

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 30.11.2023 09:45:10

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae27c01b701aa0c1bc13072d7b00b08b212e44091c482448eba9

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

Рабочая программа дисциплины (модуля)

ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ДЕЛО

Набор 2023 г.

Направление подготовки/специальность: 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль подготовки/специализация: Управление недвижимостью

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС

Разработчик: Загитова Ляйсан Равилевна, к.э.н.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № 14 от 22.06.2023).

Зав. кафедрой Макаров Анатолий Николаевич

Казань, 2023

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)
Проектно-сметное дело

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом
для набора_2023 года на 2023-2024 уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена _____

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__»20__ г.

ПОДПИСЬ

Зав. кафедрой _____

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ «__»20__ г.

ПОДПИСЬ

Оглавление

	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	6
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	6
4.	Содержание дисциплины (модуля)	7
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	12
6.	Материально-техническое обеспечение	26
7.	Карта обеспеченности литературой	27
8.	Фонд оценочных средств	29

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Проектно-сметное дело»

Автор-составитель: Фасхутдинова М.С

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Целью освоения дисциплины «Проектно-сметное дело» является обеспечение студентов базовыми знаниями об особенностях образования цен на строительную продукцию, о порядке формирования строительных смет и утверждения проектно-сметной документации.</p>
<p>Место дисциплины в структуре ОПОП</p>	<p>Дисциплина «Проектно-сметное дело» Б1. В.В 5.2 относится по выбору студента направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью».</p> <p>Являясь одной из важнейших составляющих, дисциплина направлена на подготовку высокопрофессиональных современных специалистов, обладающих общенаучным кругозором, глубокими знаниями в области составления проектов и смет, способных эффективно использовать теоретические знания и инновационные технологии. Теоретическая и практическая подготовка студентов способствует формированию профессиональной компетенции в сфере составления проектно-сметной документации, создает предпосылки для формирования мотивации и интереса к изучению дисциплины программы и дальнейшей профессиональной деятельности.</p> <p>Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных в рамках дисциплин «Типология недвижимого имущества», «Основы геодезии», «Оценка недвижимого имущества».</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</p>	<p>Студент должен обладать следующими компетенциями:</p> <p>ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации</p> <p>ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;</p> <p>ИПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений</p> <p>ИПК-5.2.1 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости</p> <p>ИПК 5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий</p> <p>ИПК 5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния</p> <p>ИПК 5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.</p> <p>ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной</p>

	<p>деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения</p> <p>ИПК 5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО</p> <p>ИПК 5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости</p> <p>ИПК 5.3.4 На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним</p>
Содержание дисциплины (модуля)	<p>Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве</p> <p>Тема 2. Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации</p> <p>Тема 3. Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве</p> <p>Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции</p> <p>Тема 5. Определение сметной стоимости строительства</p> <p>Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации</p>
Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Форма промежуточной аттестации	Дифф.зачет

1.Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Проектно-сметное дело» является обеспечение студентов базовыми знаниями об особенностях образования цен на строительную продукцию, о порядке формирования строительных смет и утверждения проектно-сметной документации.

В результате освоения дисциплины «Проектно-сметное дело» студент должен приобрести следующие компетенции:

Таблица 1.1

№ п/п	Код компетенции	Название
	ПК-5	Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации
1	ИПК-5.1.1	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;
2	ИПК-5.1.2	Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
3	ИПК-5.2.1	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости
4	ИПК 5.2.2	Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных

		действий
5	ИПК 5.2.3	Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния
6	ИПК 5.2.4	Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.
7	ИПК-5.3.1	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения
8	ИПК 5.3.2	Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО
9	ИПК 5.3.3	Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости
10	ИПК 5.3.4	На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ОПОП.

В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа, предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина «Налогообложение в сфере недвижимости» Б1. В.В 5.2 относится по выбору студента направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент, профиль «Управление недвижимостью».

Являясь одной из важнейших составляющих, дисциплина направлена на подготовку высокопрофессиональных современных специалистов, обладающих общенаучным кругозором, глубокими знаниями в области составления проектов и смет, способных эффективно использовать теоретические знания и инновационные технологии. Теоретическая и практическая подготовка студентов способствует формированию профессиональной компетенции в сфере составления проектно-сметной документации, создает предпосылки для формирования мотивации и интереса к изучению дисциплины программы и дальнейшей профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины базируется на знаниях, полученных в рамках дисциплин «Типология недвижимого имущества», «Основы геодезии», «Оценка недвижимого имущества».

В результате изучения дисциплины должны быть рассмотрены следующие задачи:

принципы формирования стоимости инвестиционного проекта на стадии расчета материальных, трудовых затрат.

документировать проекты и сметные расчеты.

3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2.1
Очно-заочная форма обучения на базе спо

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	5 семестр
Общая трудоемкость дисциплины по учебному	3	108	108

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	5 семестр
плану			
Контактная работа		12	12
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		60	60
Занятия лекционного типа		4	4
Занятия семинарского типа		8	8
Переаттестация		36	36
в том числе с практической подготовкой (при наличии)		8	8
Форма промежуточной аттестации			Дифф.зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Текст рабочей программы

Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве

Инвестиции: определение, виды инвестиций и их экономическое значение. Капитальные вложения. Инвестиционный проект. Субъекты инвестиционной деятельности: инвестор, заказчик-застройщик, государственный заказчик, застройщик, подрядчик, проектировщик, пользователь объекта капитальных вложений.

Пред инвестиционная фаза: формирование инвестиционного замысла, анализ альтернативных вариантов, выбор проекта, технико-экономическое обоснование проекта, решение об инвестировании.

Инвестиционная фаза: понятие проектной документации, объекта капитального строительства. Общий технический регламент. Специальный технический регламент. Основные технико-экономические показатели проекта.

Стадии проектирования в зависимости от категории сложности, социальной значимости и территориального расположения объекта.

Изыскательские работы: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, грунтовых строительных материалов, источников водоснабжения.

Тема 2. Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации

Общие положения Градостроительного кодекса РФ по экспертизе проектно-сметной документации. Экспертиза проектов, осуществляемых с участием бюджетных средств. Экспертиза одностадийных, двух- и трёх стадийных проектов.

Этапы государственной экспертизы. Оценка качества проекта и ее критерии.

Разделы проекта, подлежащие экспертизе: технологические решения, архитектурно-строительные решения, решения по инженерному оборудованию, охрана окружающей среды, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, организация строительства, сметная документация, эффективность инвестиций.

Оценка экономичности проектных решений.

Органы, осуществляющие экспертизу проектной документации.

Пред проектная и проектная подготовка строительства.

Тема 3. Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве

Понятие цены строительства. Классическая формула ценообразования. Виды строительной продукции, ее отличия от других видов товаров и услуг. Этапы ценообразования на строительную продукцию. Принципы и методические подходы к формированию стоимости на строящийся объект. Факторы, влияющие на цену строительной продукции: издержки производства, спрос покупателей, цены конкурентов.

