прав добросовестного приобретателя по договору // Жилищное право. - 2005.- № 9.- с. 28- 34.
28. Makeев П. О практике легализации самовольных построек и их сноса // «Жилищное право». – 2018. - № 1.

29. Мандрюков А.В. Новое понятие самовольной постройки // «Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение». – 2015. - № 8.
30. Мун О. Порядок признания права собственности на самовольную постройку // «Жилищное право». – 2013. - № 4.
31. Право собственности на жилые помещения. Договор найма жилого помещения: Постат. комм. глав 18 и 35 Гражд. кодекса РФ / П.В. Крашенинников и др. - М.: Статут, 2009. – 189 с. (Комментарий к Гражданскому кодексу РФ). ISBN 978-5-8354-0591-6. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/204481>
32. Петрухин М.В. Договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости: проблемы правового регулирования. – «Инфотропик Медиа», 2012.
33. Осипов Д.Е., Рыбаков А.О. Приобретение доли в праве на жилой дом по давности владения // Закон. - 2006.- № 8.- с. 53 – 55.
34. Полежаев О.А. Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации: монография. – «Юстицинформ», 2017.
35. Право собственности: актуальные проблемы / Отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров; Ин-т законод. и сравнит. правоведения. – М.: Статут, 2008. – 731 с.
36. Приватизация жилых помещений: комментарии, официальные разъяснения, судебная практика, образцы документов (под ред. М.Ю. Тихомирова). – «Изд. Тихомирова М.Ю.», 2011.
37. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: Учебное пособие / Невоструев А. Г. - М.: Статут, 2015. - 174 с.: 60x84 1/16 (Обложка) ISBN 978-5-8354-1158-0, 500 экз.
38. Самойлов Е.И. Вещные права граждан на жилые помещения (право пользования): понятие, виды, содержание (монография). – «Проспект», 2017.
39. Семеновский Г. Право собственности превалирует над правом пользования // Жилищное право. – 2009. - № 9.
40. Седлова Е.В. Обеспечение прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2009. - N 6.
41. Тархова О.Ю. Договор долевого участия в строительстве как основание возникновения права собственности на жилое помещение: Автореф. ... канд. юрид. наук. – Ростов-на-Дону, 2006.
42. Тихомиров М.Ю. Собственность и иные вещные права на жилые помещения: практическое пособие. – «Изд. Тихомирова М.Ю.», 2011.
43. Тетюев С.В. О распределении судебных расходов по делам о признании права собственности на самовольные постройки // «Судья». – 2015. - № 3.
44. Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Самовольное строительство: комментарии, судебная практика, официальные рекомендации (под ред. М.Ю. Тихомирова). – «Изд. Тихомирова М.Ю.», 2015.
45. Фомина Н. Признание права собственности на самовольную постройку // «Жилищное право». – 2015. - № 3.
46. Шестакова Е.В. Долевое строительство: масштабные изменения законодательства, новые условия работы по 214-ФЗ. – «Право Доступа», 2018.

### **III. Методические рекомендации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами по освоению дисциплины (модуля)**

Под специальными условиями для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных

учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

### **Контроль самостоятельной работы студентов**

Текущая аттестация студентов по результатам самостоятельной работы студентов по дисциплине **«Судебная защита права собственности»** проводится в соответствии с локальными документами Российской академии правосудия и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине **«Судебная защита права собственности»** проводится в форме контрольных мероприятий (*выполнения контрольной работы, индивидуальных домашних заданий, тестирования*) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний;
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
- результаты самостоятельной работы.

Активность студента на занятиях оценивается на основе выполненных студентом работ и заданий, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины.

Кроме того, оценивание студента проводится по контрольным точкам, определенным в рабочей программе дисциплины. Оценка носит комплексный характер и



учитывает достижения студента по основным компонентам учебного процесса за текущий период. Оценивание осуществляется с выставлением оценок.

Самостоятельная работа студентов оценивается по критериям, указанным выше применительно к отдельным формам самостоятельной работы. Как правило, студенты защищают результаты самостоятельной работы на соответствующих семинарских занятиях по теме, по результатам защиты выставляются баллы в размерах, указанных выше по отдельным формам самостоятельной работы. Письменные самостоятельные задания оцениваются отдельно. Возможна их оценка без проведения защиты на семинарском занятии.

## **5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики**

### **5.2.1. Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст]: [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст]: [от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ] // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Текст]: [от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ] // СЗ РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ] // СЗ РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
5. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ // СЗ РФ. - 2015. - № 10. - ст. 1391.
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 30. - Ст. 3012.
7. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст]: [от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ] // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (Часть 1). - Ст. 14.
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (часть I). - Ст. 1
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. - 2005. № 1 (часть I). - Ст. 16.
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // 2006. - № 50. - Ст. 5278.
12. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // 2006. - № 23. - Ст. 2381.
13. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 1. - Ст. 16.
14. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2954.
15. Налоговый кодекс (часть первая) [Текст]: [от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ] // СЗ РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3824.
16. Налоговый кодекс (часть вторая) [Текст]: [от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ] // СЗ РФ. - 2000. - № 32. - Ст. 3340.
17. Федеральный закон от 29 декабря 2015 г. № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2016. - № 1 (часть I). - Ст. 2.
18. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. - 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.

19. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». - СЗ РФ. – 2016. - № 27 (часть I). - Ст. 4170.
20. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ. – 2005. - № 1 (часть I). - Ст. 41
21. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2005. - № 1 (часть I). - Ст. 40
22. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2017. - № 31 (часть I). - Ст. 4767.
23. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. - 2002. - № 4. - ст. 251.
24. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. – 1996. - № 1. - ст. 1.
25. Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // СЗ РФ. – 2007. - № 41. - ст. 4849.
26. Закон РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // «Российская газета» от 10 января 1993 г. № 5
27. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации, одобренная Советом при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 7 октября 2009 г. // [www.privlaw.ru](http://www.privlaw.ru).
28. Проект Федерального закона №47538-6 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят в первом чтении 27.04.2012 г.) // [www.consultant.ru/law/doc/gk](http://www.consultant.ru/law/doc/gk)

### **5.2.2. Официальные акты высших судебных органов, материалы судебной практики<sup>3</sup>**

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 22 июня 2017 г. № 16-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Н. Дубовца» // «Вестник Конституционного Суда Российской Федерации». – 2017. - № 5.
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Склиановой, Р.М. Склиановой и В.М. Ширяева» // СЗ РФ. – 2003. - № 17. - Ст. 1657
3. Определение Конституционного Суда РФ от 27 сентября 2016 г. № 1748-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса группы депутатов Государственной Думы о проверке конституционности пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации»
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» //Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. - № 7

---

<sup>3</sup> Все перечисленные акты высших судебных органов, судебная практика включены в Справочно-правовую систему «Консультант Плюс».

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. - № 8.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 г. № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» (с изменениями и дополнениями) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 12.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2009. - № 9
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2012. - № 7.
9. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2009. - № 9
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. - № 9.
11. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12 октября 2006 г. № 54 «О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество» // «Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ». – 2006. - № 11.
12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1996. № 9.
13. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от граждан по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25 ноября 2015 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. - № 5.
14. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 1 октября 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, февраль 2015. - № 2.
15. Обзор судебной практики разрешения дел по спорам, возникающим в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19 июля 2017 г.)
16. Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 4 декабря 2013 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2014. - № 3.
17. Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 29 апреля 2014 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2014. - № 7.
18. Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14 ноября 2018 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2019. - № 5.

19. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 ноября 2016 г.) // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2017. - № 7.

20. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 4 (2018) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26 декабря 2018 г.)

21. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2018) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14 ноября 2018 г.) (с изменениями и дополнениями)

22. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2018) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28 марта 2018 г.)

23. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 2010 г. № 143 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. - 2011. - № 2.

24. Постановление Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 2 октября 2007 г. № Ф08-6450/07 «Закон «Об акционерных обществах» не наделяет акционеров правом на предъявление исков от своего имени о защите права собственности акционерного общества. Акционер не вправе оспорить действия уполномоченных органов по определению сроков продажи акций, принадлежащих муниципальному образованию, на аукционе».

### 5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля):

№ п/п	Наименование	Адрес в сети Интернет	Условия доступа
1.	ЭБС «ZNANIUM.COM»	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a> Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
2.	ЭБС «ЮРАЙТ»	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
3.	ЭБС «BOOK.ru»	<a href="https://www.book.ru/">https://www.book.ru/</a> коллекция издательства Перспект Юридическая литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
4.	East View Information Services	<a href="http://www.ebiblioteka.ru">www.ebiblioteka.ru</a> Универсальная база данных периодики (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
5.	НЦР РУКОНТ	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> Раздел Ваша коллекция – РГУП периодика (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю

6.	Электронный каталог РГУП	<a href="http://biblioteka.raj.ru/MegaPro/Web">http://biblioteka.raj.ru/MegaPro/Web</a>	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
7.	Информационно-образовательный потенциал РГУП	<a href="http://op.raj.ru/">http://op.raj.ru/</a> электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
8.	Система электронного обучения «Фемида»	<a href="https://femida.raj.ru">https://femida.raj.ru</a> Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
9.	Система электронного обучения «Фемида»	Гарант, Консультант	По ip-адресу в университете
10.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="https://rusneb.ru/">https://rusneb.ru/</a>	По ip-адресу в университете

### Ресурсы сети Интернет

- 1) сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия» ([www.gov.ru](http://www.gov.ru)),
- 2) официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации ([www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru)),
- 3) официальный сайт Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации ([www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)),
- 4) официальный сайт Счетной Палаты Российской Федерации ([www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)),
- 5) официальный сайт Президента Российской Федерации (<http://president.kremlin.ru>),
- 6) официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации ([ks.rfnet.ru](http://ks.rfnet.ru)),
- 7) официальный сайт Верховного суда Российской Федерации ([www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru), [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)),
- 8) официальный сайт Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)),
- 9) официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации ([www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)),
- 10) официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации ([www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)),
- 11) официальный сайт Федерального казначейства ([www.roskazna.ru](http://www.roskazna.ru)),
- 12) официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)),
- 13) официальный сайт Федеральной таможенной службы Российской Федерации ([www.customs.ru](http://www.customs.ru)),
- 14) официальный сайт Фонда социального страхования Российской Федерации ([www.fss.ru](http://www.fss.ru)),
- 15) официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации ([www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)),
- 16) официальный сайт Фонда обязательного медицинского страхования Российской Федерации ([www.ffoms.ru](http://www.ffoms.ru)).

**Основная и дополнительная литература** указана в Карте обеспеченности литературой.

### 6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом</b>	<b>Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
<b>Б1.В.В.7.1</b>	<b>Судебная защита права собственности</b>	Кабинет гражданского, семейного права и гражданского процесса (аудитория № 235) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

\* Специальные помещения - учебные аудитории для проведения занятий всех видов, предусмотренных ООП, оснащены наборами мультимедийного демонстрационного оборудования (компьютер с программным обеспечением, проектор, акустическая система) и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематическое иллюстрирование учебного процесса (слайд-презентации лекций, видеофильмы, видеоролики и т.п.)

## Карта обеспеченности литературой

Кафедра гражданского права КФ ФГБОУВО «РГУП»

Направление подготовки: 40.04.01 «Юриспруденция» (магистерская программа).

Магистерская программа «Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам»

Дисциплина: «Судебная защита права собственности»

Курс: 2

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
<b>Основная литература</b>		
Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. - 320 с. – ISBN 978-5-91768-329-4. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1240965">https://znanium.com/catalog/product/1240965</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://znanium.com/catalog/document?id=398616">https://znanium.com/catalog/document?id=398616</a>	
Бородачёв А.С., Формирование и развитие института права собственности в России: учебное пособие / А.С. Бородачёв, Н.В. Михайлова, Н.В. Шингарёва. - Москва: Русайнс, 2023. - 169 с. - ISBN 978-5-466-02225-4. - URL: <a href="https://book.ru/book/947580">https://book.ru/book/947580</a> (дата обращения: 18.04.2023). - Текст: электронный.	<a href="https://book.ru/books/947580">https://book.ru/books/947580</a>	
Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: учебное пособие для вузов / К.И. Скловский. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 1016 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13090-4. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/516910">https://www.urait.ru/bcode/516910</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/516910">https://www.urait.ru/bcode/516910</a>	
Чашкова С.Ю. Актуальные проблемы защиты гражданских прав: учебное пособие для вузов / С.Ю. Чашкова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 136 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-12252-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/517906">https://www.urait.ru/bcode/517906</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/517906">https://www.urait.ru/bcode/517906</a>	
<b>Дополнительная литература</b>		

Афанасьев И.В. Актуальные проблемы вещного права: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. - Москва: Издательство Юрайт, <b>2023</b> . - 161 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-11914-5. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/518304">https://www.urait.ru/bcode/518304</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/518304">https://www.urait.ru/bcode/518304</a>	
Груздев В.В. Способы защиты гражданских прав: учебное пособие для вузов / В.В. Груздев. - 2-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, <b>2023</b> . - 350 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-12729-4. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/519132">https://www.urait.ru/bcode/519132</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://www.urait.ru/bcode/519132">https://www.urait.ru/bcode/519132</a>	
Груздев В.В. Гражданско-правовая защита: учебное пособие / В.В. Груздев. - Москва: Русайнс, 2022. - 99 с. - ISBN 978-5-4365-9617-4. - URL: <a href="https://book.ru/book/944774">https://book.ru/book/944774</a> (дата обращения: 16.04.2023). - Текст: электронный.	<a href="https://book.ru/book/944774">https://book.ru/book/944774</a>	
Максуров А.А. Защита права собственности в Европейском Суде по правам человека: монография / А.А. Максуров. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 275 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-005146-8. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1842547">https://znanium.com/catalog/product/1842547</a> (дата обращения: 16.04.2023). - Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/document?id=399516">https://znanium.com/catalog/document?id=399516</a>	
Краснова С.А. Система способов защиты вещных прав: монография / С. А. Краснова. - Москва: ИНФРА- М, 2019. - 148 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-006264-8. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1010818">https://znanium.com/catalog/product/1010818</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1010818">https://znanium.com/catalog/product/1010818</a>	
<b>Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины</b>		
Александрова М.А. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве: учебное пособие / М. А. Александрова, А. Д. Рудоквас, А. О. Рыбалов. - СПб: СПбГУ, 2017. - 208 с.: ISBN 978-5-288-05781-6. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://new.znanium.com/catalog/product/999935">https://new.znanium.com/catalog/product/999935</a> (дата обращения: 16.04.2023)	<a href="https://new.znanium.com/catalog/document?id=330995">https://new.znanium.com/catalog/document?id=330995</a>	
Беляева Т.А. Актуальные проблемы защиты гражданских прав: сборник статей / Т.А. Беляева. - Москва: Русайнс, 2022. - 92 с. - ISBN 978-5-4365-9311-1. - URL: <a href="https://book.ru/book/944010">https://book.ru/book/944010</a> (дата обращения: 16.04.2023). - Текст: электронный.	<a href="https://book.ru/book/944010">https://book.ru/book/944010</a>	
Бойко Т.С. Защита прав гражданина при обращении взыскания на заложенное жилое помещение: монография / Т. С. Бойко. - Москва: Статут, 2019. - 256 с. - ISBN 978-5-8354-1567-0. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1079386">https://znanium.com/catalog/product/1079386</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1079386">https://znanium.com/catalog/product/1079386</a>	



Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав / В. П. Грибанов, - 3-е изд., исправленное - Москва: Статут, 2022. - 414 с. - ISBN 978-5-8354-1852-7. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1955935">https://znanium.com/catalog/product/1955935</a> (дата обращения: 16.04.2023). – Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1955935">https://znanium.com/catalog/product/1955935</a>	
Ильин Б.В. Защита прав владельцев недвижимости при реконструкции и реновации: монография / Б.В. Ильин, А.А. Кальгина. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юстицинформ, 2019. - 340 с. - ISBN 978-5-7205-1564-5. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1078904">https://znanium.com/catalog/product/1078904</a> (дата обращения: 16.04.2023). - Режим доступа: по подписке.	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1078904">https://znanium.com/catalog/product/1078904</a>	
Новоселова А.А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. - Москва: ИНФРА-М, 2022. - 279 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-005589-3. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1819255">https://znanium.com/catalog/product/1819255</a> (дата обращения: 16.04.2023).	<a href="https://znanium.com/catalog/product/1819255">https://znanium.com/catalog/product/1819255</a>	

Зав. библиотекой \_\_\_\_\_



Зав. кафедрой \_\_\_\_\_



## 8. Фонд оценочных средств

### 8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

#### «Судебная защита права собственности»

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	<b>Тема 1.</b> Общие положения о судебной защите права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Решение практических задач Тест
2	<b>Тема 2.</b> Признание права собственности как способ защиты гражданских прав.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Лабораторный практикум (по составлению судебных документов) Тест
3	<b>Тема 3.</b> Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Игровой судебный процесс Тест
4	<b>Тема 4.</b> Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Игровой судебный процесс Тест
5	<b>Тема 5.</b> Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Решение практических задач Тест
6	<b>Тема 6.</b> Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Решение практических задач Тест
7	<b>Тема 7.</b> Защита права собственности на недвижимое имущество в спорах, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Практическое задание Тест
8	<b>Тема 8.</b> Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Решение практических задач Тест
9	<b>Тема 9.</b> Судебная защита права собственности на земельные участки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Круглый стол Тест
10	<b>Тема 10.</b> Судебная защита права собственности на жилые помещения.	ПК-3, ПК-4, ПК-5	Игровой судебный процесс Тест

В целях применения балльно-рейтинговой системы баллы за результаты учебной работы между заявленными оценочными средствами распределяются:

Форма обучения	Очная
Всего баллов, в том числе:	0 - 40
Вопросы для семинаров	0 - 5
Доклад с презентацией	0 - 10
Практические задачи	0 - 5

При каждом применении оценочного средства преподаватель выставляет баллы в установленных пределах.