Техническое нормирование в строительстве: понятие нормы, виды норм, сферы применения нормативов.

Система учетных цен и нормативов: Государственные, отраслевые, территориальные и фирменные сметные нормативы, и расценки (состав, структура построения и общие правила применения). Методические документы в строительстве. Руководящие документы в строительстве. Свод правил.

Сметный норматив, сметная норма: понятие и сфера применения. Единичные расценки (их состав и назначение), элементные сметные нормы, укрупненные сметные нормативы.

Роль строительных норм и правил (СНиП) в формировании строительных смет. Структура СНиПа: строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование; нормы строительного проектирования; правила производства и приемки строительных работ; сметные нормы и правила.

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции

Ресурсный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Ресурсно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Базисно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Базисно-компенсационный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Повременный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Аналоговый метод: понятие, преимущества и недостатки.

Индексация сметной стоимости: понятие индекса, методика индексации

Тема 5. Определение сметной стоимости строительства

Структура и элементы сметной стоимости строительства.

Методические основы определения сметной стоимости строительных и строительномонтажных работ: технологическая структура капитальных вложений. Общестроительные и специальные строительные работы. Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль - экономическое значение.

Сметная и фактическая себестоимость.

Методы определения сметной стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, повременный, аналоговый.

Индексация сметной стоимости, индексы: текущий, перспективный, к элементам прямых затрат, к общей стоимости строительномонтажных работ, к установке и наладке оборудования и другие.

Структура и элементы сметной стоимости: монтажные работы, затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря, прочие затраты.

Сметные цены строительных материалов, изделий и конструкций; затраты на перевозку грузов; сметные цены на тару, упаковку, реквизит; сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы, на перевозку грузов.

Определение размера средств на оплату труда рабочих. Системы оплаты труда. Способы расчета средств на оплату труда: на основе показателей трудоемкости; на основе сметной величины заработной платы; на основе тарифных ставок. Ресурсный и базисно-индексный методы расчета затрат на оплату труда.

Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов: на основе укрупненных сметных норм и расценок, а также ресурсный метод.

Накладные расходы: административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание рабочих строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы – расчет на основе укрупненных нормативов и ресурсным методом.

Сметная прибыль: понятие, нормирование. Нормативные основы расчета сметной прибыли: общеотраслевые нормативы, нормативы по видам строительных работ, индивидуальные нормы.

Лимитированные затраты: понятие, порядок расчета.

Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации

Основные требования и правила разработки сметной документации.

Сводный сметный расчет: понятие, состав разделов, назначение.

Смета: понятие, виды (концептуальная, инвесторская, смета подрядчика, смета проектировщика или сметного отдела заказчика, исполнительная смета).

Группы сметной документации.

Локальная смета, составленная по элементным сметным нормам и по единичным расценкам. Объектная смета. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

Таблица 3.1

Очно-заочная форма обучения на базе СПО

№ п/п	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоемкость дисциплины	В том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Практическая подготовка	
	5 семестр								
1	Основные этапы и стадии проектирования в строительстве	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	13	3	10	1	2*	2	Фронтальный опрос. Доклады. Деловая игра. Тесты. Контрольная работа.
2	Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4	13	3	10	1	2*	2	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Контрольная работа.

3	Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	12	2	10	1	1*	1	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Контрольная работа.
4	Методы определения сметной стоимости строительной продукции	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	12	2	10	1	1*	1	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Решение задачи. Контрольная работа.
5	Определение сметной стоимости строительства	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	11	1	10	-	1*	1	Фронтальный опрос. Доклады. Решение задачи. Тесты. Контрольная работа.
6	Порядок и правила составления сметной документации	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	11	1	10	-	1*	1	Фронтальный опрос. Доклады. Решение задачи. Тесты. Контрольная работа.
	Дифф.зачет								
	ИТОГО:		72	12	60	4	8	8	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4.1

№ темы	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
1	Основные этапы и стадии проектирования в строительстве	10
2	Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации	10
3	Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве	10
4	Методы определения сметной стоимости строительной продукции	10
5	Определение сметной стоимости строительства	10
6	Порядок и правила составления сметной документации	10

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрено

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

1. Общие положения

Для успешного освоения дисциплины студент должен изучить следующие элементы образовательного процесса:

- самостоятельное изучение разделов и тем курса по учебникам и учебным пособиям с последующей самопроверкой и решением типовых задач;
- индивидуальные консультации (очные и письменные);
- посещение лекций, семинаров,
- сдача зачета по всему курсу.

2. Лекционные занятия (теоретический курс)

Общие рекомендации по подготовке к лекциям:

В период сессии студентам читаются лекции, на которых рассматриваются наиболее важные темы и разделы курса, а также рассматриваются вопросы, недостаточно полно или точно освещенные в учебной литературе или вызывающие затруднения у большого числа студентов.

При преподавании дисциплины используются преимущественно следующие типы лекционных занятий:

Лекция-дискуссия

Лекция-консультация

Лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме.

Основные этапы подготовки к лекционному занятию:

1. Определение темы лекции (название – лаконичное, краткое, четкое);
2. Выделение главных вопросов;
3. Определение объема материала по каждому вопросу (в результате определяется объем всей лекции);
4. Подбор и изучение всего литературного материала;
5. Подбор наглядного материала, ТСО и дидактического материала к нему;
6. Составление плана лекции;
7. Написание полного текста лекции.

В ходе лекционного занятия преподаватель должен назвать тему, учебные вопросы, ознакомить студентов с перечнем основной и дополнительной литературы по теме занятия. Во вступительной части лекции обосновать место и роль изучаемой темы в учебной дисциплине, раскрыть ее практическое значение. Если читается не первая лекция, то необходимо увязать ее тему с предыдущей, не нарушая логики изложения учебного материала. Раскрывая содержание учебных вопросов, акцентировать внимание студентов на основных категориях, явлениях и процессах, особенностях их протекания. Раскрывать сущность и содержание различных точек зрения и научных подходов к объяснению тех или иных явлений и процессов.

Следует аргументировано обосновать собственную позицию по спорным теоретическим вопросам. Приводить примеры. Задавать по ходу изложения лекционного материала риторические вопросы и самому давать на них ответ. Это способствует активизации мыслительной деятельности студентов, повышению их внимания и интереса к материалу лекции, ее содержанию. Преподаватель должен руководить работой студентов по конспектированию лекционного материала, подчеркивать необходимость отражения в конспектах основных положений изучаемой темы, особо выделяя категориальный аппарат. В заключительной части лекции необходимо сформулировать общие выводы по теме, раскрывающие содержание всех вопросов, поставленных

в лекции. Объявить план очередного семинарского занятия, дать краткие рекомендации по подготовке студентов к семинару. Определить место и время консультации студентам, пожелавшим выступить на семинаре с докладами и рефератами по актуальным вопросам обсуждаемой темы.

Лекция должна быть органически связана с другими видами учебных занятий: семинарами, лабораторными работами, учебной и производственной практикой, самостоятельной работой студентов.

Рекомендации по темам:

Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве

Инвестиции: определение, виды инвестиций и их экономическое значение. Капитальные вложения. Инвестиционный проект. Субъекты инвестиционной деятельности: инвестор, заказчик-застройщик, государственный заказчик, застройщик, подрядчик, проектировщик, пользователь объекта капитальных вложений.

Пред инвестиционная фаза: формирование инвестиционного замысла, анализ альтернативных вариантов, выбор проекта, технико-экономическое обоснование проекта, решение об инвестировании.

Инвестиционная фаза: понятие проектной документации, объекта капитального строительства. Общий технический регламент. Специальный технический регламент. Основные технико-экономические показатели проекта.

Стадии проектирования в зависимости от категории сложности, социальной значимости и территориального расположения объекта.

Изыскательские работы: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, грунтовых строительных материалов, источников водоснабжения.

Тема 2. Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации

Общие положения Градостроительного кодекса РФ по экспертизе проектно-сметной документации. Экспертиза проектов, осуществляемых с участием бюджетных средств. Экспертиза одностадийных, двух- и трёх-стадийных проектов.

Этапы государственной экспертизы. Оценка качества проекта и ее критерии.

Разделы проекта, подлежащие экспертизе: технологические решения, архитектурно-строительные решения, решения по инженерному оборудованию, охрана окружающей среды, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, организация строительства, сметная документация, эффективность инвестиций.

Оценка экономичности проектных решений.

Органы, осуществляющие экспертизу проектной документации.

Предпроектная и проектная подготовка строительства.

Тема 3. Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве

Понятие цены строительства. Классическая формула ценообразования. Виды строительной продукции, ее отличия от других видов товаров и услуг. Этапы ценообразования на строительную продукцию. Принципы и методические подходы к формированию стоимости на строящемся объекте. Факторы, влияющие на цену строительной продукции: издержки производства, спрос покупателей, цены конкурентов.

Техническое нормирование в строительстве: понятие нормы, виды норм, сферы применения нормативов.

Система учетных цен и нормативов: Государственные, отраслевые, территориальные и фирменные сметные нормативы, и расценки (состав, структура построения и общие правила применения). Методические документы в строительстве. Руководящие документы в строительстве.

Свод правил.

Сметный норматив, сметная норма: понятие и сфера применения. Единичные расценки (их состав и назначение), элементные сметные нормы, укрупненные сметные нормативы.

Роль строительных норм и правил (СНиП) в формировании строительных смет. Структура СНиПа: строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование; нормы строительного проектирования; правила производства и приемки строительных работ; сметные нормы и правила.

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции

Ресурсный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Ресурсно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Базисно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Базисно-компенсационный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Повременный метод: понятие, преимущества и недостатки.

Аналоговый метод: понятие, преимущества и недостатки.

Индексация сметной стоимости: понятие индекса, методика индексации

Тема 5. Определение сметной стоимости строительства

Структура и элементы сметной стоимости строительства.

Методические основы определения сметной стоимости строительных и строительномонтажных работ: технологическая структура капитальных вложений. Общестроительные и специальные строительные работы. Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль - экономическое значение.

Сметная и фактическая себестоимость.

Методы определения сметной стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, повременный, аналоговый.

Индексация сметной стоимости, индексы: текущий, перспективный, к элементам прямых затрат, к общей стоимости строительномонтажных работ, к установке и наладке оборудования и другие.

Структура и элементы сметной стоимости: монтажные работы, затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря, прочие затраты.

Сметные цены строительных материалов, изделий и конструкций; затраты на перевозку грузов; сметные цены на тару, упаковку, реквизит; сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы, на перевозку грузов.

Определение размера средств на оплату труда рабочих. Системы оплаты труда. Способы расчета средств на оплату труда: на основе показателей трудоемкости; на основе сметной величины заработной платы; на основе тарифных ставок. Ресурсный и базисно-индексный методы расчета затрат на оплату труда.

Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов: на основе укрупненных сметных норм и расценок, а также ресурсный метод.

Накладные расходы: административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание рабочих строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы – расчет на основе укрупненных нормативов и ресурсным методом.

Сметная прибыль: понятие, нормирование. Нормативные основы расчета сметной прибыли: общеотраслевые нормативы, нормативы по видам строительных работ, индивидуальные нормы.

Лимитированные затраты: понятие, порядок расчета.

Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации

Основные требования и правила разработки сметной документации.

Сводный сметный расчет: понятие, состав разделов, назначение.

Смета: понятие, виды (концептуальная, инвесторская, смета подрядчика, смета проектировщика или сметного отдела заказчика, исполнительная смета).

Группы сметной документации.

Локальная смета, составленная по элементным сметным нормам и по единичным расценкам. Объектная смета. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

3. Семинарские занятия

Общие рекомендации по подготовке к семинарам:

Для более глубокого изучения курса экономики проводятся практические занятия (семинары), на которых обсуждаются и углубленно изучаются наиболее трудно усваиваемые темы.

При подготовке к семинарскому занятию по теме прочитанной лекции преподавателю необходимо уточнить план его проведения, продумать формулировки и содержание учебных вопросов, выносимых на обсуждение, ознакомиться с новыми публикациями по теме семинара и составить список обязанностей и дополнительной литературы по вопросам плана занятия. Можно завести рабочую тетрадь, в которой учитывать посещаемость занятий студентами и оценивать их выступления в соответствующих баллах. Оказывать методическую помощь студентам в подготовке докладов и рефератов.

В ходе семинара во вступительном слове раскрыть теоретическую и практическую значимость темы семинарского занятия, определить порядок его проведения, время на обсуждение каждого учебного вопроса. Дать возможность выступить всем желающим, а также предложить выступить тем студентам, которые по тем или иным причинам пропустили лекционное занятие или проявляют пассивность. Целесообразно в ходе обсуждения учебных вопросов задавать выступающим и аудитории дополнительные и уточняющие вопросы с целью выяснения их позиций по существу обсуждаемых проблем. Поощрять выступления с места в виде кратких дополнений и постановки вопросов выступающим и преподавателю. Для наглядности и закрепления изучаемого материала преподаватель может использовать таблицы, схемы, карты, презентации.

В заключительной части семинарского занятия следует подвести его итоги: дать объективную оценку выступлений каждого студента и учебной группы в целом. Раскрыть положительные стороны и недостатки проведенного семинарского занятия. Ответить на вопросы студентов. Назвать тему очередного занятия.

Рекомендации по темам:

Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве

Вопросы к обсуждению:

1. Инвестиции: определение, виды инвестиций и их экономическое значение. Капитальные вложения. Инвестиционный проект. Субъекты инвестиционной деятельности: инвестор, заказчик-застройщик, государственный заказчик, застройщик, подрядчик, проектировщик, пользователь объекта капитальных вложений.

2. Пред инвестиционная фаза: формирование инвестиционного замысла, анализ альтернативных вариантов, выбор проекта, технико-экономическое обоснование проекта, решение об инвестировании.