По итогам семестра по каждому оценочному средству определяется (1) общая сумма баллов и (2) средний балл (общая сумма баллов / количество семинаров (практических занятий), на которых оценочное средство применялось). Сумма средних баллов по всем оценочным средствам формирует баллы, выставляемые обучающимся за результаты учебной работы в каждом семестре.

## 8.2. Оценочные средства

### ОЦЕНОЧНОЕ СРЕДСТВО «ДЕЛОВАЯ (РОЛЕВАЯ) ИГРА»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-3.	ПК-3. Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
2	ПК-4.	ПК-4. Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
3	ПК-5.	ПК-5. Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах

#### 2. Деловая (ролевая) игра

##### 1). Тема (проблема):

**Семинар по Теме 3. «Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности»** (*проводится в интерактивной форме*)

##### *Ролевая игра в форме игрового судебного процесса*

##### 2). Концепция игры:

**Игровой судебный процесс** - это форма ролевой игры, посредством которой проводится обсуждение наиболее острых проблем дальнейшего развития гражданского законодательства о защите права собственности, развиваются навыки проведения научных исследований и последующей разработки проектов нормативных правовых актов, процессуальных документов, участия в судебном процессе при рассмотрении конкретных категорий гражданских дел.

**Цель занятия** – формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности посредством предъявления иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационного иска). В процессе обсуждения данной проблемы вырабатываются конкретные способы ее

решения, формируются предложения по совершенствованию действующего гражданского законодательства.

### **Общие задачи проведения игрового судебного процесса:**

1) Практическая демонстрация этапов гражданского процесса с применением наиболее часто встречающихся процессуальных ситуаций в таких гражданских спорах, поиск и реализация правового разрешения вопросов конкретного этапа; разъяснение спорных материальных и процессуальных проблем.

2) Проверка умения магистрантов: пользоваться нормативной правовой базой на каждом этапе рассмотрения дела; оперативно и профессионально находить выход из непредсказуемых ситуаций; выработка навыков в их поиске и применении.

3) Составление процессуальных документов по конкретному виду спора.

### **Специальные задачи участников игрового судебного процесса:**

- **преподавателя** – предупредить на предшествующем занятии о проведении на следующем практическом занятии ролевой игры, чтобы участники подготовились, изучили свои роли, сценарий, методические рекомендации; координировать ролевую игру; комментировать этапы прохождения игры, освещать правовые последствия и проблемы этих этапов по гражданскому процессу; комментировать жилищные и гражданско-правовые проблемы; подвести итоги занятия;

- **судьи** – начать судебное разбирательство, доложить дело, заслушать объяснения сторон, установить порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании; выслушать прения; реплики; принять решение по делу; огласить резолютивную часть судебного акта, указав мотивы его принятия; принять противоположное решение, аргументируя мотивы;

- **истца**, его представителя – поддерживать иск, подготовить аргументацию; представлять доказательства в соответствии со сценарием;

- **ответчика** – подготовить объяснения по иску, возражать против его удовлетворения; представлять доказательства;

- **свидетелей** – выступить в судебном заседании по существу спора;

- **секретаря судебного заседания** – участвовать в судебном заседании, выполняя возложенные на него ГПК РФ функции;

- **не получивших роли** – участвовать в качестве экспертов, которые: 1) оказывают помощь из зала, если кто-либо из участников игрового процесса будет испытывать затруднения; 2) обнаруженным неточностям, а также положительным аспектам давать правовую оценку;

- **всех магистрантов** - принять решение по существу спора на базе представленных и исследованных доказательств, дать правовое обоснование судебному акту; каждому участнику ролевой игры представить вариант своего решения спора, с указанием мотивов его принятия; дать оценку решениям, принятым в судах по разыгранному спору.

### **3). Тематика «Деловой (ролевой) игры»:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части компетенции)</b>
1.	Подготовка деловой (ролевой) игры	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Проведение деловой (ролевой) игры	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика)	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**4). Роли:**

**Участники игрового судебного процесса:**

федеральный судья, секретарь судебного заседания, истец, представитель истца, ответчик, третьи лица (2 чел.), свидетели истца (2 чел.), свидетели ответчика (2 чел.).

**5). Фабула дела:**

Администрация муниципального образования г. Н. обратилась в суд к Каменеву Д.Ю. и Каменеву Я.Ю. с иском об истребовании из чужого незаконного владения земельного участка с кадастровым номером ... площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: ..., а также об исключении из ЕГРН сведений о праве собственности ответчиков на указанный земельный участок и о признании на него права собственности муниципального образования г. Н. Требования мотивированы тем, что выделение спорного земельного участка, постановка его на кадастровый учет и дальнейшая регистрация права собственности за ответчиками произведены на основании недействительного постановления главы М-го поселкового совета от 25 апреля 1994 г. № 96, подписанного неуполномоченным лицом и имеющего поддельный оттиск гербовой печати, что свидетельствует о выбытии земельного участка из владения помимо воли собственника. Решением Приморского районного суда г. Н. от 24 марта 2017 г., оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 13 июля 2017 г., исковые требования удовлетворены. В кассационной жалобе Каменева Д.Ю. и Каменева Я.Ю. поставлен вопрос об отмене вышеуказанных судебных постановлений, как незаконных.

Как установлено судом и следует из материалов дела, право собственности на земельный участок с кадастровым номером ... площадью 700 кв.м, расположенный по адресу: ... за первым собственником Науменко О.М. было зарегистрировано 17 мая 1995 г. на основании постановления администрации с. М-ко Приморского района г. Н. от 25 апреля 1994 г. № 96. 1 августа 2006 г. между Кульмуратовой В.В. (покупатель) и Яковлевым А.Н., действующим от имени Науменко О.М. (продавец), заключен договор купли-продажи указанного земельного участка. 22 мая 2008 г. Ульянова Т.С., действующая от имени Кульмуратовой В.В., продала спорный участок Гюнгеру Г.А., который, в свою очередь, 22 июня 2009 г. произвел отчуждение земельного участка Тосуниди Ю.П., а Тосуниди Ю.П. 30 июля 2009 г. продал спорный земельный участок Шувалову Л.С. 12 сентября 2009 г. между Шуваловым Л.С. (продавцом) и Каменевым Я.Ю., Каменевым Д.Ю. (покупателями) заключен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером ... площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: ... Право собственности Каменева Я.Ю. и Каменева Д.Ю. (по 1/2 доли в праве общей долевой собственности) на спорный земельный участок зарегистрировано 1 октября 2009 г.

Удовлетворяя иск администрации муниципального образования г. Н. об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, Приморский районный суд г. Н., с которым согласилась судебная коллегия по гражданским делам Краснодарского краевого суда, исходил из того, что в рамках уголовного дела о мошенничестве с земельными участками установлен факт незаконного приобретения права собственности на спорный земельный участок путем изготовления подложных документов, в том числе и постановления главы администрации с. М-ко от 25 апреля 1994 г. № 96, а следовательно, данный земельный участок выбыл из собственности муниципального образования помимо его воли и имеются основания для истребования его из незаконного владения Каменева Д.Ю. и Каменева Я.Ю. Отказывая в применении исковой давности, суды исходили из того, что истец узнал о нарушении своего права лишь после ознакомления с материалами уголовного дела - осенью 2015 г., в связи с чем срок исковой давности не пропущен.

**6). Ожидаемые результаты:**

Формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности в судебном процессе при рассмотрении дела об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационного иска) посредством предъявления иска об истребовании из чужого незаконного владения земельного участка, приобретение магистрантами навыков и умений последовательно осуществлять процессуальные действия: начинать судебное разбирательство; докладывать дело; выслушивать объяснения сторон; корректно и правильно задавать вопросы; устанавливать порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании; слушать прения сторон; использовать реплики; принимать решение по делу; оглашать резолютивную часть судебного акта (с указанием мотивов его принятия).

**7). Методические рекомендации по проведению «Деловой (ролевой) игры»:**

**Ролевую игру можно условно разбить на три этапа: 1) подготовка игры; 2) проведение деловой игры; 3) подведение итогов.**

Подготовка – важный первый этап. Именно здесь должны быть созданы все условия для успешного развития и завершения деловой игры. На этом этапе проводится организационная работа, поэтому приступать к подготовке игры нужно заблаговременно, сроком не менее двух недель. Он необходим студентам для повторения пройденного материала, для того, чтобы каждый из них мог в достаточной мере освоиться со своей ролью, для подготовки и составления всех процессуальных документов – искового заявления, возражений на иск, определений о возбуждении дела и других, а также для всех иных процессуальных действий, предусмотренных законом в стадиях возбуждения и подготовки гражданского дела.

Избранная фабула должна быть изучена каждым студентом группы. Это позволит им активно включиться в игру, критически относиться ко всему происходящему в «зале судебного заседания». Подготовительный период включает в себя также «предъявление иска» и «подготовку гражданского дела к судебному разбирательству». Написать «исковое заявление» и предъявить его в «суд» обязан «истец» с помощью «адвоката», возражения на иск излагаются «ответчиком» и «адвокатом» с его стороны. Подготовку дела к «судебному разбирательству» проводит «судья».

Руководит «судебным заседанием» студент, выступающий в роли «председательствующего». Исполнение этой роли – сложная задача, поэтому в этой роли выступает хорошо теоретически и практически подготовленный студент. Председательствующий обязан не только внимательно следить за ходом деловой игры, но и фиксировать для себя совершение (не совершение) участниками всех процессуальных действий. Ни в коем случае не должна упускаться из виду и этика общения участников процесса.

Заканчивается ролевая игра вынесением «судебного» решения по делу. Специальное время должно быть отведено для подведения итогов. В обсуждении должны участвовать все студенты группы. Главное в обсуждении – выявить ошибки и уяснить причины их совершения. Обсуждается работа каждого студента, отмечаются как положительные моменты, так и недостатки его работы в деловой игре. Деятельность «суда» и других участников процесса оценивается не только с точки зрения соблюдения / несоблюдения процессуальных норм, но и с точки зрения соблюдения норм судебной, адвокатской этики. В заключение оценку работы студентов в целом дает преподаватель.

**Последовательность и правила выступлений:**

1. подготовительные действия: выбор из числа студентов учебной группы кандидатур судьи, истца, ответчика, третьего лица, секретаря; подготовка истцом на основе фабулы дела искового заявления и передача данного документа судье, вручение ответчику не менее чем за 5 дней до проведения игрового судебного заседания. Ответчик вправе представить возражения по иску и предъявить встречный иск.

2. проведение игрового судебного заседания на основе правил, установленных ГПК РФ для искового производства.

3. вынесение судьей решения по данному делу.

4. экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика).

**8). Критерий оценивания участников интерактивного занятия:**

Студент-судья: за ведение судебного заседания, вынесение обоснованного решения;

Студент-истец: за составление искового заявления, аргументацию своих требований в ходе судебного заседания;

Студент-ответчик: за обоснование возражений по исковому заявлению;

Студент-секретарь: за умение профессионально вести протокол судебного заседания.

Студент-эксперт: за умение провести экспертную оценку игрового судебного процесса.

**3. Деловая (ролевая) игра**

**1). Тема (проблема):**

**Семинар по Теме 4. «Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск) как способ защиты права собственности»** *(проводится в интерактивной форме)*

**Ролевая игра в форме игрового судебного процесса**

**2). Концепция игры:**

**Игровой судебный процесс** - это форма ролевой игры, посредством которой проводится обсуждение наиболее острых проблем дальнейшего развития гражданского законодательства о защите права собственности, развиваются навыки проведения научных исследований и последующей разработки проектов нормативных правовых актов, процессуальных документов, участия в судебном процессе при рассмотрении конкретных категорий гражданских дел.

**Цель занятия** – формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности посредством предъявления иска об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негативного иска). В процессе обсуждения данной проблемы вырабатываются конкретные способы ее решения, формируются предложения по совершенствованию действующего гражданского законодательства.

**Общие задачи проведения игрового судебного процесса:**

1) Практическая демонстрация этапов гражданского процесса с применением наиболее часто встречающихся процессуальных ситуаций в таких гражданских спорах, поиск и реализация правового разрешения вопросов конкретного этапа; разъяснение спорных материальных и процессуальных проблем.

2) Проверка умения магистрантов: пользоваться нормативной правовой базой на каждом этапе рассмотрения дела; оперативно и профессионально находить выход из непредсказуемых ситуаций; выработка навыков в их поиске и применении.

3) Составление процессуальных документов по конкретному виду спора.

**Специальные задачи участников игрового судебного процесса:**

- **преподавателя** – предупредить на предшествующем занятии о проведении на следующем практическом занятии ролевой игры, чтобы участники подготовились, изучили свои роли, сценарий, методические рекомендации; координировать ролевую игру; комментировать этапы прохождения игры, освещать правовые последствия и проблемы

этих этапов по гражданскому процессу; комментировать жилищные и гражданско-правовые проблемы; подвести итоги занятия;

- **судьи** – начать судебное разбирательство, доложить дело, заслушать объяснения сторон, установить порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании; выслушать прения; реплики; принять решение по делу; огласить резолютивную часть судебного акта, указав мотивы его принятия; принять противоположное решение, аргументируя мотивы;

- **истца**, его представителя – поддерживать иск, подготовить аргументацию; представлять доказательства в соответствии со сценарием;

- **ответчика** – подготовить объяснения по иску, возражать против его удовлетворения; представлять доказательства;

- **свидетелей** – выступить в судебном заседании по существу спора;

- **секретаря судебного заседания** – участвовать в судебном заседании, выполняя возложенные на него ГПК РФ функции;

- **не получивших роли** – участвовать в качестве экспертов, которые: 1) оказывают помощь из зала, если кто-либо из участников игрового процесса будет испытывать затруднения; 2) обнаруженным неточностям, а также положительным аспектам давать правовую оценку;

- **всех магистрантов** - принять решение по существу спора на базе представленных и исследованных доказательств, дать правовое обоснование судебному акту; каждому участнику ролевой игры представить вариант своего решения спора, с указанием мотивов его принятия; дать оценку решениям, принятым в судах по разыгранному спору.

### 3). Тематика «Деловой игры»:

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Подготовительные действия	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Проведение игрового судебного заседания	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика)	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### 4). Роли:

#### Участники игрового судебного процесса:

федеральный судья, секретарь судебного заседания, истец, представитель истца, ответчик, третьи лица (2 чел.), свидетели истца (2 чел.), свидетели ответчика (2 чел.), представитель органа опеки и попечительства.

### 5). Фабула дела:

М. обратился в суд с иском к Н. и Н. об устранении препятствий в пользовании земельным участком и забором, поскольку атмосферные осадки с крыши дома, принадлежащего на праве собственности ответчикам, попадают на его земельный участок и забор и просил суд устранить нарушение прав собственника путем возложения обязанности на ответчиков переоборудовать конструкцию крыши жилого дома, с обустройством ската в сторону территории принадлежащего им домовладения, а также восстановить разрушенный забор.

Решением суда в удовлетворении иска отказано. Разрешая спор и отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции пришел к выводу о том, что ответчики приобрели жилой дом, имеющий двускатную крышу, конфигурация которой не



менялась с момента приобретения дома, скат крыши всегда был направлен в сторону двора дома истца. Причиной повреждения забора являются допущенные ошибки при его устройстве, а устранить нарушения прав истца возможно иным способом путем устройства водосточной системы и снегозадержателей в соответствии с заключением судебной строительно-технической экспертизы.

Судебная коллегия не согласилась с выводом суда о ненадлежащем способе защиты права, избранным истцом. Суд не принял во внимание положения статьи 304 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которыми собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Суд первой инстанции, установив при разрешении дела, что права истца владельцами соседнего жилого дома нарушены, а устранение нарушения прав возможно способом устройства водосточной системы и снегозадержателей на крыше дома ответчиков, в нарушение требований статьи 198 Гражданского процессуального кодекса РФ такую обязанность на ответчиков не возложил, не разрешив таким образом по существу заявленное истцом требование об устранении нарушения прав собственника. Судебная коллегия решение суда отменила в этой части, приняла новое решение об удовлетворении иска в части, возложив на ответчиков обязанность установить на крыше принадлежащего им дома водосточную систему и снегозадержатели.

#### **6). Ожидаемые результаты:**

Формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности в судебном процессе при рассмотрении дела об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторного иска) посредством предъявления иска об устранении препятствий в пользовании земельным участком, приобретение магистрантами навыков и умений последовательно осуществлять процессуальные действия: начинать судебное разбирательство; докладывать дело; выслушивать объяснения сторон; корректно и правильно задавать вопросы; устанавливать порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании; слушать прения сторон; использовать реплики; принимать решение по делу; оглашать резолютивную часть судебного акта (с указанием мотивов его принятия).

#### **7). Методические рекомендации по проведению «Деловой (ролевой) игры»:**

**Ролевую игру можно условно разбить на три этапа: 1) подготовка игры; 2) проведение деловой игры; 3) подведение итогов.**

Подготовка – важный первый этап. Именно здесь должны быть созданы все условия для успешного развития и завершения деловой игры. На этом этапе проводится организационная работа, поэтому приступить к подготовке игры нужно заблаговременно, сроком не менее двух недель. Он необходим студентам для повторения пройденного материала, для того, чтобы каждый из них мог в достаточной мере освоиться со своей ролью, для подготовки и составления всех процессуальных документов – искового заявления, возражений на иск, определений о возбуждении дела и других, а также для всех иных процессуальных действий, предусмотренных законом в стадиях возбуждения и подготовки гражданского дела.

Избранная фабула должна быть изучена каждым студентом группы. Это позволит им активно включиться в игру, критически относиться ко всему происходящему в «зале судебного заседания». Подготовительный период включает в себя также «предъявление иска» и «подготовку гражданского дела к судебному разбирательству». Написать «исковое заявление» и предъявить его в «суд» обязан «истец» с помощью «адвоката», возражения на иск излагаются «ответчиком» и «адвокатом» с его стороны. Подготовку дела к «судебному разбирательству» проводит «судья».