3. Инвестиционная фаза: понятие проектной документации, объекта капитального строительства. Общий технический регламент. Специальный технический регламент. Основные технико-экономические показатели проекта.

4. Стадии проектирования в зависимости от категории сложности, социальной значимости и территориального расположения объекта.

5. Изыскательские работы: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, грунтовых строительных материалов, источников водоснабжения.

Тема 2. Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации

Вопросы к обсуждению:

1. Общие положения Градостроительного кодекса РФ по экспертизе проектно-сметной документации. Экспертиза проектов, осуществляемых с участием бюджетных средств. Экспертиза одностадийных, двух- и трёх стадийных проектов.
2. Этапы государственной экспертизы. Оценка качества проекта и ее критерии.
3. Разделы проекта, подлежащие экспертизе: технологические решения, архитектурно-строительные решения, решения по инженерному оборудованию, охрана окружающей среды, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, организация строительства, сметная документация, эффективность инвестиций.
4. Оценка экономичности проектных решений.
5. Органы, осуществляющие экспертизу проектной документации.
6. Предпроектная и проектная подготовка строительства.

Тема 3. Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие цены строительства. Классическая формула ценообразования. Виды строительной продукции, ее отличия от других видов товаров и услуг.
2. Этапы ценообразования на строительную продукцию. Принципы и методические подходы к формированию стоимости на строящийся объект. Факторы, влияющие на цену строительной продукции: издержки производства, спрос покупателей, цены конкурентов.
3. Техническое нормирование в строительстве: понятие нормы, виды норм, сферы применения нормативов.
4. Система учетных цен и нормативов: Государственные, отраслевые, территориальные и фирменные сметные нормативы, и расценки (состав, структура построения и общие правила применения). Методические документы в строительстве. Руководящие документы в строительстве. Свод правил.
5. Сметный норматив, сметная норма: понятие и сфера применения. Единичные расценки (их состав и назначение), элементные сметные нормы, укрупненные сметные нормативы.
6. Роль строительных норм и правил (СНиП) в формировании строительных смет. Структура СНиПа: строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование; нормы строительного проектирования; правила производства и приемки строительных работ; сметные нормы и правила.

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции

Вопросы к обсуждению:

1. Ресурсный метод: понятие, преимущества и недостатки.
2. Ресурсно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки.
3. Базисно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки.
4. Базисно-компенсационный метод: понятие, преимущества и недостатки.
5. Повременный метод: понятие, преимущества и недостатки.
6. Аналоговый метод: понятие, преимущества и недостатки.
7. Индексация сметной стоимости: понятие индекса, методика индексации

Тема 5. Определение сметной стоимости строительства

Вопросы к обсуждению:

1. Структура и элементы сметной стоимости строительства.
2. Методические основы определения сметной стоимости строительных и строительномонтажных работ: технологическая структура капитальных вложений. Общестроительные и специальные строительные работы. Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль - эконо-

мическое значение.

3. Сметная и фактическая себестоимость.

4. Методы определения сметной стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, повременный, аналоговый.

5. Индексация сметной стоимости, индексы: текущий, перспективный, к элементам прямых затрат, к общей стоимости строительно-монтажных работ, к установке и наладке оборудования и другие.

6. Структура и элементы сметной стоимости: монтажные работы, затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря, прочие затраты.

7. Сметные цены строительных материалов, изделий и конструкций; затраты на перевозку грузов; сметные цены на тару, упаковку, реквизит; сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы, на перевозку грузов.

8. Определение размера средств на оплату труда рабочих. Системы оплаты труда. Способы расчета средств на оплату труда: на основе показателей трудоемкости; на основе сметной величины заработной платы; на основе тарифных ставок. Ресурсный и базисно-индексный методы расчета затрат на оплату труда.

9. Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов: на основе укрупненных сметных норм и расценок, а также ресурсный метод.

10. Накладные расходы: административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание рабочих строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы – расчет на основе укрупненных нормативов и ресурсным методом.

11. Сметная прибыль: понятие, нормирование. Нормативные основы расчета сметной прибыли: общепрофессиональные нормативы, нормативы по видам строительных работ, индивидуальные нормы.

12. Лимитированные затраты: понятие, порядок расчета.

Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации

Вопросы к обсуждению:

1. Основные требования и правила разработки сметной документации.

2. Сводный сметный расчет: понятие, состав разделов, назначение.

3. Смета: понятие, виды (концептуальная, инвесторская, смета подрядчика, смета проектировщика или сметного отдела заказчика, исполнительная смета).

4. Группы сметной документации.

5. Локальная смета, составленная по элементным сметным нормам и по единичным расценкам. Объектная смета. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Образовательные технологии, используемые для проведения семинаров в интерактивной форме:

Деловая игра – метод имитации (подражания, изображения) принятия решений руководящими работниками или специалистами в различных производственных ситуациях (в учебном процессе – в искусственно созданных ситуациях), осуществляемый по заданным правилам группой людей в диалоговом режиме. Деловые игры применяются в качестве средства активного обучения экономике, бизнесу, познания норм поведения, освоения процессов принятия решения.

Тестирование – контроль знаний с помощью тестов, которые состоят из условий (вопросов) и вариантов ответов для выбора (самостоятельная работа студентов).

Метод кейс-стади – обучение, при котором студенты и преподаватели участвуют в непосредственном обсуждении деловых ситуаций или задач. При данном методе обучения студент самостоятельно вынужден принимать решение и обосновать его.

2. Учебно-методические рекомендации по выполнению различных форм

самостоятельной работы

1. Виды и содержание самостоятельной работы студента по дисциплине:

- САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА С КНИГОЙ,
- САМОПРОВЕРКА,
- ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАЖНЕНИЙ (РЕШЕНИЕ ТЕСТОВ),
- КОНСУЛЬТАЦИИ

2. Общие методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА С КНИГОЙ

Начинать изучение курса в целом или темы семинарского занятия необходимо с рассмотрения его содержания по программе, затем приступить к рассмотрению отдельных тем. Сначала знакомятся с содержащимися в данной теме вопросами, их последовательностью, а затем уже приступают к изучению содержания темы. При первом чтении необходимо получить общее представление об излагаемых вопросах. При повторном чтении необходимо параллельно вести конспект, в который заносить все основные понятия и закономерности рассматриваемой темы, зависимости и их выводы; впервые встретившиеся термины с краткими пояснениями их сущности. По возможности старайтесь систематизировать материал, представляйте его в виде графиков, схем, диаграмм, таблиц — это облегчает запоминание материала и позволяет легко восстановить его в памяти при повторном обращении. Не старайтесь наполнить конспект отдельными фактами и цифрами, их всегда можно отыскать в соответствующих справочных материалах. Вникайте в сущность того или иного вопроса — это способствует более глубокому и прочному усвоению материала.

Переходить к изучению новой темы следует только после полного изучения теоретических вопросов, выполнения самопроверки и решения задач по предыдущей теме.