Руководит «судебным заседанием» студент, выступающий в роли «председательствующего». Исполнение этой роли – сложная задача, поэтому в этой роли выступает хорошо теоретически и практически подготовленный студент.

Председательствующий обязан не только внимательно следить за ходом деловой игры, но и фиксировать для себя совершение (не совершение) участниками всех процессуальных действий. Ни в коем случае не должна упускаться из виду и этика общения участников процесса.

Заканчивается ролевая игра вынесением «судебного» решения по делу. Специальное время должно быть отведено для подведения итогов. В обсуждении должны участвовать все студенты группы. Главное в обсуждении – выявить ошибки и уяснить причины их совершения. Обсуждается работа каждого студента, отмечаются как положительные моменты, так и недостатки его работы в деловой игре. Деятельность «суда» и других участников процесса оценивается не только с точки зрения соблюдения / несоблюдения процессуальных норм, но и с точки зрения соблюдения норм судебной, адвокатской этики. В заключение оценку работы студентов в целом дает преподаватель.

#### **Последовательность и правила выступлений:**

1. подготовительные действия: выбор из числа студентов учебной группы кандидатур судьи, истца, ответчика, третьего лица, секретаря; подготовка истцом на основе фабулы дела искового заявления и передача данного документа судье, вручение ответчику не менее чем за 5 дней до проведения игрового судебного заседания. Ответчик вправе представить возражения по иску и предъявить встречный иск.

2. проведение игрового судебного заседания на основе правил, установленных ГПК РФ для искового производства.

3. вынесение судьей решения по данному делу.

4. экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика).

#### **8). Критерий оценивания участников интерактивного занятия:**

Студент-судья: за ведение судебного заседания, вынесение обоснованного решения;

Студент-истец: за составление искового заявления, аргументацию своих требований в ходе судебного заседания;

Студент-ответчик: за обоснование возражений по исковому заявлению;

Студент-секретарь: за умение профессионально вести протокол судебного заседания.

Студент-эксперт: за умение провести экспертную оценку игрового судебного процесса.

#### **4. Деловая (ролевая) игра**

##### **1). Тема (проблема):**

**Семинар по Теме 10. «Судебная защита права собственности на жилые помещения»** *(проводится в интерактивной форме)*

##### **Ролевая игра в форме игрового судебного процесса**

##### **2). Концепция игры:**

**Игровой судебный процесс** - это форма ролевой игры, посредством которой проводится обсуждение наиболее острых проблем дальнейшего развития гражданского законодательства о защите права собственности, развиваются навыки проведения научных исследований и последующей разработки проектов нормативных правовых актов, процессуальных документов, участия в судебном процессе при рассмотрении конкретных категорий гражданских дел.

**Цель занятия** – формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности на жилое помещение посредством предъявления иска о вселении, устранении препятствий в пользовании, определении порядка пользования жилым помещением. В процессе обсуждения данной проблемы

вырабатываются конкретные способы ее решения, формируются предложения по совершенствованию действующего гражданского законодательства.

### **Общие задачи проведения игрового судебного процесса:**

1) Практическая демонстрация этапов гражданского процесса с применением наиболее часто встречающихся процессуальных ситуаций в таких гражданских спорах, поиск и реализация правового разрешения вопросов конкретного этапа; разъяснение спорных материальных и процессуальных проблем.

2) Проверка умения магистрантов: пользоваться нормативной правовой базой на каждом этапе рассмотрения дела; оперативно и профессионально находить выход из непредсказуемых ситуаций; выработка навыков в их поиске и применении.

3) Составление процессуальных документов по конкретному виду спора.

### **Специальные задачи участников игрового судебного процесса:**

- **преподавателя** – предупредить на предшествующем занятии о проведении на следующем практическом занятии ролевой игры, чтобы участники подготовились, изучили свои роли, сценарий, методические рекомендации; координировать ролевую игру; комментировать этапы прохождения игры, освещать правовые последствия и проблемы этих этапов по гражданскому процессу; комментировать жилищные и гражданско-правовые проблемы; подвести итоги занятия;

- **судьи** – начать судебное разбирательство, доложить дело, заслушать объяснения сторон, установить порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании; выслушать прения; реплики; принять решение по делу; огласить резолютивную часть судебного акта, указав мотивы его принятия; принять противоположное решение, аргументируя мотивы;

- **истца**, его представителя – поддерживать иск, подготовить аргументацию; представлять доказательства в соответствии со сценарием;

- **ответчика** – подготовить объяснения по иску, возражать против его удовлетворения; представлять доказательства;

- **свидетелей** – выступить в судебном заседании по существу спора;

- **секретаря судебного заседания** – участвовать в судебном заседании, выполняя возложенные на него ГПК РФ функции;

- **не получивших роли** – участвовать в качестве экспертов, которые: 1) оказывают помощь из зала, если кто-либо из участников игрового процесса будет испытывать затруднения; 2) обнаруженным неточностям, а также положительным аспектам давать правовую оценку;

- **всех магистрантов** - принять решение по существу спора на базе представленных и исследованных доказательств, дать правовое обоснование судебному акту; каждому участнику ролевой игры представить вариант своего решения спора, с указанием мотивов его принятия; дать оценку решениям, принятым в судах по разыгранному спору.

### **3). Тематика «Деловой игры»:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части компетенции)</b>
1.	Подготовительные действия	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Проведение игрового судебного заседания	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика)	ПК-3, ПК-4, ПК-5

#### **4). Роли:**

##### **Участники игрового судебного процесса:**

федеральный судья, секретарь судебного заседания, истец, представитель истца, ответчик, третьи лица (2 чел.), свидетели истца (2 чел.), свидетели ответчика (2 чел.), представитель органа опеки и попечительства.

##### **5). Фабула дела:**

М. обратилась в суд с иском к К. о вселении, устранении препятствий в пользовании, определении порядка пользования жилым помещением, выселении, в обоснование требований указав, что ей принадлежит 6/8 долей в праве собственности на указанную квартиру, а ответчице К. - 2/8 доли. Ответчица без ее согласия как участника общей долевой собственности вселила в жилое помещение своего сына К.В. и мужа К.М., которые проживали без регистрации, при этом чинили М. препятствия в пользовании жилым помещением, не пуская ее в квартиру. М. просила суд определить порядок пользования квартирой, выделив ей в пользование комнату площадью 17,1 кв. м, а ответчице К. - комнату площадью 13,7 кв. м., вселить М. в квартиру, обязать К. не чинить препятствий в пользовании жилым помещением путем передачи ей ключей от квартиры, выселить К.В. и К.М. из спорного жилого помещения.

Решением городского суда было отказано в удовлетворении требований М. Разрешая спор, суд первой инстанции исходил из того, что положения ст. 247 ГК РФ не наделяют истицу, как участника долевой собственности на квартиру безусловным правом на вселение в жилое помещение и пользование им. Судом установлено, что М. имеет в пользовании другое жилое помещение, в котором постоянно проживает со своей семьей, тогда как спорное жилое помещение является единственным местом жительства К. и членов ее семьи. Суд также указал, что наличие в квартире проходных (неизолированных) комнат, исключает возможность определения порядка пользования квартирой по предложенному истицей варианту, и, следовательно, возможность вселения истицы в жилое помещение.

Определением судебной коллегии по гражданским делам областного суда решение городского суда было отменено. Отменяя решение суда первой инстанции, судебная коллегия по гражданским делам указала, что порядок пользования квартирой может быть определен, поскольку ст. 247 ГК РФ не содержит запрета на выделение в пользование одного из сособственников квартиры комнаты, являющейся проходной. Суд, обосновывая отсутствием законодательного запрета на выделение в пользование одного из сособственников проходной комнаты, вынес новое решение, которым М. была вселена в квартиру, определен порядок пользования квартирой между собственниками квартиры - М. и К., по которому в пользование М. была выделена комната площадью 17,1 кв. м, а в пользование К. - комната площадью 13,7 кв. м., К.В. и К.М. были выселены из квартиры без предоставления другого жилого помещения.

К. обратилась с надзорной жалобой на определение судебной коллегии по гражданским делам областного суда.

##### **6). Ожидаемые результаты:**

Формирование практических навыков по применению гражданского законодательства о защите права собственности в судебном процессе при рассмотрении дела о защите права собственности на жилое помещение посредством предъявления иска о вселении, устранении препятствий в пользовании, определении порядка пользования жилым помещением, приобретение магистрантами навыков и умений последовательно осуществлять процессуальные действия: начинать судебное разбирательство; докладывать дело; заслушивать объяснения сторон; корректно и правильно задавать вопросы; устанавливать порядок изучения доказательств по делу; исследовать их в судебном заседании; слушать прения сторон; использовать реплики; принимать решение по делу; оглашать резолютивную часть судебного акта (с указанием мотивов его принятия).

##### **7). Методические рекомендации по проведению «Деловой (ролевой) игры»:**

**Ролевую игру можно условно разбить на три этапа: 1) подготовка игры; 2) проведение деловой игры; 3) подведение итогов.**

Подготовка – важный первый этап. Именно здесь должны быть созданы все условия для успешного развития и завершения деловой игры. На этом этапе проводится организационная работа, поэтому приступить к подготовке игры нужно заблаговременно, сроком не менее двух недель. Он необходим студентам для повторения пройденного материала, для того, чтобы каждый из них мог в достаточной мере освоиться со своей ролью, для подготовки и составления всех процессуальных документов – искового заявления, возражений на иск, определений о возбуждении дела и других, а также для всех иных процессуальных действий, предусмотренных законом в стадиях возбуждения и подготовки гражданского дела.

Избранная фабула должна быть изучена каждым студентом группы. Это позволит им активно включиться в игру, критически относиться ко всему происходящему в «зале судебного заседания». Подготовительный период включает в себя также «предъявление иска» и «подготовку гражданского дела к судебному разбирательству». Написать «исковое заявление» и предъявить его в «суд» обязан «истец» с помощью «адвоката», возражения на иск излагаются «ответчиком» и «адвокатом» с его стороны. Подготовку дела к «судебному разбирательству» проводит «судья».

Руководит «судебным заседанием» студент, выступающий в роли «председательствующего». Исполнение этой роли – сложная задача, поэтому в этой роли выступает хорошо теоретически и практически подготовленный студент. Председательствующий обязан не только внимательно следить за ходом деловой игры, но и фиксировать для себя совершение (не совершение) участниками всех процессуальных действий. Ни в коем случае не должна упускаться из виду и этика общения участников процесса.

Заканчивается ролевая игра вынесением «судебного» решения по делу. Специальное время должно быть отведено для подведения итогов. В обсуждении должны участвовать все студенты группы. Главное в обсуждении – выявить ошибки и уяснить причины их совершения. Обсуждается работа каждого студента, отмечаются как положительные моменты, так и недостатки его работы в деловой игре. Деятельность «суда» и других участников процесса оценивается не только с точки зрения соблюдения / несоблюдения процессуальных норм, но и с точки зрения соблюдения норм судебной, адвокатской этики. В заключение оценку работы студентов в целом дает преподаватель.

#### **Последовательность и правила выступлений:**

1. подготовительные действия: выбор из числа студентов учебной группы кандидатур судьи, истца, ответчика, третьего лица, секретаря; подготовка истцом на основе фабулы дела искового заявления и передача данного документа судье, вручение ответчику не менее чем за 5 дней до проведения игрового судебного заседания. Ответчик вправе представить возражения по иску и предъявить встречный иск.

2. проведение игрового судебного заседания на основе правил, установленных ГПК РФ для искового производства.

3. вынесение судьей решения по данному делу.

4. экспертная оценка проведенного игрового судебного заседания студентами учебной группы (содержания судебного решения, содержания искового заявления, ведения судьей судебного заседания, аргументированности требований истца и возражений ответчика).

#### **8). Критерий оценивания участников интерактивного занятия:**

Студент-судья: за ведение судебного заседания, вынесение обоснованного решения;

Студент-истец: за составление искового заявления, аргументацию своих требований в ходе судебного заседания;

Студент-ответчик: за обоснование возражений по исковому заявлению;

Студент-секретарь: за умение профессионально вести протокол судебного заседания.

Студент-эксперт: за умение провести экспертную оценку игрового судебного процесса.

### 5. Критерии оценивания:

Форма обучения	Очная	Заочная
Деловая игра	0 - 10	0 - 5

Критерии оценивания применяются в целом по оценочному средству при каждом его применении; в баллах оценивается сформированность всех компетенций, проверяемых оценочным средством.

Результаты обучения Форма обучения	Баллы	
	Очная	Заочная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0	0
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3 - 4	3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	5 - 7	4
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	8 - 10	5

## ВОПРОСЫ ДЛЯ СЕМИНАРОВ (ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ)

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
2	<b>ПК-4.</b>	<b>ПК-4.</b> Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
3	<b>ПК-5.</b>	<b>ПК-5.</b> Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах

### 2. Методические рекомендации.

Вопросы для семинаров предназначены для устного опроса обучающихся. Устный опрос проводится преподавателем по вопросам соответствующей темы дисциплины.

Обучающийся обязан подготовиться к устному опросу, руководствуясь Учебно-методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

С учетом того, что в рамках текущего контроля проверяется подготовленность обучающихся по всем вопросам, преподаватель - исходя из количества обучающихся, присутствующих на семинаре (практическом занятии), а также объема отдельных вопросов темы - формулирует на семинаре (практическом занятии) вопрос для каждого обучающегося, который может объединять несколько вопросов темы. Сформулированный вопрос адресуется обучающемуся в устной форме.

Обучающийся устно отвечает на заданный вопрос. Ответ дается без подготовки; в ходе ответа обучающийся не вправе использовать учебные и учебно-методические материалы, за исключением настоящей рабочей программы. После ответа обучающегося преподаватель может задать уточняющие вопросы, если ответ на вопрос был неполным либо содержал ошибки.

Ответ на сформулированный вопрос оценивается в соответствии с критериями, установленными в настоящей рабочей программе.

### 3. Вопросы для семинаров, коллоквиумов:

#### *Очная форма обучения*

#### **Тема 2. «Признание права собственности как способ защиты гражданских прав»**

##### **Семинар 1 (2 часа)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Иск о признании права собственности: понятие, особенности и сфера применения. Элементы иска о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности. Правовая природа решения по иску о признании права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Иск о признании права собственности на самовольную постройку. Понятие, правовая природа и признаки самовольной постройки. Лицо, за которым может быть признано право собственности на самовольную постройку. Условия признания права собственности на самовольную постройку. Условия признания права собственности на самовольную постройку за наследниками. Требования к резолютивной части решения суда о признании права собственности на самовольную постройку. Действие правил о самовольной постройке во времени.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Иск о сносе самовольной постройки как способ защиты права собственности. Надлежащий истец по делу о сносе самовольной постройки. Судьба акта государственной регистрации при вынесении решения о сносе самовольной постройки. Ответчик по иску о сносе самовольной постройки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4.	Признание права собственности в силу приобретательной давности. Понятие и признаки приобретательной давности. Течение срока приобретательной давности при наличии оснований к виндикации. Судебный порядок рассмотрения дел о признании права собственности в силу	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	приобретательной давности.	
5.	Иск о признании права собственности в силу приобретательной давности. Ответчик по иску о признании права собственности в силу приобретательной давности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
6.	Рассмотрение дел, связанных с применением правил о приобретательной давности, в порядке особого производства. Заявление об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 3. «Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности»**

**Семинар 2 (2 часа)**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Возникновение и развитие виндикации как способа защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск): понятие, условия удовлетворения и основания к отказу.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Субъекты отношений по истребованию имущества из чужого незаконного владения (стороны виндикационного иска). Субъект права на виндикацию (истец по виндикационному иску). Средства доказывания истцом своего права собственности на истребуемое имущество. Влияние порочности титула истца на разрешение вопроса о виндикации. Субъект обязанности по виндикации (ответчик по виндикационному иску). Множественность лиц на стороне ответчика в виндикационном иске.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4.	Объект истребования из чужого незаконного владения (предмет виндикационного иска). Объекты, не подлежащие виндикации. Обеспечительные меры по виндикационному иску.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5.	Резолютивная часть решения об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Исковая давность и виндикация.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
6.	Истребование имущества из незаконного владения приобретателя. Понятие добросовестного приобретателя. Возмездность приобретения как обстоятельство, препятствующее виндикации. Условия истребования имущества из владения добросовестного приобретателя.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
7.	Применение правил о добросовестном приобретении при предъявлении иска о признании сделок недействительными. Виндикация доли в праве общей долевой собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 4. «Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности»**



### Семинар 3 (2 часа)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1	Понятие, правовая природа и сфера применения негаторного иска как способа защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2	Элементы негаторного иска. Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3	Условия удовлетворения негаторного иска. Влияние воли прежнего собственника, ограниченного в использовании имущества, на удовлетворение негаторного иска.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4	Применение негаторного иска для сноса зданий, строений, сооружений.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5	Способы принуждения по негаторному иску. Исковая давность и негаторный иск.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### Тема 5. «Освобождение имущества от наложения ареста (исключении из описи) как способ защиты права собственности»

#### Семинар 4 (2 часа)

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, правовая природа и сфера применения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи). Соотношение иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи) с виндикационным и негаторным исками, иском о признании права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Подсудность дел об освобождении имущества от ареста.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Порядок судопроизводства при рассмотрении дел об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4.	Надлежащий истец и надлежащий ответчик по делу об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5.	Юридически значимые обстоятельства по делу об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи) и подтверждающие их доказательства.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
6.	Порядок приостановления исполнительного производства в случае предъявления иска об освобождении от наложения ареста (исключении из описи).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
7.	Меры обеспечения иска об освобождении от наложения ареста (исключении из описи).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
8.	Заключение мирового соглашения по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).	ПК-3, ПК-4, ПК-5

9.	Особенности возмещения судебных расходов по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
----	---	------------------