САМОПРОВЕРКА

Закончив изучение темы, ответьте на вопросы для самопроверки, которые акцентируют внимание на наиболее важных вопросах темы. При этом старайтесь не пользоваться конспектом или учебником. Частое обращение к конспекту показывает недостаточное усвоение основных вопросов темы. Необходимость частого обращения к учебнику показывает неумение правильно конспектировать основные понятия и закономерности темы. Внесите коррективы в конспект, который впоследствии поможет при повторении материала в период подготовки к зачету.

ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАЖНЕНИЙ (РЕШЕНИЕ ТЕСТОВ)

Для более прочного усвоения теоретического материала после самопроверки необходимо выполнить упражнения и ответить на вопросы тестов по пройденной теме.

КОНСУЛЬТАЦИИ

При возникновении затруднений при изучении теоретической части курса, ответов на вопросы для самопроверки или решении задач, следует обращаться за письменной или устной консультацией к преподавателю в институт. При этом необходимо точно указать вопрос, вызывающий затруднение, место в учебнике, где он разбирается.

Освоение дисциплины необходимо осуществлять последовательно, на базе информации, полученной во время лекционных и семинарских занятий. Студент перед началом курса должен ознакомиться с основными разделами курса в учебно-методическом комплексе. На лекции студент получает направляющие положения по каждой теме дисциплины. На лекциях рассматриваются наиболее важные темы и разделы курса, а также рассматриваются вопросы, недостаточно полно освещенные в учебной литературе или вызывающие затруднения у большого числа студентов.

Семинарские занятия предназначены для уточнения и закрепления полученной на лекции информации. Самостоятельное изучение разделов и тем курса происходит с использованием учебных пособий с последующей самопроверкой. Решение тестов и задач на семинарских занятиях (или самостоятельно) позволяет проводить текущий контроль уровня усвоения материала. Индивидуальные консультации могут быть очные и письменные, студент получает их у преподавателя по вопросам, которые не были в достаточной мере раскрыты на аудиторных занятиях или интересуют студента. В течение семестра по согласованию с преподавателем студент может подготовить доклад или сообщение по теме. По завершении дисциплины студентом выполняется письменная контрольная работа.

Самостоятельная работа студента предусмотрена 60 часов. Начинать изучение курса в целом или темы семинарского занятия необходимо с рассмотрения его содержания по программе, затем можно приступить к рассмотрению отдельных тем. Работая самостоятельно с учебной литературой, желательно вести конспект, в котором отражать термины, важнейшие нормативные документы и т.п., Кроме того, после прочтения материала по теме для конкретизации прочитанной информации ее можно представить в виде таблиц, схем, графиков. Это позволяет упорядочить знания, а при повторном чтении - легко восстановить в памяти. Не стоит вести конспект на основе отдельных фактов и цифр, их всегда можно отыскать в соответствующих справочных материалах. Переходить к изучению новой темы следует только после полного изучения теоретических вопросов, выполнения самопроверки и решения задач по предыдущей теме.

Для самопроверки следует ответить на вопросы, которые обычно имеются в учебных пособиях. Они акцентируют внимание на наиболее важных вопросах темы. Частое обращение к конспекту показывает недостаточное усвоение основных вопросов темы. Необходимость частого обращения к учебнику показывает неумение правильно конспектировать основные понятия и закономерности темы.

Контрольные задания

Рефераты пишутся исходя из следующего принципа распределения тем:

Начальная Буква Фамилии	Номер	Начальная Буква Фамилии	Номер
А	1,28	П	15,14
Б	2,27	Р	16,13
В	3,26	С	17,12
Г	4,25	Т	18,11
Д	5,24	У	19,10
Е,Ё	6,23	Ф	20,9
Ж	7,22	Х	21,8
З	8,21	Ц	22,7
И	9,20	Ч	23,6
К	10,19	Ш	24,5
Л	11,18	Щ	25,4
М	12,17	Э	26,3
Н	13,16	Ю	27,2
О	14,15	Я	1,69

1. Состав и содержание разделов проекта на строительство объектов капитального строительства.
2. Состав и содержание разделов проекта на строительство предприятий, зданий, сооружений производственного назначения.

3. Состав и содержание разделов проекта на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.
 4. Экспертиза проектов, осуществляемых с участием бюджетных средств.
 5. Функции органов и регламент работы при экспертизе проектной документации.
 6. Утверждение проектной документации объекта, который строится за счет бюджета региона (на примере Республики Татарстан).
 7. Строительный контроль и государственный строительный надзор
 8. Формы управления строительством.
 9. Организация строительной деятельности в соответствии с гражданским законодательством РФ.
 10. Особенности организации строительства за рубежом.
 11. Классификация затрат рабочего времени строительных рабочих.
 12. Классификация времени использования машин.
 13. Методы и виды нормативных наблюдений.
 14. Безопасность труда в строительстве.
 15. Договор строительного подряда.
 16. Федеральное агентство специального строительства.
 17. Участие России в строительстве за границей.
 18. Особенности строительства объектов газовой промышленности и газификации.
 19. Проектирование и строительство гостиниц.
 20. Предоставление земли для жилищного строительства.
 21. Должностная инструкция начальника отдела капитального строительства.
 22. Жилищно-строительный кооператив.
 23. Строительные нормы отвода земель.
 24. Строительство в пределах особой экономической зоны.
 25. Охрана окружающей среды при строительстве.
 26. Особенности бухгалтерского учета в строительстве.
 27. Особенности налогообложения строительных организаций.
 28. Управление интеграцией проекта
 29. Управление содержанием проекта: условия достижения целей
 30. Управление сроками проекта
 31. Профессиональное планирование и управление проектами с помощью MS Office
- Project
32. Управление качеством проекта
 33. Управление командой проекта
 34. Управление рисками проекта
 35. Управление поставками (подрядчиками) проекта
 36. Управление стоимостью (бюджетом) проекта
 37. Эффективное управление коммуникациями в проекте
 38. Корпоративная Система Управления Проектами
 39. Основные этапы проектирования в строительстве.
 40. Основные технико-экономические показатели проекта.
 41. Оценка экономичности проектных решений.
 42. Особенности ценообразования в строительстве.
 43. Структура сметной стоимости.
 44. Система учетных цен и нормативов.
 45. Единичные расценки, их состав и назначение.
 46. Укрупненные сметные нормы и расценки.
 47. Разработка сметной документации на основе укрупненных сметных норм и расценок.
 48. Разработка сметной документации на основе прейскурантов.
 49. Разработка сметной документации методом аналогов.

50. Разработка сметной документации при ресурсном методе определения стоимости строительства.
51. Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.
52. Субъекты инвестиционной деятельности.
53. Стадии проектирования.
54. Изыскательские работы.
55. Общие положения Градостроительного кодекса РФ по экспертизе проектно-сметной документации.
56. Этапы государственной экспертизы.
57. Органы, осуществляющие экспертизу проектной документации.
58. Предпроектная и проектная подготовка строительства.
59. Техническое нормирование в строительстве: понятие нормы, виды норм, сферы применения нормативов.
60. Система учетных цен и нормативов.
61. Структура СНиПа.
62. Технологическая структура капитальных вложений.
63. Сметная и фактическая себестоимость.
64. Определение размера средств на оплату труда рабочих.
65. Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
66. Накладные расходы в строительстве.
67. Сметная прибыль строительной организации.
68. Лимитированные затраты в строительстве.
69. Смета: понятие, виды.

Рекомендации по подготовке контрольной работы

Объем: не менее 12 страниц.

Количество использованных источников: не менее 5 за последние 3 года.

Параметры:

- ширина верхнего поля - 15 мм;
- ширина нижнего поля - 20 мм;
- ширина правого поля - 10 мм;
- ширина левого поля - 25 мм.

Текст печатается через полтора интервала, 14 шрифтом, гарнитура Times New Roman. Абзацный отступ — 5 знаков. Сноски печатаются через один интервал 10 шрифтом и нумеруются арабскими цифрами без скобки. Нумерация сносок начинается заново на каждой странице.

Нумерация страниц начинается со страницы 3. Титульный лист (1-я страница) и оглавление (2-я страница) не нумеруются.

Вставки на полях и между строк не допускаются.

При включении цитат обязательна ссылка на источник. Все сноски и подстрочные замечания должны быть на странице, к которой они относятся. Сокращения в тексте не допускаются, за исключением общепринятых.

Например: автор - авт., город - г., дополнение - доп., издание -изд., исследование - исслед., систематический - сист., Москва -М., раздел - разд., республика - респ.

Таблицы должны быть простыми и удобными для размещения в тексте. В графах таблиц необходимо повторять одинаковые цифры, символы, формулы и обозначения, не заменяя их кавычками или иными знаками.

Критерии оценивания:

- соответствие заявленной теме – 1 балл,
- логичность и последовательность изложения материала – 2 балла,
- способность к работе с информационными источниками – 1 балл,
- способность к анализу – 3 балла,

- умение формулировать выводы – 3 балла.

Итого: максимум 10 баллов.

Методические рекомендации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами по освоению дисциплины (модуля)

Под специальными условиями для получения высшего образования по образовательным программам обучающимися с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме, предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;

- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая и третья) (в ред.от 01 июля 2021 г.).

2. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. №197-ФЗ (в ред.01 июля 2021 г.).

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. (в ред.от 01, 02 июля 2021 г.).

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. (в ред. от 01, 02 июля 2021 г.)

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (КоАП РФ). (в ред. Постановлениями Конституционного Суда РФ от 25.02.2014N 4-П, от 08.04.2014 N 10-П, от 14.07.2015 N 20-П, от 17.02.2016 N 5-П, от 17.11.2016 N 25-П, от 23.05.2017 N 14-П, от 01 июля 2021).

6. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (в ред.от 19 июля 2011 г.).

7. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (в ред. 29 декабря 2015 г., 5, 28 декабря 2017 г., 24 апреля 2020 г., 02 июля 2021 г).

8. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий".

9. Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145) (в ред. от 15 марта 2018 г., 01 октября 2020 г.).

10. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. N 187 "О порядке передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы при невозможности ее проведения в субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства".

11. Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 14 января 2009 г. N КЦ/П2009-01ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на январь 2009 года".

12. Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 17 декабря 2008 г. N КЦ/П245 "О введении дополнительных элементных сметных норм и единичных расценок к Сборникам элементных сметных норм (ЭСНр-2001) и Единичных расценок (ЕРр-2001) на ремонтно-строительные работы (Издание II, переработанное и дополненное)".

13. Строительные нормы и правила СНиП 82-01-95 "Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения" (приняты постановлением Минстроя РФ от 20 июня 1995 г. N 18-60).

14. Методические рекомендации по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы ресурсным методом (введены в действие письмом Госстроя РФ от 24 февраля 1994 г. N 12-29).

15. Методическое пособие по составлению смет на пусконаладочные работы базисно-индексным и ресурсным методами (рекомендовано письмом РАО Газпром от 13 февраля 1997 г. N 09-5/115).

16. Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 - 2010 годы.

17. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (приняты постановлением Госстроя РФ от 28 февраля 2001 г. N 15).

18. Межрегиональный сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации за I квартал 2009 г. (введен в действие письмом Министерства регионального развития РФ от 8 апреля 2009 г. N 9982-СК/08).

19. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24 сентября 2004 г. N ЮТ-4734/06 «О формировании главы 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства объектов Министерства обороны РФ».

20. Методические рекомендации по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы ресурсным методом (введены в действие письмом Госстроя РФ от 24 февраля 1994 г. N 12-29).

21. Письмо Министерства регионального развития РФ от 9 сентября 2008 г. N 22722-ИМ/08 «О начислении нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ».
22. Постановление Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. N 249 "О нормах накладных расходов и плановых накоплений в строительстве" (с изменениями и дополнениями).
23. Постановление Совета Министров РСФСР от 30 мая 1991 г. N 290 "Вопросы государственной вневедомственной экспертизы в РСФСР".
24. Строительные нормы и правила СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (утв. постановлением Минстроя РФ от 29 октября 1996 г. N 18-77).
25. Постановление Правительства РФ от 10 марта 2000 г. N 221 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения".
26. Письмо Управления ценообразования Госстроя РФ от 7 апреля 2000 г. N 10-126 "О включении затрат на пусконаладочные работы в сводный сметный расчет стоимости строительства".
27. Приказ Госстроя РФ от 23 января 2001 г. N 16 "О Совете государственной вневедомственной экспертизы Главгосэкспертизы России".
28. Положение Госстроя РФ от 1 марта 2001 г. "Об аккредитации учебных центров по повышению квалификации, профессиональной переподготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования".
29. Строительные нормы и правила СНиП 31-03-2001 "Производственные здания" (приняты постановлением Госстроя РФ от 19 марта 2001 г. N20).
30. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78).
31. Приказ Минсвязи РФ от 22 июля 2003 г. N 96 "Об утверждении Положения о государственной экспертизе предпроектной и проектной документации Министерства Российской Федерации по связи и информатизации".
32. Приказ Министерства регионального развития РФ от 9 июля 2007г. N 62 "Об утверждении критериев отнесения проектной документации к типовой проектной документации, а также к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства".
33. Приказ Министерства регионального развития РФ от 11 апреля 2008 г. N 44 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности".
34. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий".