**Тема 6. «Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности»**

**Семинар 5 (2 часа)**

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и правовая природа требования о признании сделки недействительной как способа защиты права собственности. Соотношение требования о признании сделки недействительной с требованием о признании сделки незаключенной, а также другими способами защиты права собственности. Различия в последствиях недействительной сделки и сделки несостоявшейся (незаключенного договора).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Срок исковой давности по требованиям о признании сделки недействительной.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Размер государственной пошлины при обращении с иском о признании сделки недействительной.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4.	Иск о применении последствий недействительности сделки в виде реституции как способ защиты права собственности. Соотношение требования о возврате полученного по недействительной сделке (реституции) с требованием о возврате вещи из чужого незаконного владения (виндикации).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5.	Субъект требования реституции как следствия недействительности оспоримой сделки. Субъект требования реституции как следствия недействительности ничтожной сделки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
6.	Обязанные по реституции субъекты (субъекты, приводимые в результате реституции в первоначальное положение).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
7.	Невозможность реституции (исключение, ограничение реституции).	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 9. «Судебная защита права собственности на земельные участки»**

**Семинар 6 (2 часа)**

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Земельный участок как объект гражданских прав: индивидуализирующие признаки и механизм межевания. Виды земельных участков. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет.	
2.	Понятие судебной защиты права собственности на земельные участки. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Подсудность дел по спорам о защите права собственности на земельный участок (о признании права на земельный участок; об отводе земельного участка; об освобождении; об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд и др.).	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4.	Судебный порядок рассмотрения дел о защите права собственности на земельные участки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5.	Субъектный состав участников споров. Доказательства и доказывание. Судебное решение по делам о защите права собственности на земельные участки.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
6.	Земельно-правовые иски: понятие и классификация.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
7.	Признание права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности. Судебный порядок рассмотрения дел, связанных с давностью владения. Истец и ответчик по требованиям о признании права собственности на земельный участок по давности владения.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
8.	Споры о границах земельных участков и применяемые иски. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания. Споры об устранении кадастровых ошибок. Иск об исправлении кадастровой ошибки как способ защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
9.	Защита права собственности в связи с изъятием земельного участка. Нормативно-правовое регулирование и содержание процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Категория «государственные и муниципальные нужды».	ПК-3, ПК-4, ПК-5
10.	Защита права собственности при отчуждении недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
11.	Споры о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома. Основание и момент возникновения права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом. Осуществление и защита прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

**Тема 10. «Судебная защита права собственности на жилые помещения»  
Семинар 7 (2 часа)**

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1	Понятие и способы судебной защиты права собственности	

	на жилые помещения. Жилое помещение как объект права собственности: понятие, виды, предъявляемые требования.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2	Подсудность дел по спорам, связанным с защитой права собственности на жилые помещения.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3	Судебный порядок рассмотрения дел о защите права собственности на жилые помещения.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4	Субъектный состав участников споров. Доказательства и доказывание. Судебное решение по делам о защите права собственности на жилые помещения.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения, в том числе от добросовестного приобретателя	ПК-3, ПК-4, ПК-5
6.	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о вселении собственника в жилое помещение и устранении препятствий в пользовании им	ПК-3, ПК-4, ПК-5
7.	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об изъятии у собственника жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	ПК-3, ПК-4, ПК-5
8.	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании бывшего члена семьи собственника утратившим право пользования жилым помещением	ПК-3, ПК-4, ПК-5
9.	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании договоров купли-продажи, дарения, мены жилых помещений недействительными и применении последствий их недействительности, по спорам о признании договора купли-продажи жилого помещения незаключенным	ПК-3, ПК-4, ПК-5
10.	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании права собственности на объект долевого строительства	ПК-3, ПК-4, ПК-5
11.	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации недействительным, по спорам о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации	ПК-3, ПК-4, ПК-5
12.	Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании права общей долевой собственности на находящиеся в жилом многоквартирном доме нежилые помещения	ПК-3, ПК-4, ПК-5
13.	Подсудность дел, связанных с самовольным строительством жилых помещений. Субъектный состав участников и экономический характер спора. Подготовка дел к судебному разбирательству. Доказательства и доказывание.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
14.	Дела по требованиям о сносе самовольной постройки, признании реконструкции незаконной и приведении помещения в первоначальное состояние, о запрете строительства. Применение обеспечительных мер по иску о сносе самовольной постройки (в виде запрета на производство строительных работ). Срок исполнения	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	судебного решения по иску о сносе самовольной постройки.	
15.	Иск о признании права собственности на самовольно возведенное жилое помещение. Обстоятельства, подлежащие установлению. Основания для отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку. Судебное решение о признании права собственности на самовольную постройку.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
16.	Споры, вытекающие из самовольной реконструкции жилых помещений (пристройки, надстройки к жилым домам). Квалификация понятий «реконструкция», «переустройство», «перепланировка». Особенности субъектного состава и обстоятельств, подлежащих установлению по делам данной категории.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### 3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
<p><b>Полностью сформированные знания</b></p> <p>Студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий; демонстрирует понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры из судебной практики; излагает материал последовательно и правильно, юридически грамотно, правильно отвечает на дополнительные вопросы</p>	5
<p><b>Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы</b></p> <p>Студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности</p>	4
<p><b>Неполные знания</b></p> <p>Студент демонстрирует знание и понимание основных положений данной темы, но:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;</li> <li>2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести примеры;</li> <li>3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в юридическом оформлении излагаемого</li> </ol>	3
<p><b>Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер</b></p> <p>Студент демонстрирует незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал</p>	0

## КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
2	<b>ПК-4.</b>	<b>ПК-4.</b> Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
3	<b>ПК-5.</b>	<b>ПК-5.</b> Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах

## 2. Задания для студентов заочной формы обучения

### Вариант 1.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p align="center"><b>Подготовить эссе на одну из представленных тем</b></p> <p><b>Тема № 1:</b> «Возникновение и развитие виндикации как способа защиты права собственности».</p> <p><b>Тема № 2:</b> «Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск): понятие, условия удовлетворения и основания к отказу. Элементы виндикационного иска».</p> <p><b>Тема № 3:</b> «Истребование имущества из незаконного владения приобретателя».</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	<p align="center"><b>Практическое задание</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) (либо исковое заявление об истребовании из чужого незаконного владения имущества, приобретенного у лица, не уполномоченного распоряжаться им).</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда об истребовании имущества из чужого незаконного владения (либо об истребовании из чужого незаконного владения имущества, приобретенного у лица, не уполномоченного распоряжаться им).</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### Вариант 2.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p align="center"><b>Подготовить эссе на одну из представленных тем</b></p> <p><b>Тема № 1:</b> «Негаторный иск как способ защиты права собственности: правовая природа, сфера применения, элементы, условия удовлетворения».</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	<p><b>Тема № 2:</b> «Негаторный иск в системе способов защиты права собственности».</p> <p><b>Тема № 3:</b> «Негаторный иск в российском и зарубежном праве».</p>	
2.	<p align="center"><b>Практическое задание</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление об устранении нарушений права собственности, не связанных с лишением владения (негаторный иск).</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о возложении обязанности устранить нарушения, не связанные с лишением владения.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### Вариант 3

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p align="center"><b>Подготовить эссе на одну из представленных тем</b></p> <p><b>Тема № 1:</b> «Иск о признании сделки недействительной как способ защиты права собственности».</p> <p><b>Тема № 2:</b> «Иск о применении последствий недействительности сделки в виде реституции как способ защиты права собственности».</p> <p><b>Тема № 3:</b> «Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления в системе способов защиты права собственности»</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	<p align="center"><b>Практическое задание</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества с применением последствий недействительности сделки</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации недействительным.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### 3. Критерии оценивания:

Результаты обучения / Критерии	Баллы
<b>Форма обучения</b>	<b>Заочная</b>
Умение не сформировано	0 – 5 Не зачтено
Умение сформировано частично Фрагментарные, недостаточные умения и навыки, выражающиеся в наличие хотя бы одного из указанных ниже недостатков: - отсутствие ответа на хотя бы одно из двух изложенных заданий; - использование устаревших нормативных актов; - неправильное либо юридически неграмотное составление практического документа.	6 – 10 Не зачтено
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки	11 – 15 Зачтено
Умение сформировано полностью	16 – 20 Зачтено

Положительные умения и навыки, выражающиеся в полном соответствии выполненных заданий следующим требованиям: - наличие полноценного ответа на каждое из двух предложенных заданий; - наличие ссылок на нормативные акты, материалы судебной практики, специальную литературу; - правильное и юридически грамотное составление практического документа.	
---	--

#### **4. Методические рекомендации по написанию:**

Выбор темы контрольной работы осуществляется следующим образом студенты, фамилии которых начинаются на буквы:

«А» – «И» – выполняют, соответственно, 1 вариант задания,

«К» – «У» – 2 вариант,

«Ф» – «Я» – 3 вариант

В целях повышения эффективности изучения дисциплины «Судебная защита права собственности» и осуществления промежуточного контроля учебным планом предусматривается выполнение контрольной работы по предусмотренным вариантам. Каждый из представленных вариантов заданий структурно состоит из двух частей: теоретическая часть (предполагающая анализ соответствующих положений законодательства и теоретических источников с опорой на материалы судебной практики - в форме написания эссе) и практическое задание (включает в себя составление процессуальных и иных правовых документов).

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует ознакомиться с методическими указаниями, внимательно изучить нормативный материал и соответствующую литературу. При этом необходимо использовать специальную литературу и нормативно-правовые акты (с учетом последних изменений и дополнений). Кроме того, необходимо изучить и использовать при написании работы Постановления Пленума Верховного суда РФ и Обзоры судебной практики Верховного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Республики Татарстан за 2011 - 2021 г.г. по гражданским делам.

#### **Контрольную работу необходимо оформить соответствующим образом:**

Оптимальный объем работы – 10-15 страниц текста формата А4. Список использованных источников, а также приложения не входят в этот объем.

В редакторе Microsoft Word задаются следующие параметры страницы:

- верхнее поле – 20 мм;
- нижнее поле – 20 мм;
- левое поле – 25 мм;
- правое поле – 15 мм.

Для компьютерного набора текста должны использоваться следующие параметры:

- размер шрифта – 14;
- гарнитура шрифта – Times New Roman;
- межстрочный интервал – полуторный;
- абзацный отступ – 1,25 см;
- выравнивание текста – по ширине страницы.

Заголовки «Оглавление», «Введение», «Заключение», «Список использованной литературы», «Приложения» печатаются на новой странице прописными буквами жирным шрифтом, без подчеркиваний, в кавычки не заключаются и помещаются в центре страницы. Точка в конце любого из указанных заголовков не ставится.

Введение, заключение, каждый параграф (вопрос) контрольного задания начинаются с новой страницы и абзацного отступа.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ КРУГЛОГО СТОЛА**



## (ДИСПУТА, ДЕБАТОВ, ДИСКУССИИ)

### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
2	<b>ПК-4.</b>	<b>ПК-4.</b> Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
3	<b>ПК-5.</b>	<b>ПК-5.</b> Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах

№ п/п	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	<b>Круглый стол по Теме № 9 «Судебная защита права собственности на земельные участки»</b> <b>Темы докладов для выступления:</b> 1. «Система способов защиты права собственности на земельные участки: вопросы теории и практики». 2. «Актуальные проблемы судебной практики по спорам о праве собственности на земельные участки». 3. «Споры о границах земельных участков и применяемые иски». 4. «Защита права собственности в связи с изъятием земельного участка». 5. «Споры о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома».	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### 2. Программа проведения и /или методические рекомендации по подготовке и проведению

Круглый стол, как разновидность оценочного средства предусматривает вовлечение в его проведение, как можно большего числа студентов.

Для подготовки к круглому столу студенту необходимо тщательным образом изучить научную литературу, судебную и иную правоприменительную практику по заявленной теме. В ходе изучения особое внимание следует уделить выявлению проблем правового регулирования и правоприменения.

Каждый из участников круглого стола обязан подготовить доклад по соответствующей проблематике. При этом допускается подготовка доклада по какой-либо частной проблеме затрагивающей заявленную тему.

В ходе проведения круглого стола преподавателем назначается ведущий из числа студентов. В обязанности ведущего входит модерирование круглого стола, организация выступлений докладчиков. Помимо основных докладов участники имеют право выступить с репликой по рассматриваемым проблемам. Количество и персональный состав

докладчиков определяются преподавателем непосредственно перед началом круглого стола. Регламент доклада составляет 5-7 минут.

Работа участников круглого стола оценивается преподавателем в соответствии с нижеуказанными критериями

### 3. Критерии оценивания:

За публичное выступление с докладом максимальный балл – 5, ответы на вопросы – 1 балл за 1 ответ. Максимальный балл участнику, задающему вопрос или выступающему с репликой – 2 балла.

Критерии	Баллы
<p>Наличие одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выступление с докладом, полностью соответствующим заявленной теме, раскрывающим одну или несколько правовых проблем, подготовленным в строгом соответствии с нормами права и материалами судебной и иной правоприменительной практики;</li> <li>- выступление с репликой, содержащей анализ правовых проблем в строгом соответствии с нормами права и материалами судебной и иной правоприменительной практики, или содержательную и обоснованную критику одного из представленных докладов.</li> </ul>	5
<p>Наличие одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выступление с докладом, в целом соответствующим заявленной теме, раскрывающим одну или несколько правовых проблем, но не в полной мере соответствующим нормам права и материалам судебной и иной правоприменительной практики;</li> <li>- выступление с репликой, содержащей анализ правовых проблем не в полной мере соответствующим нормам права и материалам судебной и иной правоприменительной практики или не достаточно обоснованную критику одного из представленных докладов.</li> </ul>	4
<p>Наличие одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выступление с докладом, в целом соответствующим заявленной теме, но не раскрывающим какую-либо правовую проблему, не структурированным либо содержащим серьезные противоречия нормам права либо не содержащим анализа материалов судебной и иной правоприменительной практики;</li> <li>- выступление с репликой, в целом соответствующей теме круглого стола, но не содержащей анализа правовых проблем либо содержащей неаргументированную критику одного из представленных докладов.</li> </ul>	3
<p>Наличие одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отказ от выступления с докладом;</li> <li>- подготовка доклада на основании утративших силу нормативных правовых актов либо в целом не соответствующего действующим правовым нормам;</li> <li>- подготовка доклада по теме, не соответствующей теме круглого стола;</li> <li>- отсутствие хотя бы одной реплики, соответствующей как минимум оценке удовлетворительно.</li> </ul>	0

## ГРУППОВЫЕ И / ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТВОРЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ / ПРОЕКТЫ

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	<b>ПК-3.</b>	<b>ПК-3.</b> Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
2	<b>ПК-4.</b>	<b>ПК-4.</b> Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
3	<b>ПК-5.</b>	<b>ПК-5.</b> Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах

## 2. Групповые творческие задания / проекты

№ п/п	Задания/ проекты	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p align="center"><b>Практическое задание № 1</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимого имущества.</p> <p>2. Составьте мотивировочную и резолютивную часть судебного решения о признании движимой вещи бесхозной или о признании права собственности на бесхозную недвижимую вещь.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	<p align="center"><b>Практическое задание № 2</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности.</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	<p align="center"><b>Практическое задание № 3</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку.</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о сносе самовольной постройки.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4.	<p align="center"><b>Практическое задание № 4</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p> <p>1. Составьте исковое заявление о признании права собственности на незавершенный строительством объект.</p> <p>2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации.</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5.	<p align="center"><b>Практическое задание № 5</b> <b>(по составлению процессуальных документов)</b></p>	ПК-3, ПК-4,

	1. Составьте исковое заявление о признании права общей долевой собственности на общее имущество в здании - нежилое помещение общего пользования. 2. Сформулируйте мотивировочную и резолютивную часть решения суда о признании права муниципальной собственности на земельный участок.	ПК-5
5.	<b>Практическое задание № 6</b> <b>Задание 1.</b> Составьте сравнительную таблицу «Вещно-правовые способы защиты права собственности», используя не менее трех критериев для сравнения. <b>Задание 2.</b> Составьте перечень мер, обеспечивающих права собственника жилого помещения в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, руководствуясь ст. 32 ЖК РФ и оцените их эффективность на основе анализа судебной и иной правоприменительной практики.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

#### 4. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Наличие всех нижеуказанных условий в совокупности: - владение навыками подготовки юридических документов, в том числе документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); - навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения гражданского законодательства; - навыками представительства интересов граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел в судах.	Зачтено 3 - 5
Наличие хотя бы одного из нижеуказанных обстоятельств: - владение навыками подготовки юридических документов, в том числе документов процессуально-правового характера (исковые заявления и т.п.); - навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения гражданского законодательства; - навыками представительства интересов граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел в судах.	Не зачтено 0 - 2

#### 5. Методические рекомендации по выполнению:

На занятии, предшествующем занятию по выполнению группового творческого проекта учебная группа подразделяется преподавателем на несколько микрогрупп с учетом количества студентов. Каждой из микрогрупп дается задание из числа указанных в п.2. Задание выполняется студентами коллективно с самостоятельным распределением обязанностей по его выполнению в рамках микрогруппы.

При выполнении задания студенты должны проанализировать, как теоретические, так и практические аспекты вопроса, поставленного в задании. Студентам необходимо ориентироваться на выявление проблем правового регулирования соответствующей сферы общественных отношений и формулирования предложений по их решению. В том случае, если задание включает в себя анализ процедурных вопросов также необходимо детально проанализировать отдельные этапы осуществления данной юридической процедуры и выявить проблемы ее реализации.

В ходе интерактивного занятия заслушиваются несколько представителей из каждой

из микрогрупп с сообщением по итогам выполнения задания. В ходе доклада преподавателем, а также студентами могут задаваться вопросы представителям микрогруппы с целью выяснения отдельных аспектов рассматриваемой проблемы. Выступление представителей микрогрупп оценивается преподавателем на основе указанных критериев.