5.3. Информационное обеспечение освоения дисциплины (модуля)

Информационные ресурсы Университета

№ п/п	Наименование	Адрес в сети Интернет	Условия доступа
1.	ЭБС «ZNANIUM.COM»	https://znanium.com/ Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспиран-	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю

		ТОВ	
2.	ЭБС «ЮРАЙТ»	https://urait.ru/	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
3.	ЭБС «BOOK.ru»	https://www.book.ru/ коллекция издательства Проспект Юридическая литература; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
4.	East View Information Services	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
5.	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция – РГУП периодика (электронные журналы)	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
6.	Электронный каталог РГУП	http://biblioteka.raj.ru/MegaPro/Web	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
7.	Информационно-образовательный потенциал РГУП	http://op.raj.ru/ электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
8.	Система электронного обучения «Фемида»	https://femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки	Зарегистрированному пользователю по логину и паролю
9.	Система электронного обучения «Фемида»	Гарант, Консультант	По ip-адресу в университете
10.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	https://rusneb.ru/	По ip-адресу в университете

Основная и дополнительная литература указаны в карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную инфор-

мационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п\п	Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Б1.В.В 5.2	Проектно-сметное дело	Аудитория № 106 - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

7. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра: Экономики
 Направление подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»
 Профиль: «Управление недвижимостью»
 Дисциплина: Проектно-сметное дело

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	3 (указат
1	
Основная литература:	
Максимов, А. Е. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / А. Е. Максимов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2022. - 172 с. - ISBN 978-5-9729-0874-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1903463 (дата обращения: 13.04.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1903463
Проектное управление : учебник / Г.Д. Антонов, О.П. Иванова, В.М. Тумин, Ю.В. Данейкин, П.А. Костромин. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 294 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1864377. - ISBN 978-5-16-017640-6. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1910633 (дата обращения: 13.04.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1910633
Дополнительная литература:	
Поташева, Г. А. Управление проектами (проектный менеджмент) : учебное пособие / Г.А. Поташева. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 224 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/17508. - ISBN 978-5-16-010873-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1840953 (дата обращения: 13.04.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1840953
Тихомирова, О. Г. Управление проектом: комплексный подход и системный анализ : монография / О.Г. Тихомирова. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 300 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/673. - ISBN 978-5-16-006383-6. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1709593 (дата обращения: 13.04.2023). – Режим доступа: по подписке.	https://znanium.com/catalog/product/1709593
Лыскова, И. Е., Управление проектами : учебник / И. Е. Лыскова, О. С. Рудакова. — Москва : КноРус, 2022. — 188 с. — ISBN 978-5-406-09080-0. — URL: https://book.ru/book/942136 (дата обращения: 13.04.2023). — Текст : электронный.	https://book.ru/book/942136



Зав. библиотекой _____

Зав. кафедрой _____

8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

Таблица 8.1

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1.	Основные этапы и стадии проектирования в строительстве	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Доклады. Деловая игра. Тесты. Контрольная работа.
2.	Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Контрольная работа.
3.	Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Контрольная работа.
4.	Методы определения сметной стоимости строительной продукции	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Решение задачи. Контрольная работа.
5.	Определение сметной стоимости строительства	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Доклады. Решение задачи. Тесты. Контрольная работа.
6.	Порядок и правила составления сметной документации	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4	Фронтальный опрос. Доклады. Решение задачи. Тесты. Контрольная работа.

8.2. Оценочные средства

Кафедра экономики

Оценочное средство «Деловая игра»

по дисциплине Проектно-сметное дело

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Индекс	Формулировка компетенции
ИПК-5.1.1	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;
ИПК-5.1.2	Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
ИПК-5.2.1	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости
ИПК 5.2.2	Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий
ИПК 5.2.3	Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния
ИПК 5.2.4	Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.
ИПК-5.3.1	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения
ИПК 5.3.2	Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО
ИПК 5.3.3	Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости

Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве

Цель. Содействие развитию стремления к совершенствованию и обогащению своего опыта взаимодействия в образовательной среде; активизация осознанных усилий, направленных на развитие своей компетентности.

Необходимые материалы: Плоскостная модель дома из цветной бумаги, разделенная на сегменты: крыша, кирпичи, фундамент; раздаточный материал (таблицы), слайдовые презентации, маркеры, магнитная доска, каски строителей.

Участники: студенты.

Необходимо: переквалифицироваться в строителей и начать строительство дома.

Деление на команды (по времени рождения: зима, весна, лето, осень), выбрать мастера (капитана в команде) - Из чего складывается успешное взаимодействие? Что лежит в основе? Группам предлагается проанализировать «фундамент» удалить ненужное или добавить

Фундамент успешного взаимодействия.

Критерии успешной команды	%	Количество человек
Компетентность, профессионализм		
Взаимовыручка		
Высокая мотивация всех участников на успех		
Желание учиться		
Креативность		
Самореализация каждого члена команды		
Организованность		
Чувство юмора		
Мобильность – умение изменяться, принимать чужую точку зрения		

Мастерам предлагается выложить «фундамент дома» (на доске выкладывают кирпичики с критериями):

1 ряд от 100 до 40 %

2 ряд от 40 до 20 %

3 ряд от 20 до 0 % -

Фундамент заложен.

Переходим к кирпичикам нашего дома – формам работы.

Напоминаю, что формы можно условно разделить на группы:

Наименование	Цель использования	Формы проведения общения
Информационно-аналитические	Выявление интересов, потребностей, запросов	<ul style="list-style-type: none"> • Проведение социологических срезов, опросов • «Почтовый ящик» • Индивидуальные блокноты
Познавательные	Ознакомление Формирование практических навыков	<ul style="list-style-type: none"> • Семинары-практикумы • Тренинги • Проведение собраний, консультаций в нетрадиционной форме • Мини-собрания • Исследовательско-проектные, ролевые, имитационные и деловые игры
Наглядно-информационные: Информационно-ознакомительные; Информационно-	Ознакомление	<ul style="list-style-type: none"> • Информационные проспекты

просветительские		
------------------	--	--

Ожидаемый результат: мастер команды, первой определившей форму кладет ее в виде кирпичика строившегося дома.

Какие еще формы есть в вашем арсенале, которые вы могли бы предложить в качестве кирпичиков? (участник записывает форму на кирпичик и кладет ее в модель дома).

Процесс построения – взаимный процесс, иначе он не имел бы смысла.

Члены одной команды должны быть готовы как получать, так и отдавать. Обсуждение.

Критерии оценки деловой игры:

Критерии	Оценка	Баллы
Студент дает правильные ответы на 90-100 % заданий	<i>Отлично</i>	<i>5-7</i>
Студент дает правильные ответы на 70-90 % заданий	<i>Хорошо</i>	<i>3-5</i>
Студент дает правильные ответы на 50-70 % заданий	<i>Удовлетворительно</i>	<i>1-2</i>
Студент дает правильные ответы на менее 50 % заданий	<i>Неудовлетворительно</i>	<i>менее 1</i>

Решение задачи

по дисциплине Проектно-сметное дело

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции

Тема 5. Определение сметной стоимости строительства

Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Индекс	Формулировка компетенции
ИПК-5.2.1	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости
ИПК 5.2.2	Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий
ИПК 5.2.3	Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния
ИПК 5.2.4	Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.
ИПК-5.3.1	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения
ИПК 5.3.2	Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО
ИПК 5.3.3	Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости

ИПК 5.3.4	На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним
-----------	--

Задача 1. Определить полную сметную стоимость объекта строительства с учетом следующих исходных данных: стоимость основных и вспомогательных строительных материалов составляет: 6 540 000,00 руб.;