## КОМПЛЕКТ ПРАКТИЧЕСКИХ (РАЗНОУРОВНЕВЫХ) ЗАДАЧ / ЗАДАНИЙ

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-3.	ПК-3. Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
2	ПК-4.	ПК-4. Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
3	ПК-5.	ПК-5. Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах

## 2. Комплект разноуровневых задач / заданий

### Задачи реконструктивного уровня

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p><b>Тема № 2 «Признание права собственности как способ защиты гражданских прав»</b></p> <p><b>Задача</b></p> <p>Иванова проработала в школе с 1980 года по 2015 год (35 лет). Для сотрудников школы были выделены участки для ведения подсобного хозяйства. Иванова с мужем активно пользуется этим участком более 20 лет. Затем эти участки перешли в собственность сельского поселения. Супруги неоднократно обращались в администрацию сельского поселения с просьбой закрепить право собственности на этот земельный участок на основании ст. 234 ГК РФ, но им отказывали на основании того, что эти участки будут проданы с аукциона, что и было сделано в 2015 году. Возможно ли признание права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ)?</p> <p><b>Вопросы к задаче</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определите предмет доказывания по делу.</li> <li>2. Какими законами, иными нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре?</li> <li>3. В каком порядке возможно разрешить возникший спор?</li> <li>4. Назовите лиц, участвующих в деле.</li> </ol>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

2.	<p style="text-align: center;"><b>Тема № 3 «Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности»</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Задача 1</b></p> <p>12 января 2016 г. перед отъездом в длительную зарубежную командировку Сергеев попросил своего соседа Донцова присматривать за квартирой. Он передал Донцову ключи от квартиры, показал ему, как пользоваться сигнализацией, и попросил его в случае необходимости, например при замыкании электросети, протечке или иной аварии, открыть квартиру и впустить работников жилищно-эксплуатационной организации для выполнения ремонтных работ.</p> <p>Воспользовавшись тем, что в квартире хранились подлинные документы, подтверждающие право собственности Сергеева на указанную квартиру, 1 апреля 2016 г. Донцов, используя поддельную доверенность, от имени Сергеева продал эту квартиру Самойлову. В ноябре 2017 г. Самойлов продал квартиру супругам Тарасовым. В мае 2018 г. Тарасовы в свою очередь подарили эту квартиру на свадьбу своей племяннице Масевич. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке.</p> <p>В январе 2021 г. Сергеев вернулся из командировки и обнаружил, что его квартира принадлежит на праве собственности Масевич, которая проживает в квартире вместе с мужем и двумя малолетними детьми. Сергеев обратился в суд с иском об истребовании квартиры из чужого незаконного владения. В исковом заявлении он также просил суд выселить из квартиры Масевич и членов ее семьи на том основании, что все сделки по отчуждению его квартиры являются ничтожными, как противозаконные и совершенные помимо воли собственника.</p> <p>Масевич искимые требования не признала, сославшись на то, что, во-первых, она является добросовестным приобретателем; во-вторых, истцом пропущен срок исковой давности.</p> <p style="text-align: center;"><b>Вопросы к задаче</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Определите перечень участников процесса по данной категории дела.</i></li> <li>2. <i>Определите предмет доказывания.</i></li> <li>3. <i>Какое решение вынесет суд?</i></li> </ol>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
	<p style="text-align: center;"><b>Задача 2</b></p> <p>Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском об истребовании холодильной камеры из незаконного владения ООО «Салют». В обоснование заявленных требований истец пояснил, что холодильная камера, принадлежащая ему на праве собственности, была передана им в аренду организации «Гравитас», которая впоследствии продала и передала спорное имущество ответчику. Так как организация «Гравитас» не имела права отчуждать указанное имущество, ООО «Салют» является незаконным владельцем. Против требований истца ответчик возражал ссылкой на свою добросовестность и возмездность приобретения. Как пояснил ответчик, оплата спорного имущества обществом состоялась сразу же после получения им копии искового заявления по данному делу. Поддержав доводы</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	<p>ответчика, суд в удовлетворении иска отказал ввиду следующего. Хотя ответчик и являлся незаконным владельцем, спорное имущество приобретено им добросовестно по возмездному основанию (в материалах дела имеется договор купли-продажи холодильной камеры, заключенный между организацией и обществом с ограниченной ответственностью, а также доказательства исполнения договора каждой из сторон), что в соответствии с пунктом 1 статьи 302 ГК РФ исключает удовлетворение предъявленного к нему виндикационного иска.</p> <p><i>Дайте оценку решению суда.</i></p>	
3.	<p><b>Тема № 4 «Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск) как способ защиты права собственности»</b></p> <p><b>Задача</b></p> <p>ООО «Пилот» обратилось в арбитражный суд с требованием к местной администрации и подрядной организации - кооперативу «Дорстрой» об устранении препятствий в использовании имущества — железнодорожных путей, принадлежащих ему на праве собственности. Как установил суд, железнодорожные пути были проложены между цехами производственного предприятия, принадлежащего ООО «Пилот». Право собственности ООО «Пилот» на железнодорожные пути было зарегистрировано в установленном порядке. Указанные железнодорожные пути пересекали автомобильную дорогу, которая находилась в муниципальной собственности. При проведении ремонтных работ на автомобильной трассе полотно железнодорожных путей было засыпано и заасфальтировано кооперативом «Дорстрой», который выполнял эти работы на основании договора с местной администрацией. В результате ООО «Пилот» фактически лишилось возможности использовать собственное имущество по назначению и понесло значительные убытки.</p> <p>Суд первой инстанции обязал кооператив «Дорстрой» устранить нарушения прав ООО «Пилот» путем восстановления железнодорожного полотна и устройства через него оборудованного переезда для автомобилей.</p> <p>Суд апелляционной инстанции отменил данное решение на том основании, что указанные железнодорожные пути не эксплуатировались собственником на протяжении более чем двух лет. Указанные пути были отсоединены от соответствующих коммуникаций и находились в состоянии, непригодном для эксплуатации. Следовательно, собственник был не вправе требовать устранения препятствий в пользовании своим имуществом, которым он фактически не пользовался.</p> <p><b>Вопросы к задаче</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Определите перечень участников процесса по данной категории дела.</i></li> <li>2. <i>Какими законами, иными нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре?</i></li> <li>3. <i>Определите предмет доказывания.</i></li> <li>4. <i>Кто и какое решение может принять по условиям задачи?</i></li> </ol>	ПК-3, ПК-4, ПК-5

	5. <i>Дайте мотивированную юридическую консультацию ответчику.</i>	
4.	<p align="center"><b>Тема 6 «Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности»</b></p> <p align="center"><b>Задача</b></p> <p>Супруги Васильевы за время совместной жизни приобрели автомашину. Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжении брака и разделе общего имущества, в том числе автомашины. Однако Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его владении, успел продать машину Андрееву. Тогда Васильева обратилась с иском к Васильеву и Андрееву о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомашину, он полагал, что ее собственником является только Васильев, и, во-вторых, за время владения машиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия машины должны быть ему возмещены. Суд иск Васильевой удовлетворил, обязав Андреева вернуть машину, а Васильева - выплатить Андрееву ее стоимость. При этом расходы по ремонту машины Андрееву возмещены не были.</p> <p align="center"><b>Правильно ли решение суда?</b></p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5.	<p align="center"><b>Тема № 10 «Судебная защита права собственности на жилые помещения»</b></p> <p align="center"><b>Задача 1.</b></p> <p>После расторжения брака Коркунова обратилась в суд с требованием о выселении своего бывшего супруга на том основании, что он уже не является членом ее семьи, а единственным собственником квартиры является истица. Коркунов возражал против выселения из квартиры, ссылаясь на то, что другого жилого помещения не имеет, за десять лет проживания в квартире вложил немало средств в ее ремонт. К тому же в квартире проживает несовершеннолетний сын Коркуновых, воспитанием которого отец не сможет полноценно заниматься, если будет проживать отдельно. В судебном заседании истица обратила внимание на то, что до вселения в ее квартиру ответчик проживал вместе с матерью в Новгороде, куда он сможет вновь переехать. Коркунов, в свою очередь, представил в суд справку о том, что является инвалидом 3 группы, а также справку от органов службы занятости населения об отсутствии предложений от работодателей по рекомендованной ему бюро медико-социальной экспертизы работе.</p> <p align="center"><b>Вопросы к задаче</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Определите перечень участников процесса по данной категории дела.</i></li> <li><i>2. Определите предмет доказывания.</i></li> <li><i>3. Какое решение вынесет суд?</i></li> </ol> <p align="center"><b>Задача 2.</b></p> <p>Семья пенсионеров Быльновых, проживавшая в собственном деревянном доме в г. Нижнекамске, получила извещение органа</p>	ПК-3, ПК-4, ПК-5



	<p>местного самоуправления от 10 июня 2020 г. об изъятии у них жилого дома в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен дом, для муниципальных нужд.</p> <p>При общении с должностным лицом, приславшим извещение, В. Быльнов узнал о том, что срок выселения его семьи уже определен - 10 декабря 2020 г. и что стоимость дома ему будет возмещена. Она определена в размере 300 тыс. руб.</p> <p>Указанное известие потрясло семью пенсионеров своей неожиданностью, а также тем, что ни срок выселения, ни размер компенсации стоимости дома их не устраивали.</p> <p style="text-align: center;"><b>Вопросы к задаче</b></p> <p><i>1. Что включает в себя процедура, предшествующая изъятию жилого помещения у собственника? В какой форме собственник жилого помещения должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии?</i></p> <p><i>2. Подлежит ли государственной регистрации решение органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд у семьи Быльновых?</i></p> <p><i>3. Правильно ли определен срок выселения семьи Быльновых?</i></p> <p><i>4. Имел ли право орган местного самоуправления в одностороннем порядке определить размер возмещения за жилое помещение Быльновых?</i></p> <p><i>5. Какова структура размера возмещения за жилое помещение семьи Быльновых? Повлияют ли на размер возмещения произведенные собственником жилого помещения вложения, значительно увеличивающие стоимость изымаемого жилого помещения в период с момента уведомления до заключения соглашения об изъятии?</i></p> <p><i>6. Сможет ли собственник дома В. Быльнов взамен предлагаемой суммы денег потребовать предоставления ему другого жилого помещения равноценного по площади или большего размера?</i></p> <p><i>7. Может ли орган местного самоуправления потребовать от В. Быльнова возмещения разницы в стоимости жилья в случае предоставления ему более дорогого жилья?</i></p> <p><i>8. Если собственник жилого помещения не заключил соглашение об изъятии данного помещения для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, в каком порядке происходит такое изъятие?</i></p> <p><i>9. С каким требованием Быльнов В. может обратиться в суд?</i></p>	
--	--	--

### 3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	<b>Очная</b>
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0 - 2
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	3

Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	4
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью Превосходный или достаточный уровень решения задачи в соответствии с изложенными критериями: - Правильный выбор применяемых научных категорий и (или) норм права; - Выбор метода толкования применяемых норм; - Аргументированность и доказательственность; - Качество изложения ответа; - Предложение вариантов разрешения; - Анализ проблемных вопросов; - Обзор юридической практики; - Умение находить междисциплинарные связи; - Правильный вывод; - Надлежащее оформление	5

#### 4. Методические рекомендации по выполнению:

Целью решения практических (ситуационных) задач является формирование у магистрантов навыков самостоятельного решения конкретных казусов (задач).

Правильное решение ситуационных задач должно способствовать лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины «Судебная защита права собственности». При решении ситуационной задачи студенты должны показать умение анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

Приступая к решению задачи, магистрант должен, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора, внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства.

При решении задач магистранты, руководствуясь правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче для вынесения определенного решения по вопросам, сформулированным в тексте задачи. Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

При решении задач следует руководствоваться такими официальными изданиями, как: «Собрание законодательства РФ», «Российская газета», «Парламентская газета», «Бюллетень Верховного Суда РФ», и др.

### ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ (ЭССЕ, ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ)

#### 1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-3.	ПК-3. Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры
2	ПК-4.	ПК-4. Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве
3	ПК-5.	ПК-5. Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном

	судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах
--	--

**2. Перечень тем рефератов (докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине, эссе):**

<b>№ п/п</b>	<b>Темы рефератов, докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций по дисциплине, эссе</b>	<b>Код компетенции (части) компетенции</b>
1.	Система способов гражданско-правовой защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
2.	Вещные иски в системе гражданско-правовых способов защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
3.	Конкуренция и соотношение гражданских исков при защите права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
4.	Гражданско-правовые внедоговорные способы защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
5.	Признание права собственности как способ защиты гражданских прав: вопросы теории и практики	ПК-3, ПК-4, ПК-5
6.	Признание права отсутствующим в системе способов защиты права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5
7.	Возникновение и развитие виндикации как способа защиты права собственности.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
8.	Истребование имущества из незаконного владения приобретателя: вопросы теории и практики	ПК-3, ПК-4, ПК-5
9.	Судебная практика по спорам, связанным с оспариванием зарегистрированного права	ПК-3, ПК-4, ПК-5
10.	Правовая природа иска об освобождении имущества от ареста (исключении его из описи)	ПК-3, ПК-4, ПК-5
11.	Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции в системе способов защиты права собственности	ПК-3, ПК-4, ПК-5
12.	Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки	ПК-3, ПК-4, ПК-5
13.	Вещно-правовые способы защиты права собственности на жилое помещение.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
14.	Судебная защита жилищных прав добросовестного приобретателя.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
15.	Судебная практика по спорам о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
16.	Судебная практика по спорам об определении между участниками общей долевой собственности порядка пользования жилым помещением.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
17.	Судебная практика по спорам о признании договоров купли-продажи, дарения, мены жилых помещений недействительными.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
18.	Судебная практика по спорам, связанным с приватизацией жилых помещений.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

19.	Судебная практика по спорам о признании права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.	ПК-3, ПК-4, ПК-5
20.	Судебная защита прав участников долевого строительства жилья.	ПК-3, ПК-4, ПК-5

### 3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
	Очная
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично Недостаточный уровень представляемого реферата (эссе, доклада, сообщения). Наличие одного из нижеперечисленных недостатков: отсутствие анализа практики, использование устаревших нормативных правовых актов, отсутствие выводов, систематизированности.	3 - 4
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки Достаточный уровень представления темы реферата (эссе, доклада, сообщения).	5 - 7
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью Превосходный уровень представления темы реферата (эссе, доклада, сообщения). Раскрытие основных проблем, изложение научных точек зрения по данной проблематике, анализ судебной практики, анализ нормативных актов, наличие выводов.	8 - 10

### 4. Методические рекомендации по написанию

При написании реферата (эссе, доклада, сообщения) студент должен показать умение работать с источниками, самостоятельность мышления и творческий подход к рассмотрению теоретических проблем на основе полученных теоретических и практических знаний на лекциях и семинарах.

При написании реферата (эссе, доклада, сообщения) необходимо использование дополнительной литературы, указанной в программе курса, а также материалов словарей, научных статей журналов. Использование статей из периодических изданий позволит студенту быть в курсе последних исследований по избранной теме и повысит общий теоретический уровень работы. Раскрытие каждого из теоретических аспектов избранной темы необходимо аргументировать ссылками на определенные источники, привести доводы в пользу той или иной предпочтительной, на взгляд докладчика, точки зрения.

#### Требования к оформлению работы

В редакторе Microsoft Word задаются следующие параметры страницы:

- верхнее поле – 20 мм;
- нижнее поле – 20 мм;
- левое поле – 25 мм;
- правое поле – 15 мм.

Для компьютерного набора текста должны использоваться следующие параметры:

- размер шрифта – 14;
- гарнитура шрифта – Times New Roman;
- межстрочный интервал – полуторный;
- абзацный отступ – 1,25 см;

– выравнивание текста – по ширине страницы.

Заголовки «Оглавление», «Введение», «Заключение», «Список использованной литературы», «Приложения» печатаются на новой странице прописными буквами жирным шрифтом, без подчеркиваний, в кавычки не заключаются и помещаются в центре страницы. Точка в конце любого из указанных заголовков не ставится.

Введение, заключение, каждый параграф (вопрос) работы начинаются с новой страницы и абзацного отступа.

## **ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ**

### **Содержание банка тестовых заданий**

F1: **Дисциплина:** Судебная защита права собственности

F2: Кафедра гражданского права КФ ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия». **Правильный ответ помечен знаком «+».**

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Общие положения о судебной защите права собственности}**

**V3: {ПК-3. Способен разрешать гражданские, административные дела и экономические споры}**

I: 1

S: К вещно-правовым искам, направленным на защиту права собственности, относятся:

-: иск о признании сделки недействительной, иск о применении последствий недействительности сделки

+: виндикационный иск, негаторный иск, иск о признании права собственности, иск о признании права отсутствующим, иск об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи)

-: иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество

-: иск о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

I: 2

S: К обязательно-правовым искам, направленным на защиту права собственности, относятся:

-: иск о сносе самовольной постройки, иск о выселении из жилого помещения, иск о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

-: иск об устранении препятствий в пользовании земельным участком, иск об установлении границ земельного участка

+: иск о признании сделки недействительной, иск о применении последствий недействительности сделки, иск о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора

+: иск о признании договора незаключенным, иск о возмещении ущерба вследствие причинения вреда имуществу, иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество

I: 3

S: Право собственности на движимые бесхозяйные вещи может приобретаться:

- + : путем совершения действий по использованию брошенной вещи, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, свидетельствующих об обращении брошенной вещи в собственность
- + : если по заявлению лица, вступившего во владение брошенной вещью, она признана судом бесхозной и передана в собственность лица, вступившего во владение ею
- : путем совершения действий по использованию брошенной вещи, стоимость которой явно выше суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, свидетельствующих об обращении брошенной вещи в собственность
- : путем совершения действий по использованию брошенной вещи или иных действий, свидетельствующих об обращении вещи в собственность

I: 4

S: Лицо, обнаружившее потерянную вещь:

- + : вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу
- : не вправе хранить ее у себя, в любом случае он обязан распорядиться вещью
- : вправе хранить ее у себя только с разрешения органа местного самоуправления
- : вправе хранить ее у себя в течение трех лет с момента обнаружения вещи

I: 5

S: Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке не будет установлен собственник:

- : вещь передается в доход государства
- + : нашедший вещь приобретает право собственности на нее, а при отказе его от вещи она поступает в муниципальную собственность
- : вещь поступает в муниципальную собственность
- : вещь поступает в собственность нашедшего ее лица на основании судебного решения или акта органа местного самоуправления

I: 6

S: Лицо, обнаружившее потерянную вещь, приобретает на нее право собственности:

- : в момент подачи заявления об обнаружении в полицию или орган местного самоуправления
- : в момент обнаружения потерянной вещи
- + : по истечении шести месяцев после обнаружения
- : по истечении одного года после обнаружения

I: 7

S: Лицо, нашедшее вещь, несет ответственность за ее утрату или повреждение:

- + : лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи
- : в размере, определяемом по соглашению между собственником и лицом, нашедшим вещь
- : в виде возмещения собственнику всех убытков, связанных с утратой или повреждением вещи
- : в пределах стоимости вещи

I: 8

S: Размер вознаграждения, которое лицо, нашедшее вещь, вправе требовать от собственника:

- : определяется по соглашению сторон
- + : составляет до двадцати процентов стоимости вещи
- : определяется по решению суда

+ : определяется по соглашению сторон, если найденная вещь представляет ценность только для самого собственника

I: 9

S: Приобретению права собственности на находку предшествуют:

+ : отыскание лица, имеющего право потребовать возврата найденной вещи, или места его пребывания, заявление о находке в полицию или в орган местного самоуправления

+ : истечение шести месяцев с момента заявления о находке, отсутствие притязаний лиц, управомоченных получить найденную вещь

- : исполнение лицом, нашедшим потерянную вещь, требования органа местного самоуправления об устранении нарушений в осуществлении правомочий собственника

- : изъятие найденной вещи органом местного самоуправления на ответственное хранение

I: 10

S: Право собственности на клад возникает:

+ : у лица, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное, с момента обнаружения сокрытых вещей

- : у лица, обнаружившего клад, если поиск осуществлялся без согласия на это собственника имущества, где клад был сокрыт

- : клад обнаружен лицом, в круг трудовых или служебных обязанностей которого входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада

- : у лица, обнаружившего клад, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры

I: 11

S: Гражданин или юридическое лицо, отказавшееся от права собственности на имущество:

- : теряет право собственности с момента заявления об отказе от права собственности

+ : сохраняет права и обязанности собственника в отношении имущества до приобретения права собственности на него другим лицом

- : сохраняет права и обязанности на имущество до заключения договора с приобретателем

- : сохраняет права и обязанности на имущество до снятия обременения права

I: 12

S: Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание по обязательствам собственника прекращается:

+ : с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество

- : с момента вынесения решения суда или принятия акта соответствующего уполномоченного органа

- : с момента составления приема-передаточного акта между прежним и новым собственником

- : с момента наступления срока, указанного в договоре

I: 13

S: В случае приобретения лицом имущества, которое в силу закона не может ему принадлежать:

- : имущество передается соответствующему государственному органу или органу местного самоуправления

+ : имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности

-: имущество подлежит реквизиции

+: по истечении года по решению суда неотчужденное собственником имущество подлежит принудительной продаже либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Признание права собственности как способ защиты гражданских прав}**

**V3: {ПК-3.1. Осуществляет прием обращений в суд в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства}**

I: 14

S: Иск о признании права собственности может использоваться для

+: устранения сомнения в принадлежности права собственности, если право собственности оспаривается или игнорируется определенным субъектом

-: устранения нарушений, не связанных с лишением владения

+: приобретения права собственности

-: истребования имущества из чужого незаконного владения

I: 15

S: Предметом иска о признании права собственности является

+: требование признать или констатировать за истцом право собственности

-: требование признать незаконным действие органа власти

-: требование установить юридический факт владения и пользования недвижимым имуществом на праве собственности

-: требование о переводе прав и обязанностей покупателя на себя в случае нарушения права преимущественной покупки

I: 16

S: Условиями удовлетворения иска о признании права собственности являются:

-: сохранившееся владение истца

+: объект права собственности существует в натуре, спорная вещь должна быть индивидуально-определенной

+: право собственности истца оспаривается или игнорируется, истец обладает доказательствами, подтверждающими наличие юридических фактов, достаточных для наделения правом собственности

-: основания завладения спорным имуществом

I: 17

S: Иск о признании права собственности подлежит удовлетворению только в случае, если он предъявлен:

+: лицом, фактически владеющим спорным имуществом, но не являющимся зарегистрированным правообладателем

-: лицом, не владеющим имуществом, в отношении лица, незаконно завладевшим имуществом

-: лицом, утратившим владение имуществом по причине его отчуждения

-: лицом, не владеющим имуществом, в отношении добросовестного приобретателя

I: 18

S: Дела о признании права собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество рассматриваются судами в порядке:

-: искового производства



- : приказного производства
- +: особого производства
- : в порядке упрощенного (письменного) производства

I: 19

S: На требование о признании права собственности:

- : исковая давность не распространяется
- +: подлежит применению общий срок исковой давности
- : исковая давность не распространяется в случаях, прямо предусмотренных законом
- : применяется специальный срок исковой давности

I: 20

S: Самовольная постройка - это отвечающий признакам недвижимого имущества объект:

- +: возведенный на земельном участке, не представленном в установленном порядке, либо разрешенное использование которого не допускает строительства на нем такой постройки
- : возведенный на земельном участке, предоставленном гражданину в собственность, право на который не зарегистрировано в установленном законом порядке
- +: возведенный без получения на это необходимых согласований, разрешений, либо с нарушением градостроительных, строительных норм и правил
- : возведенный или созданный с нарушением установленных ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка

I: 21

S: Лицо, осуществившее самовольную постройку

- : приобретает на нее право собственности, если оно владело этим имуществом открыто в течение пятнадцати лет
- : приобретает на нее право собственности и вправе распоряжаться ею по своему усмотрению
- +: не приобретает на нее право собственности и не вправе ею распоряжаться, в том числе продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки
- : не имеет права продавать или дарить указанное имущество, но может сдавать его в аренду

I: 22

S: Последствием возведения самовольной постройки является:

- : возможность осуществления застройщиком правомочия распоряжения постройкой после получения соответствующего разрешения от государственного органа
- +: обязанность сноса постройки осуществившим ее лицом либо за его счет, либо приведения в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки
- : возможность признания права собственности за застройщиком в судебном порядке
- +: соответствующий земельный участок может быть изъят у его собственника, если в установленные сроки самовольная постройка не будет снесена или приведена в соответствие с установленными требованиями

I: 23

S: Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, ее осуществившим, если:

- +: в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта, и на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям

- + : сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан
- : земельный участок, не принадлежащий данному лицу, будет в установленном порядке предоставлен ему под возведенную постройку
- : при условии выплаты данным лицом полной компенсации лицам, чьи права нарушены самовольной постройкой

I: 24

S: Признание права собственности на самовольную постройку, возведенную на неправомерно занимаемом земельном участке, допускается:

- : в силу приобретательной давности
- : на часть объекта, возведенного с нарушением установленных законом норм и правил и являющегося самовольной постройкой
- : если лицо, которое возвело такую постройку без необходимых разрешений, не предприняло мер для их получения
- + : при одновременном соблюдении условий, указанных в п. 3 ст. 222 ГК РФ

I: 25

S: Право собственности на самовольную постройку возникает с момента:

- : вынесения судебного решения о признании права собственности на самовольную постройку
- + : государственной регистрации права на недвижимое имущество в установленном законом порядке
- : освобождения имущества от наложения ареста
- : истечения срока исковой давности об истребовании имущества из чужого незаконного владения

I: 26

S: Наличие государственной регистрации права собственности на имеющее признаки самовольной постройки недвижимое имущество:

- : исключает возможность предъявления иска о сносе самовольной постройки
- + : не исключает возможности предъявления иска о сносе самовольной постройки
- : дает возможность на обращение в суд с иском о признании недействительным зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество
- : дает возможность на обращение в суд с иском о государственной регистрации перехода права собственности на самовольно возведенное недвижимое имущество

I: 27

S: При изменении параметров жилого дома в связи с самовольной пристройкой к нему дополнительных помещений право собственника может быть защищено путем:

- : признания права собственности на самовольную пристройку по правилам статьи 222 Гражданского кодекса РФ
- + : признания права собственности в целом на объект собственности в реконструированном виде с указанием изменившейся площади жилого дома
- : удовлетворения требований о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии по правилам статьи 29 Жилищного кодекса РФ
- : восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права

I: 28

S: Владение имуществом, учитываемое в качестве основания приобретения права собственности по приобретательной давности, должно соответствовать следующим признакам:

+: владение чужим имуществом как своим собственным, владение не должно иметь юридического титула, владение должно носить открытый характер,

+: владение должно быть добросовестным и непрерывным в течение срока приобретательной давности

-: владение имуществом как своим собственным должно основываться на соглашении с собственником

-: такое владение должно быть законным

I: 29

S: Лицо, считающее себя собственником имущества в силу приобретательной давности, в случаях, когда прежний собственник недвижимого имущества ему не был и не должен был быть известен, вправе обратиться в суд:

-: с иском о признании за ним права собственности

+: с заявлением об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности

-: с иском о признании права отсутствующим в отношении прежнего собственника

-: иск о применении последствий недействительности сделки в виде реституции

I: 30

S: Бесхозной считается вещь:

-: вещь, которая выбыла из владения собственника

+: вещь, которая не имеет собственника, либо собственник которой не известен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался

-: вещь, в отношении которой собственник не предпринимает каких-либо мер по уходу и обеспечению сохранности

-: вещь, которая не имеет собственника, либо собственник которой не известен, либо признан судом недееспособным

I: 31

S: Не может быть признано бесхозным:

+: наследственное имущество в период с момента открытия наследства до его принятия, имущество, в отношении которого возбужден спор

+: недвижимое имущество, созданное по договору подряда, но не переданное заказчику и на которое не осуществлена государственная регистрация перехода права собственности

-: имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен

-: имущество, собственник которого отказался от права собственности

I: 32

S: Бесхозное недвижимое имущество может в судебном порядке быть признано муниципальной собственностью:

+: по истечении года со дня постановки такого имущества на регистрационный учет

-: по истечении пяти лет со дня постановки такого имущества на регистрационный учет

-: по истечении пятнадцати лет со дня постановки такого имущества на регистрационный учет

-: с момента постановки такого имущества на регистрационный учет

I: 33

S: Дела о признании права собственности на бесхозное движимое и недвижимое имущество рассматриваются судами в порядке:

+: особого производства

-: искового производства

-: приказного производства

-: упрощенного производства

I: 34

S: Право собственности на бесхозную вещь может приобретаться на основании судебного решения:

-: по иску о признании права собственности

-: по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения

-: по иску об устранении нарушений, не связанных с лишением владения

+: о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в собственность лица, вступившего во владение ею, либо о признании права муниципальной собственности на недвижимую вещь

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) как способ защиты права собственности}**

**V3: {ПК-3.2. Рассматривает и разрешает споры в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства}**

I: 35

S: В случае приобретения недвижимого имущества по возмездному договору у лица, не имевшего права его отчуждать, собственник вправе обратиться в суд:

-: с иском о признании сделки купли-продажи недействительной и о применении последствий ее недействительности в форме возврата переданного покупателю имущества

-: с иском о признании права собственности

+: с иском об истребовании имущества из незаконного владения лица, приобретшего это имущество (виндикационный иск)

-: с иском об устранении препятствий в пользовании, хотя бы и не соединенных с лишением владения

I: 36

S: Виндикационный иск представляет собой требование:

-: об устранении нарушений в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения

-: о признании права собственности

+: не владеющего собственника к владеющему несобственнику об истребовании из его незаконного владения вещи в натуре, т.е. о восстановлении владения конкретной вещью

-: о возврате неосновательного обогащения

I: 37

S: Последствием совершения сделки по приобретению недвижимого имущества не у собственника, а у лица, не имевшего права его отчуждать, является:

-: двусторонняя реституция

+: возврат имущества из незаконного владения (виндикация)

-: применение правил той сделки, которую стороны действительно имели в виду

-: взыскание судом в доход Российской Федерации всего полученного по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно

I: 38

S: Исковая давность по виндикационному иску начинает течь с момента, когда:

- : собственник утратил владение своей вещью
- +: ответчик приобрел владение вещью
- : должником сделано заявление о признании долга
- : прекратилось действие договора, порождающего соответствующее право

I: 39

S: Ответчиком по виндикационному иску является:

- : лицо, не являющееся владельцем спорного имущества
- : фактический владелец спорного имущества, имеющий правовое (законное) основание для владения им
- +: фактический владелец спорного имущества, не имеющий правовых оснований для владения им
- : лицо, не имеющее правовых оснований для владения спорным имуществом

I: 40

S: Объектами виндикации могут быть:

- : только индивидуально-определенные и сохранившиеся в натуре вещи
- : деньги, ценные бумаги на предъявителя
- : любые вещи, в том числе которые не индивидуализированы и их невозможно идентифицировать
- +: индивидуально-определенные и сохранившиеся в натуре вещи, бездокументарные ценные бумаги, доли в праве собственности, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

I: 41

S: Условиями удовлетворения виндикационного иска являются:

- +: наличие у истца права собственности, утрата титульным владельцем фактического владения вещью, возможность ее индивидуализации и идентификации при помощи индивидуально-определенных признаков
- +: фактическое нахождение вещи в незаконном владении ответчика
- : возмездность и добросовестность приобретения спорного имущества
- : воля собственника на передачу имущества другому лицу

I: 42

S: Основанием виндикационного иска является:

- +: обстоятельства выбытия имущества из обладания истца, условия поступления имущества к ответчику, наличие спорного имущества в натуре, отсутствие между истцом и ответчиком связей обязательственного характера по поводу истребуемой вещи
- : необоснованное уклонение стороны от государственной регистрации права собственности
- : обстоятельства, подтверждающие наличие у истца права собственности или иного права на имущество
- : отказ от исполнения обязательства по передаче имущества по сделке

I: 43

S: При рассмотрении судом виндикационного иска подлежат установлению:

+: право собственности истца на истребуемое имущество, наличие спорного имущества в натуре и нахождение его у ответчика, незаконность владения ответчиком спорным имуществом

-: обстоятельства, обосновывающие право истца на владение и пользование имуществом и создание ответчиком препятствий в осуществлении этих правомочий

-: наличие у истца права на земельный участок, соответствие самовольно возведенного объекта нормативным требованиям, отсутствие угрозы жизни и здоровью граждан

-: несоответствие заключенной сделки требованиям законодательства

I: 44

S: Доказательством права собственности на недвижимое имущество лица, обратившегося в суд с иском об истребовании своего имущества из чужого незаконного владения, является:

+: выписка из единого государственного реестра недвижимости

-: факт включения недвижимого имущества в реестр государственной или муниципальной собственности

-: факт нахождения имущества на балансе лица

-: свидетельские показания

I: 45

S: Истребование имущества у добросовестного приобретателя собственником допускается:

+: во всех случаях безвозмездного приобретения имущества от лица, не имевшего права его отчуждать

-: в случае возмездного приобретения имущества от лица, не имевшего права его отчуждать

+: в случае возмездного приобретения имущества, выбывшего из владения собственника помимо его воли, от лица, не имевшего права его отчуждать

-: в случае возмездного приобретения имущества, выбывшего из владения собственника по его воле, от лица, не имевшего права его отчуждать

I: 46

S: Добросовестным приобретатель признается, если:

+: он не знал и не мог знать о том, что приобретает имущество у лица, которое не имело права его отчуждать

-: он не знал, но должен был знать о том, что приобретает имущество у лица, которое не имело права его отчуждать

-: он знал, но не придавал значения тому, что приобретает имущество у лица, которое не имело права его отчуждать

-: он не знал и не пытался узнать, что приобретает имущество у лица, которое не имело права его отчуждать

I: 47

S: Возникновение права собственности у добросовестного приобретателя недвижимого имущества связано:

+: с моментом государственной регистрации за ним права собственности на основании вступившего в силу решения суда об отказе в удовлетворении иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения

+: с тем, что прежний собственник в суд не обращался и основания для удовлетворения иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения отсутствуют

-: с тем, что прежний собственник судом признан безвестно отсутствующим

-: с тем, что прежний собственник судом признан недееспособным

I: 48

S: Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю на праве собственности:

- : с момента передачи ему недвижимого имущества
- +: с момента государственной регистрации его права в едином государственном реестре недвижимости
- : с момента выплаты им паевого взноса в полном объеме
- : со дня открытия наследства в случае принятия наследства, с момента завершения реорганизации юридического лица в случае реорганизации

I: 49

S: При рассмотрении исков государственных органов и органов местного самоуправления об истребовании жилых помещений от добросовестных приобретателей суд устанавливает следующие обстоятельства:

- +: доказательство истцом, являющимся уполномоченным собственником жилищного фонда органом, своего права собственности на спорное имущество
- +: факт наличия этого имущества у незаконного владельца
- : факт включения недвижимого имущества в реестр государственной или муниципальной собственности
- : факт нахождения имущества на балансе лица

I: 50

S: При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе требовать от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые владелец извлек или должен был извлечь:

- +: со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества, за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество
- : за все время владения
- : за время владения, за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество
- : со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества, включая произведенные владельцем необходимые затраты на имущество

I: 51

S: В случае добровольной утраты собственником владения его виндикационный иск удовлетворяется:

- : к возмездному добросовестному приобретателю
- +: к возмездному недобросовестному приобретателю
- +: к безвозмездному недобросовестному приобретателю
- : к возмездному добросовестному приобретателю при условии выплаты ему денежной компенсации

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Устранение нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности}**

**V3: {ПК-3.3. Составляет судебные акты по спорам, разрешаемым в порядке гражданского, административного и арбитражного судопроизводства}**

I: 52

S: Предъявление негаторного иска направлено на:

- + : устранение длящихся противоправных фактических действий, препятствующих осуществлению правомочия пользования недвижимым имуществом
- : оспаривание зарегистрированного права собственности
- : приобретение права собственности
- : возврат конкретной вещи во владение лицу, доказавшему свои права на истребуемое имущество

I: 53

S: Предметом негаторного иска как способа защиты права собственности выступает:

- + : требование об устранении последствий, вызванных нарушением, требование об устранении создаваемых нарушителем помех, требование о запрещении неправомерных действий со стороны нарушителя на будущее время
- : требование о констатации судом права собственности на стороне истца или констатации отсутствия права собственности на стороне ответчика в отношении индивидуально-определенной вещи
- : требование передать индивидуально-определенную вещь
- : требование о регистрации перехода права собственности

I: 54

S: Условиями удовлетворения негаторного иска являются:

- + : наличие у истца права собственности, наделяющего его полномочиями по владению индивидуально-определенным имуществом, факт нахождения имущества во владении истца
- + : противоправность поведения ответчика, создающего препятствия к осуществлению полномочий пользования и распоряжения
- : противоправность поведения ответчика, создающего препятствия к осуществлению полномочий пользования и распоряжения, вина обязанного лица
- : наличие между истцом и ответчиком договорных отношений

I: 55

S: Разновидностью негаторного иска является:

- + : иск о выселении, заявленный собственником жилого помещения к лицу, использующему жилое помещение без правового основания
- : иск о выселении, заявленный собственником жилого помещения к лицу, использующему жилое помещение на основании договора найма жилого помещения
- : иск о признании права собственности на самовольную постройку
- + : иск об установлении границ земельного участка

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Освобождение имущества от наложения ареста (исключения из описи) как способ защиты права собственности}**

**V3: {ПК-4. Способен представлять публичные интересы в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве}**

I: 56

S: Иск об освобождении имущества от наложения ареста (исключения из описи) является:

- : разновидностью виндикационного иска
- + : специальным, предусмотренным федеральным законом способом защиты гражданских прав
- : разновидностью негаторного иска
- : разновидностью иска о признании права собственности



I: 57

S: Сторонами иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи) являются:

+ : собственник арестованной (включенной в опись) вещи, должник и взыскатель, а если имущество реализовано, то еще и приобретатель

- : собственник арестованной (включенной в опись) вещи, судебный пристав-исполнитель

- : истец и ответчик, являющиеся сторонами недействительной сделки

- : собственник арестованной (включенной в опись) вещи и сторона, уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость

I: 58

S: Дело об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи) рассматривается судом по правилам:

+ : искового производства

- : особого производства

- : приказного производства

- : упрощенного производства

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Признание сделки недействительной и применение последствий недействительности сделки в виде реституции как способы защиты права собственности}**

**V3: {ПК-4.3. Готовит процессуальные документы, необходимые для представления публичных интересов в гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве}**

I: 59

S: Гражданско-правовая сделка представляет собой:

+ : действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

- : акты государственных органов и органов местного самоуправления, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

- : судебные решения, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

- : решения собраний, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

I: 60

S: Признание сделки недействительной как способ защиты права собственности направлено на:

+ : возврат владения либо возмещение стоимости утраченного по недействительной сделке

+ : защиту продавца от требования покупателя об исполнении обязательства в натуре при сохранении за собой титула и владения

- : прекращение незаконного владения ответчиком индивидуально-определенным имуществом и восстановление нарушенного ответчиком права собственности истца

- : устранение фактических препятствий в реализации правомочий собственника

I: 61

S: Недействительность сделки заключается в том, что:

- + : сделка не влечет юридических последствий, на которые она была направлена, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью
- : она ведет к отказу в защите прав сторон сделки
- : она является видом гражданско-правовой ответственности
- : она признается незаключенной

I: 62

S: Правовым последствием недействительной сделки является:

- + : возникновение обязательства каждой из сторон возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость
- : возникновение обязательства из неосновательного обогащения
- : возникновение деликтного обязательства
- : возникновение обязанности возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации перехода права собственности

I: 63

S: Суд вправе применить последствия недействительности ничтожной сделки:

- + : по требованию стороны сделки либо любого заинтересованного лица
- + : по своей инициативе для защиты публичных интересов и в иных предусмотренных законом случаях
- : по требованию стороны сделки либо иного лица, прямо указанного в законе
- : только по требованию стороны сделки

I: 64

S: Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности:

- + : составляет один год
- : составляет три года
- : зависит от основания недействительности сделки
- : зависит от усмотрения суда

I: 65

S: Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение:

- + : трех лет со дня начала исполнения ничтожной сделки, либо со дня, когда не являющееся стороной сделки лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения, но не превышая десяти лет со дня начала исполнения сделки
- : одного года со дня начала исполнения ничтожной сделки
- : трех лет со дня совершения ничтожной сделки
- : трех лет со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о начале исполнения ничтожной сделки, но не превышая десяти лет со дня начала исполнения сделки

I: 66

S: Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что:

- + : сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части
- : недействительная часть не выражает существо данной сделки
- : иное не установлено соглашением сторон
- : недействительная часть не нарушает прав третьих лиц

I: 67

S: Нарушение права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности дает сособственнику право на обращение в суд с иском:

- : о признании сделки недействительной
- +: о переводе прав и обязанностей покупателя на себя
- : об истребовании имущества из чужого незаконного владения
- : об устранении нарушений в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения

I: 68

S: По требованиям, связанным с нарушением права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности, срок исковой давности:

- +: составляет три месяца
- : составляет три года
- : составляет один год
- : не применим

I: 69

S: Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает:

- +: с момента ее передачи, а в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации
- : с момента подписания договора
- : с момента оплаты стоимости приобретенной вещи
- : достижения соглашения о передаче вещи

I: 70

S: Если участник долевой собственности продал не только свою долю, но и долю другого сособственника, договор купли-продажи может быть признан недействительным:

- +: в части незаконной продажи чужой доли
- : полностью
- : полностью при наличии мирового соглашения
- : полностью при отсутствии мирового соглашения

I: 71

S: Договор продажи одним из супругов квартиры, являющейся совместной собственностью, без согласия другого супруга считается недействительным:

- +: в целом, а не в части, принадлежащей другому супругу
- : в части, принадлежащей другому супругу
- : в части, принадлежащей другому супругу, при отсутствии требований другого супруга об оспаривании данной сделки
- : в целом, но при наличии заявленных в суд требований об установлении долевой собственности и определении долей в праве общей собственности на квартиру

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Защита права собственности на недвижимое имущество в спорах, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности}**

**V3: {ПК-5. Способен консультировать по вопросам законодательства о гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве, представлять интересы физических и юридических лиц в судах}**

I: 72

S: В случае уклонения одной из сторон от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны, либо по требованию судебного пристава-исполнителя вынести решение:

+ : о государственной регистрации перехода права собственности

- : о признании сделки недействительной и возложении на уклоняющуюся сторону обязанности возместить другой стороне убытки

- : о признании оспоримой сделки недействительной и применении последствий ее недействительности

- : о признании права собственности за покупателем

I: 73

S: Иск о государственной регистрации перехода права собственности направлен на:

- : подтверждение уже существующего права за истцом

+ : приобретение права собственности покупателем, исполнившим договор купли-продажи недвижимости

- : лишение должника возможности распоряжаться имуществом, а при необходимости еще и пользоваться им

- : возврат владения или денежное возмещение

I: 74

S: Оспаривание зарегистрированного права собственности путем предъявления иска о признании права отсутствующим обусловлено:

+ : невозможностью защиты нарушенного права путем признания права

+ : невозможностью защиты нарушенного права путем истребования имущества из чужого незаконного владения

- : невозможностью защиты нарушенного права путем устранения нарушений, не связанных с лишением владения

- : невозможностью защиты нарушенного права путем признания не приобретшим права

**V1: {Судебная защита права собственности}**

**V2: {Судебная защита права собственности на жилые помещения}**

**V3: {ПК-5.3. Составляет процессуальные документы по гражданским, административным делам и экономическим спорам}**

I: 75

S: К первоначальным основаниям возникновения права собственности на жилое помещение относятся:

+ : возведение жилого дома, судебное признание права собственности на самовольную постройку, приобретательная давность, приобретение права муниципальной собственности на бесхозную недвижимость

- : переход права собственности на жилое помещение к другому лицу по договорам купли-продажи, мены, дарения, пожертвования, ренты, в порядке наследования

- : переход права собственности в случае приобретения жилого помещения, проданного в порядке принудительного отчуждения

- : полная уплата пая членом жилищного и жилищно-строительного кооперативов, приватизация жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

I: 76

S: Собственник незначительной доли в праве собственности на жилое помещение:

- : обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение при невозможности удовлетворения требования о выделе доли из общего имущества
- +: не обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение
- : обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение при невозможности взыскания компенсации за долю в жилом помещении
- : обладает безусловным правом на вселение в жилое помещение при достижении соглашения между участниками долевой собственности о способе и условиях раздела общего имущества или выдела из него доли

I: 77

S: Дела об определении порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, подсудны:

- +: районному суду
- : мировым судьям, если между данными лицами не возникает спор о праве на это жилое помещение или если одновременно не заявлено требование, подсудное районному суду
- : мировым судьям, в том числе при наличии между сторонами возникшего спора о праве собственности на это жилое помещение независимо от цены иска
- : во всех случаях только мировым судьям

I: 78

S: Условиями для удовлетворения требований об определении порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, являются:

- +: наличие в квартире нескольких комнат, их изолированный характер
- : точное соответствие доли каждого сособственника размеру выделяемого в его исключительное владение и пользование жилого помещения
- : точное соответствие числа сособственников количеству комнат в квартире
- : реальная возможность передачи всех мест общего пользования в совместное пользование сособственников

I: 79

S: При разрешении требования об определении порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, суд учитывает:

- : материальное положение каждого из участников долевой собственности
- +: фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности
- +: нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования
- : одновременно заявленное требование, подсудное районному суду о вселении, обязанности не чинить препятствия в пользовании жилым помещением

I: 80

S: Определение порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности нескольких лиц, по правовым последствиям отличается от выдела доли из общего имущества тем, что:

- : право общей долевой собственности на жилое помещение прекращается
- +: за каждым из совладельцев закрепляется в пользование определенное помещение, не всегда соответствующее доле, при этом размер долей не изменяется
- : если сособственнику передается часть помещения, превышающая по размеру его долю, суд взыскивает с него соответствующую денежную компенсацию и указывает в решении об изменении долей в праве собственности на квартиру

-: в исключительное владение и пользование может выделяться неизолированное жилое помещение (проходная комната)

I: 81

S: Требование одного из сособственников о вселении в квартиру подлежит удовлетворению:

+: при наличии возможности определения порядка пользования жилым помещением и предоставления каждому из сособственников в пользование жилого помещения, соразмерного его доле в праве собственности на это помещение

-: при невозможности удовлетворения требования о выделе доли из общего имущества

-: при невозможности взыскания компенсации за долю в жилом помещении

-: после достижения соглашения между всеми участниками долевой собственности о способе и условиях раздела имущества, находящегося в долевой собственности или выдела доли имущества одного из них

I: 82

S: Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:

+: участвовать в проведении общего собрания собственников помещений в таком доме

-: осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

-: отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

+: выбирать способ управления общим имуществом многоквартирного дома

I: 83

S: Определение размера доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо для:

-: совершения сделок, направленных на отчуждение данной доли

+: установления размера обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества

+: установления количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

-: получения части доходов от использования общего имущества многоквартирного дома

I: 84

S: В случае, когда в реестр внесена запись о праве индивидуальной собственности на объект в составе общего имущества многоквартирного дома за одним лицом, собственники помещений в таком доме вправе требовать:

-: признания недействительным зарегистрированного права

+: признания за собой права общей долевой собственности на общее имущество

-: признания лица не приобретшим права пользования таким объектом

-: признания права отсутствующим

I: 85

S: Надлежащим извещением собственника о предстоящем изъятии его жилого помещения в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд следует признавать:

-: направление собственнику жилого помещения компетентным органом уведомления в письменной форме о принятом решении об изъятии

+: не только направление уведомления собственнику жилого помещения компетентным органом, но и получение собственником такого уведомления

- : сообщение в средствах массовой информации, в том числе по радио, телевидению, в печатных изданиях, Интернете
- : размещение извещения о предстоящем изъятии жилого помещения на официальном сайте органов местного самоуправления

I: 86

S: Иск об изъятии жилого помещения путем выкупа у собственника может быть предъявлен органом государственной власти или органом местного самоуправления:

- : в течение трех лет (применяется общий срок исковой давности)
- +: в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположены жилое помещение или многоквартирный дом, но не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества
- : на данное требование сроки исковой давности не распространяются
- : в течение двух лет с момента направления собственнику жилого помещения извещения об изъятии, но не позднее трех лет с момента принятия решения об изъятии принадлежащего собственнику жилого помещения

I: 87

S: При определении размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются:

- +: рыночная стоимость жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество
- +: убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, в том числе упущенная выгода
- : инвентаризационная стоимость жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме
- : кадастровая стоимость жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме

I: 88

S: Обязать орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии жилого помещения, обеспечить собственника изымаемого жилого помещения другим жилым помещением суд:

- : вправе, если заявлено встречное требование собственника изымаемого жилого помещения
- +: не вправе, поскольку на орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии жилого помещения, возлагается обязанность лишь по выплате возмещения за изымаемое жилое помещение
- : вправе, если не достигнуто соглашение о размере возмещения за изымаемое жилое помещение
- : вправе, если в изымаемом жилом помещении проживают несовершеннолетние члены семьи

I: 89

S: При достижении соглашения между собственником изымаемого жилого помещения и органом государственной власти (органом местного самоуправления), принявшим решение об изъятии жилого помещения, о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого вместо уплаты размера возмещения, оно должно предоставляться:

- : только на праве собственности

+: на праве собственности, однако возможно предоставление собственнику с его согласия другого жилого помещения из государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, по договору найма в домах системы социального обслуживания населения

-: только из государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма

-: только по договору найма в домах системы социального обслуживания населения

I: 90

S: Собственниками общего имущества в многоквартирном жилом доме являются:

+: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

-: собственники жилых помещений в многоквартирном доме

-: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив

-: управляющая организация, жилищный накопительный кооператив

I: 91

S: Собственник помещения в многоквартирном доме вправе:

+: участвовать в проведении общего собрания собственников помещений в таком доме

-: осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

-: отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

+: выбирать способ управления общим имуществом многоквартирного дома

I: 92

S: Определение размера доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме необходимо для:

-: совершения сделок, направленных на отчуждение данной доли

+: установления размера обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества

+: установления количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений

-: получения части доходов от использования общего имущества многоквартирного дома

I: 93

S: В случае, когда в реестр внесена запись о праве индивидуальной собственности на объект в составе общего имущества многоквартирного дома за одним лицом, собственники помещений в таком доме вправе требовать:

-: признания недействительным зарегистрированного права

+: признания за собой права общей долевой собственности на общее имущество

-: признания лица не приобретшим права пользования таким объектом

-: признания права отсутствующим

I: 94

S: Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является:

-: указание на то, что договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации

+: перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением



- : указание на необходимость согласования отчуждения жилого помещения с органом опеки и попечительства
- : перечень лиц, имеющих преимущественное право покупки жилого помещения.

I: 95

S: При заключении договора купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости подлежит:

- : переход права собственности к покупателю и сам договор купли-продажи
- +: переход права собственности к покупателю
- : сам договор купли-продажи
- : обременения права собственности покупателя

I: 96

S: Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение сделки с жилым помещением не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение:

- +: одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки
- : трех лет
- : на такое требование срок исковой давности не распространяется
- : десяти лет

I: 97

S: Согласие органа опеки и попечительства не требуется при совершении сделки по отчуждению жилого помещения в котором проживают:

- : находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения
- : оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника
- +: несовершеннолетние, не относящиеся к категории находящихся под опекой или попечительством, проживающие в жилом помещении в качестве пользователя
- : несовершеннолетние, не относящиеся к категории находящихся под опекой или попечительством, проживающие в жилом помещении в качестве одного из собственников

I: 98

S: Право собственности на жилое помещение у члена жилищного кооператива возникает с момента:

- : государственной регистрации права собственности на жилое помещение
- +: внесения в полном объеме паевого взноса
- : подтверждения полной оплаты паевого взноса общим собранием членов жилищного кооператива
- : подтверждения полной оплаты паевого взноса кредитной организацией

I: 99

S: Подтверждением факта полной выплаты паевого взноса членом жилищного кооператива является:

- +: справка, выдаваемая правлением жилищного кооператива для последующего ее представления членом кооператива в регистрирующий орган
- : выдача регистрирующим органом правоустанавливающих документов
- : нотариально заверенная справка, выдаваемая правлением жилищного кооператива
- : решение общего собрания членов кооператива

I: 100

S: Член жилищного или жилищно-строительного кооператива, не полностью выплативший паевой взнос, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке из дома кооператива со всеми проживающими с ним лицами:

+: без предоставления другого жилого помещения с выплатой ему кооперативом всей суммы уплаченного им пая

-: с предоставлением меньшего по размеру жилого помещения в доме данного кооператива, без выплаты ему кооперативом всей суммы уплаченного им пая

-: с предоставлением комнаты в общежитии помещения с выплатой ему кооперативом всей суммы уплаченного им пая

-: с одновременной постановкой на учет органом местного самоуправления в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий

### 3. Рекомендации по выполнению тестовых заданий.

Целью выполнения тестовых заданий является формирование у студентов навыков самостоятельного выбора ответов из нескольких вариантов, определения соответствия, либо нахождения не обозначенного ответа, расположения по определенному порядку и обоснования их в соответствии со знанием норм действующего законодательства.

Выполнение тестовых заданий должно способствовать повышению теоретической и профессиональной подготовки студентов, лучшему освоению учебного материала, углубленному рассмотрению содержания тем дисциплины. При выполнении тестовых заданий студенты должны показать умение работать с научной литературой, анализировать нормативно-правовые источники, делать обоснованные выводы.

При решении тестов ответ следует обосновать, опираясь на положения нормативно-правовых актов. При этом должна использоваться и иная специальная литература.

Приступая к выполнению тестовых заданий, студент должен, прежде всего, уяснить суть предложенного вопроса, внимательно прочитать предлагаемые ответы, проанализировать выбранный ответ с точки зрения действующего законодательства.

Ответы на поставленные вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

### 4. Критерии оценки уровня сформированности компетенций при решении тестовых заданий

Определение бинарного признака правильности ответа (решения), дихотомическая оценка – 1 (правильно/ да), 0 – (неправильно/ нет).

**«Повышенный уровень освоения компетенций»** – студент за отведенное время правильно решил более 80% тестовых заданий.

**«Пороговый уровень освоения компетенций»** – студент за отведенное время правильно решил от 50 до 80% тестовых заданий.

**«Незачтено»** – студент за отведенное время правильно решил менее 50% тестовых заданий.

Критерии	Оценка / Баллы
верные ответы составляют от 80% до 100% от общего количества вопросов	Отлично (51 - 60 баллов)
верные ответы составляют от 71% до 79% от общего количества вопросов	Хорошо (41 - 50 баллов)

верные ответы составляют от 50% – 70 %	Удовлетворительно (16 - 40 баллов)
верные ответы составляют менее 50%	Неудовлетворительно (15 и менее баллов)
верные ответы составляют более 50 %	Зачтено (от 16 до 60 баллов)
верные ответы составляют менее 50%	Не зачтено (15 и менее баллов)

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ»**

1. Понятие, особенности и признаки вещных прав. Виды вещных прав.
2. Экономическое и юридическое понимание собственности. Формы и виды собственности.
3. Право собственности: понятие, виды, ограничения. Право собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права собственности.
4. Приобретение права собственности. Основания (способы) и момент приобретения права собственности. Момент и способ приобретения права собственности на вещь добросовестным приобретателем.
5. Основания прекращения права собственности.
6. Объекты права собственности. Недвижимое имущество как объект права собственности. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
7. Развитие цивилистической теории о судебной защите права собственности. Защита права собственности и владельческая защита. Защита и охрана права собственности.
8. Система способов гражданско-правовой защиты права собственности.
9. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
10. Понятие, признаки, структура и классификация вещных исков.
11. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности на недвижимое имущество.
12. Другие способы защиты права собственности на недвижимое имущество.
13. Выбор надлежащего способа защиты права собственности. Последствия выбора ненадлежащего способа защиты права собственности.
14. Конкуренция и соотношение гражданских исков при защите права собственности. Подходы к конкуренции исков в науке гражданского права.
15. Конкуренция, соотношение и сочетание вещных исков. Соотношение виндикационного и негаторного исков. Соотношение негаторного иска с другими исками об устранении препятствий в реализации прав собственника (законного владельца).
16. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых исков.
17. Подсудность споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав.
18. Иск о признании права собственности: понятие, особенности и сфера применения.
19. Элементы иска о признании права собственности. Истец и ответчик по иску о признании права собственности. Предмет и основание иска о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности. Правовая природа решения по иску о признании права собственности. Исковая давность и иск о признании права собственности.
20. Понятие, правовая природа и признаки самовольной постройки. Объект незавершенного строительства как самовольная постройка.
21. Иск о признании права собственности на самовольную постройку. Лицо, за которым может быть признано право собственности на самовольную постройку. Условия

признания права собственности на самовольную постройку. Требования к резолютивной части решения суда о признании права собственности на самовольную постройку. Действие правил о самовольной постройке во времени.

22. Иск о сносе самовольной постройки как способ защиты права собственности. Надлежащий истец по делу о сносе самовольной постройки. Ответчик по иску о сносе самовольной постройки.

23. Подсудность дел о признании движимой вещи бесхозной или о признании права собственности на бесхозную недвижимую вещь.

24. Родовая подсудность дел о признании движимого имущества бесхозным и признании права собственности на бесхозное недвижимое имущество.

25. Судебный порядок рассмотрения дел о признании права собственности на бесхозное движимое и недвижимое имущество. Заявитель по делам о признании движимой вещи бесхозной или о признании права собственности на бесхозную недвижимую вещь.

26. Подготовка дела к судебному разбирательству и рассмотрение заявления о признании движимой вещи бесхозной или о признании права собственности на бесхозную недвижимую вещь. Установление состава участников процесса, предмета доказывания, круга доказательств. Установление фактических обстоятельств, имеющие значение для правильного разрешения дела.

27. Решение суда о признании движимой вещи бесхозной или о признании права собственности на бесхозную недвижимую вещь.

28. Понятие и признаки приобретательной давности. Защита давностного владения. Течение срока приобретательной давности в отношении государственного имущества. Течение срока приобретательной давности при наличии оснований к виндикации.

29. Судебный порядок рассмотрения дел о признании права собственности в силу приобретательной давности.

30. Иск о признании права собственности в силу приобретательной давности. Ответчик по иску о признании права собственности в силу приобретательной давности.

31. Рассмотрение дел, связанных с применением правил о приобретательной давности, в порядке особого производства. Заявление об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности.

32. Возникновение и развитие виндикации как способа защиты права собственности.

33. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск): понятие, условия удовлетворения и основания к отказу. Субъекты отношений по истребованию имущества из чужого незаконного владения (стороны виндикационного иска). Средства доказывания истцом своего права собственности на истребуемое имущество. Влияние порочности титула истца на разрешение вопроса о виндикации. Объект истребования из чужого незаконного владения (предмет виндикационного иска). Объекты, не подлежащие виндикации. Обеспечительные меры по виндикационному иску. Резолютивная часть решения об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Исковая давность и виндикация.

34. Истребование имущества из незаконного владения приобретателя. Понятие добросовестного приобретателя. Возмездность приобретения как обстоятельство, препятствующее виндикации. Условия истребования имущества из владения добросовестного приобретателя.

35. Применение правил о добросовестном приобретении при предъявлении иска о признании сделок недействительными. Виндикация доли в праве общей долевой собственности.

36. Понятие, правовая природа и сфера применения негаторного иска как способа защиты права собственности. Элементы негаторного иска. Истец и ответчик по

негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Условия удовлетворения негаторного иска. Влияние воли прежнего собственника, ограниченного в использовании имущества, на удовлетворение негаторного иска.

37. Применение негаторного иска для сноса зданий, строений, сооружений. Способы принуждения по негаторному иску. Исковая давность и негаторный иск.

38. Понятие, правовая природа и сфера применения иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи). Соотношение иска об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи) с виндикационным и негаторными исками, иском о признании права собственности.

39. Подсудность дел об освобождении имущества от ареста.

40. Порядок судопроизводства при рассмотрении дел об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).

41. Надлежащий истец и надлежащий ответчик по делу об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).

42. Юридически значимые обстоятельства по делу об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи) и подтверждающие их доказательства.

43. Порядок приостановления исполнительного производства в случае предъявления иска об освобождении от наложения ареста (исключении из описи). Меры обеспечения иска об освобождении от наложения ареста (исключении из описи).

44. Заключение мирового соглашения по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).

45. Особенности возмещения судебных расходов по иску об освобождении имущества от наложения ареста (исключении из описи).

46. Понятие и правовая природа требования о признании сделки недействительной как способа защиты права собственности.

47. Соотношение требования о признании сделки недействительной с требованием о признании сделки незаключенной, а также другими способами защиты права собственности. Различия в последствиях недействительной сделки и сделки несостоявшейся (незаключенного договора).

48. Срок исковой давности по требованиям о признании сделки недействительной.

49. Иск о применении последствий недействительности сделки в виде реституции как способ защиты права собственности.

50. Соотношение требования о возврате полученного по недействительной сделке (реституции) с требованием о возврате вещи из чужого незаконного владения (виндикации).

51. Субъект требования реституции как следствия недействительности оспоримой сделки. Субъект требования реституции как следствия недействительности ничтожной сделки. Обязанные по реституции субъекты (субъекты, приводимые в результате реституции в первоначальное положение). Невозможность реституции (исключение, ограничение реституции).

52. Иск о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество: понятие и сфера применения.

53. Порядок исчисления срока исковой давности по требованию о государственной регистрации перехода права собственности.

54. Надлежащий ответчик по иску о государственной регистрации перехода права собственности. Последствия необоснованного уклонения стороны договора купли-продажи от государственной регистрации перехода права собственности. Влияние отсутствия факта государственной регистрации перехода права собственности на силу договора и правовое положение приобретателя.

55. Резолютивная часть решения суда по иску о государственной регистрации перехода права собственности.

56. Иск о признании недействительным акта государственной регистрации прав (зарегистрированного права) как способ защиты права собственности на недвижимое имущество.

57. Понятие и правовая природа акта государственной регистрации. Понятие зарегистрированного права, способы его преодоления.

58. Досудебный порядок урегулирования споров о преодолении зарегистрированных прав.

59. Судебный порядок разрешения споров, связанных с преодолением зарегистрированных прав. Преодоление зарегистрированных прав посредством предъявления исков о признании права собственности, виндикационного и реституционного исков, иска о расторжении договора и возврата имущества.

60. Оспаривание зарегистрированного права или обременения путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

61. Обязанность истца по представлению сведений о регистрации прав. Ответчик по иску об оспаривании зарегистрированных прав.

62. Исковая давность по требованиям об оспаривании зарегистрированных прав.

63. Место и роль признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления в системе способов защиты права собственности.

64. Основание для признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Надлежащий субъект требования о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Юридически значимые обстоятельства по делу о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.

65. Особенности возмещения вреда (убытков) за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту. Источник возмещения вреда (убытков), причиненных изданием акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту.

66. Особенности компенсации морального вреда за издание акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту.

67. Земельный участок как объект гражданских прав: индивидуализирующие признаки и механизм межевания. Виды земельных участков. Образование земельных участков. Схема расположения земельного участка. Государственная регистрация права собственности на земельные участки. Государственный кадастровый учет.

68. Понятие судебной защиты права собственности на земельные участки. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки.

69. Подсудность дел по спорам о праве собственности на земельный участок (о признании права на земельный участок; об отводе земельного участка; об освобождении; об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд и др.).

70. Судебный порядок рассмотрения дел о защите права собственности на земельные участки. Субъектный состав участников споров. Доказательства и доказывание. Судебное решение по делам о защите права собственности на земельные участки.

71. Земельно-правовые иски: понятие и классификация.

72. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) как способ защиты права собственности на земельный участок. Предмет негаторного иска при защите прав на земельный участок.

73. Признание права собственности на земельный участок.

74. Признание права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности. Судебный порядок рассмотрения дел, связанных с давностью владения. Истец и

ответчик по требованиям о признании права собственности на земельный участок по давности владения.

75. Споры о границах земельных участков и применяемые иски.

76. Иск об установлении границ земельных участков. Иск о признании недействительными результатов межевания.

77. Споры об устранении кадастровых ошибок. Иск об исправлении кадастровой ошибки как способ защиты права собственности. Кадастровая ошибка: понятие и способы исправления. Виды и причины возникновения кадастровой ошибки.

78. Защита права собственности в связи с изъятием земельного участка.

79. Нормативно-правовое регулирование и содержание процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Категория «государственные и муниципальные нужды».

80. Защита права собственности при отчуждении недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится. Обязанность органа государственной власти или органа местного самоуправления по доказыванию реальности государственных (муниципальных) нужд, влекущих изъятие объекта недвижимости.

81. Порядок расчета убытков, причиняемых изъятием для государственных или муниципальных нужд объектов недвижимости, расположенных на земельных участках граждан и юридических лиц.

82. Споры о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома. Основание и момент возникновения права собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

83. Понятие и способы судебной защиты права собственности на жилые помещения.

84. Жилое помещение как объект права собственности: понятие, виды, предъявляемые требования.

85. Подсудность дел по спорам, связанным с защитой права собственности на жилые помещения.

86. Судебный порядок рассмотрения дел о защите права собственности на жилые помещения. Субъектный состав участников споров. Доказательства и доказывание. Судебное решение по делам о защите права собственности на жилые помещения.

87. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об истребовании жилого помещения из чужого незаконного владения, в том числе от добросовестного приобретателя,

88. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о вселении собственника в жилое помещение и устранении препятствий в пользовании им.

89. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об изъятии у собственника жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

90. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании бывшего члена семьи собственника утратившим право пользования жилым помещением.

91. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам об определении между участниками общей долевой собственности порядка пользования жилым помещением.

92. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании договоров купли-продажи, дарения, мены жилых помещений недействительными и применении последствий их недействительности.

93. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании договора купли-продажи жилого помещения незаключенным.

94. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании права собственности на объект долевого строительства, по спорам о признании договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации недействительным.



95. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, по спорам о включении жилого помещения в наследственную массу.

96. Особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о признании права общей долевой собственности на находящиеся в жилом многоквартирном доме нежилые помещения.

97. Подсудность дел, связанных с самовольным строительством жилых помещений. Субъектный состав участников и экономический характер спора. Подготовка дел к судебному разбирательству. Доказательства и доказывание.

98. Дела по требованиям о сносе самовольной постройки, признании реконструкции незаконной и приведении помещения в первоначальное состояние, о запрете строительства. Применение обеспечительных мер по иску о сносе самовольной постройки. Срок исполнения судебного решения по иску о сносе самовольной постройки.

99. Иск о признании права собственности на самовольно возведенное жилое помещение. Обстоятельства, подлежащие установлению. Основания для отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку. Судебное решение о признании права собственности на самовольную постройку.

100. Споры, вытекающие из самовольной реконструкции жилых помещений (пристройки, надстройки к жилым домам). Квалификация понятий «реконструкция», «переустройство», «перепланировка». Особенности субъектного состава и обстоятельств, подлежащих установлению по делам данной категории.

### 3. Критерии оценивания зачета:

Для студентов очной формы обучения оценка знаний осуществляется в баллах с учетом: оценки за работу в семестре; оценки итоговых знаний в ходе зачета.

Оценка на зачете выставляется с учетом баллов, выставленных обучающемуся по итогам текущего контроля – за ответы на семинарах: для этого баллы, полученные за ответы на семинарах и за ответ на вопросы зачета суммируются и делятся.

#### Ориентировочное распределение максимальных баллов по видам работы:

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1.	Оценка качества работы студента в семестре:	До 26
2.	Оценка за посещаемость учебных занятий	До 14
3.	Зачет	До 60
	Итого:	До 100

Оценка знаний по 100-бальной шкале проводится в соответствии с Положением «О рейтинговой системе оценки успеваемости студентов»

Критерии оценивания ответа на зачете	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

### Критерии оценивания итоговых знаний в ходе зачета:

Критерии	Баллы
<p>Магистрант исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал, умеет тесно увязывать теорию с практикой, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. <b>Знает</b> теоретические проблемы особенностей рассмотрения и разрешения дел о защите права собственности, особенности доказывания по данным гражданским делам (предмет доказывания по категориям гражданских дел; особенности распределения обязанностей по доказыванию; необходимые доказательства, которые должны быть представлены сторонами; особенности собирания, представления доказательств и их исследования в суде). <b>Умеет</b> анализировать материалы судебной практики; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, являющиеся основаниями возникновения, изменения и прекращения правоотношений собственности; квалифицированно проводить научные исследования по вопросам особенностей рассмотрения и разрешения дел о защите права собственности, находить и оперировать основными средствами, приемами, способами юридико-технической работы. <b>Владеет</b> навыками разработки юридических документов, в том числе по составлению проектов некоторых договоров, а также документов процессуально-правового характера (исковые заявления, судебные решения и т.п.); навыками подготовки заключений и проведения консультаций по вопросам применения законодательства о защите права собственности.</p>	80 - 100
<p>Магистрант по существу излагает материал, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. <b>Знает</b> особенности доказывания по делам о защите права собственности (предмет доказывания по данным категориям гражданских дел; особенности распределения обязанностей по доказыванию; необходимые доказательства, которые должны быть представлены сторонами; особенности собирания, представления доказательств и их исследования в суде). <b>Умеет</b> анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками правового регулирования отношений собственности и применять их положения на практике использовать наиболее важные средства, приемы и способы юридической техники. <b>Владеет</b> навыками представительства интересов граждан и юридических лиц при рассмотрении гражданских дел о защите права собственности в судах.</p>	59 - 79
<p>Магистрант имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала. <b>Знает</b> некоторые наиболее важные особенности рассмотрения и разрешения дел по спорам о защите права собственности. <b>Умеет</b> использовать некоторые из известных приемов, средств, способов юридико-технической работы. <b>Владеет</b> отдельными</p>	37 - 58

<p>навыками работы с юридическими документами.</p>	
<p>Магистранту не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на практикоориентированные вопросы. Как правило, оценка «не зачтено» ставится магистрантам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p>	<p>Не зачтено 36 и менее</p>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»  
Казанский филиал

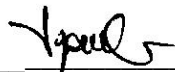
Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратуры)  
Магистерская программа «Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам»

Дисциплина: Судебная защита права собственности

Зачет

Билет № 1.

1. Возникновение и развитие виндикации как способа защиты права собственности.
2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельные участки.

Заведующий кафедрой  / Закиров Р.Ю. /