расходы на оплату труда рабочих составляют 298 390,00 руб.;

размер страховых взносов во внебюджетные фонды в отношении оплаты труда рабочих определить самостоятельно с учетом действующего тарифа;

отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляют 1,6% от фонда оплаты труда рабочих; расходы энергии всех видов на производство строительно-монтажных работ составляют 95 680,00 руб.;

прочие расходы на строительно-монтажные работы по возведению объекта составляют 102 325,00 руб.;

расходы на приобретение основного технологического оборудования по ценам производителей составляют 867 450,00 руб.;

расходы на приобретение вспомогательного технологического оборудования по ценам производителей составляют 241 365,00 руб.;

стоимость проектно-изыскательских работ рассчитана в сумме 75 324,00 руб.;

расходы на подготовку строительной площадки определены в сумме 54 368,00 руб.; заработная плата персонала администрации (дирекции) составляет 30% от расходов на оплату труда рабочих;

размер страховых взносов во внебюджетные фонды в отношении оплаты труда персонала администрации определить самостоятельно с учетом действующего тарифа;

отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляют 1,6% от фонда оплаты труда персонала администрации;

балансовая стоимость временных зданий и сооружений, которые по окончании строительных работ будут проданы на сторону, составляет 457 124,00 руб.

Задача 2. Определить структуру сметной стоимости строительно-монтажных работ (в %), если известно, что строительно-монтажные работы составляют 80% от полной сметной стоимости строительства гражданского объекта, которая составляет 20 000 000,00 руб.

Затраты на производство строительно-монтажных работ распределены следующим образом: основная заработная плата рабочих составляет 4 000 000,00 руб.;

стоимость материалов – 7 520 000,00 руб.;

эксплуатация строительных машин и оборудования – 3 200 000,00 руб. накладные расходы составляют 115% от фонда оплаты труда рабочих в составе прямых затрат;

остальная часть стоимости строительно-монтажных работ составляет сумму плановых накоплений.

Ответ представить в виде таблицы:

№п.п.	Показатель	Сумма, руб	Доля в общей стоимости строительно-монтажных работ, %
1.	Прямые затраты всего в том числе: -основная заработная плата рабочих -стоимость материалов -эксплуатация строительных машин и оборудования	? ? ?	? ? ?

2.	Накладные расходы	?	?
3.	Плановые накопления (сметная прибыль)	?	?
Итого строительно-монтажные работы		?	100

Задача 3. Подготовить смету на проект двухэтажного общежития на 100 мест.

Рассчитать стоимость работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом на момент начала строительства. Определить договорную цену по этапам строительства.

Задача 4. Изучить рекомендуемую литературу и письменно ответить на следующие вопросы:

1. В каком документе отражаются объемы работ для составления сметной документации?
2. Какой информацией необходимо обладать для расчета объемов работ?
3. Какие основные приемы подсчета объемов работ Вы знаете?
4. В какой последовательности подсчитываются объемы работ?
5. Дайте определение «сметный объем». Чем отличается термин «сметный объем» от понятия «объем»?
6. В каких сборниках сметных нормативов приводятся «правила исчисления объемов работ»?
7. В каких единицах измерения подсчитывается «сметный объем» работ?
8. Как определяется строительный объем здания, надземной части, подвала?
9. Как определяется этажность надземной части?
10. Как определяется площадь квартир?
11. Как определяются объемы конкретных видов работ?
12. Какие данные отражаются в ведомостях подсчета объемов общестроительных работ?
13. Укажите примерные разделы (конструктивные элементы) ведомости подсчета объемов работ в жилищно-гражданском строительстве и их отличие от производственных зданий.

Задача 5. Определить сметную себестоимость и сметную стоимость работ при укладе линолеума на тепло звукоизолирующей подоснове толщиной 3,6 мм при следующих условиях:

1. Затраты на материалы – 1127,0 тыс. руб.
2. Основная заработная плата – 1084,0 тыс. руб.
3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов – 2,0 тыс. руб.
4. В т.ч. заработная плата рабочих, обслуживающих механизмы – 0,93 тыс. руб.

Рассчитываем прямые затраты, которые включают: стоимость затрат на материалы, изделия и конструкции; стоимость затрат на основную заработную плату рабочих-строителей; расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов:

$$ПЗ=1127,0+1084,0+2,0=2213,0 \text{ тыс. руб.}$$

Накладные расходы – это сумма средств, предназначенных для возмещения затрат строительных и монтажных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием. Размер накладных расходов на общестроительные работы принимается в процентах от средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов. Норма накладных расходов – 95%.

Для определения суммы накладных расходов рассчитываем сумму средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов:

$$ОТ=1084,00+0,93=1084,93 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма накладных расходов:

$$НР=1084,93*95/100=1030,68 \text{ тыс. руб.}$$

Сметная прибыль – это сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительных и монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников.

Размер сметной прибыли определяется по нормам в процентах от средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов, обслуживающих механизмы. Норма сметной прибыли составляет 65%. Сумма сметной прибыли равна:

$$СП=1084,93*65/100=705,20 \text{ тыс. руб.}$$

Себестоимость строительно-монтажных работ определяется по формуле:

$$C_{себ}=ПЗ+НР$$

и составляет:

$$C_{себ}=2213,00+1030,68=3243,68 \text{ тыс. руб.}$$

Сметная стоимость строительно-монтажных работ делится на три основные части:

$$C_{смп}=ПЗ+НР+СП,$$

т.е. равна:

$$C_{смп}=C_{себ}+СП=3243,68+705,20=3948,88 \text{ тыс. руб.}$$

Критерии	Баллы
Кейс решен, верно, по всем требующим ответа вопросам. Ответ студента полный и правильный. Студент способен изложить решение кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели	3 балла (отлично)
Кейс решен, верно. Имеются незначительные недочеты в определении единиц измерения, ставок и пр. Ответ студента в целом полный и правильный. Студент способен изложить решение кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели.	2 балла (хорошо)
Кейс решен, верно, но имеются значительные недочеты в его решении, связанные с неполнотой ответа, с правильным исчислением одних данных и неверным – других и пр. Ответ неполный. Студент не способен четко изложить решение кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели. Неверно подсчитан итог, но методика решения задания верная.	1 балл (удовлетворительно)
Кейс решен неверно. Ответ неполный. Студент не способен четко изложить методику решения кейса, сделать собственные выводы, проанализировать основные показатели.	0 баллов (неудовлетворительно)

Вопросы для семинаров, коллоквиумов

по дисциплине Проектно-сметное дело

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Индекс	Формулировка компетенции
ИПК-5.1.1	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;

ИПК-5.1.2	Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
ИПК-5.2.1	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости
ИПК 5.2.2	Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий
ИПК 5.2.3	Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния
ИПК 5.2.4	Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.
ИПК-5.3.1	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения
ИПК 5.3.2	Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО
ИПК 5.3.3	Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости
ИПК 5.3.4	На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правовой режим их эксплуатации и сделок с ним

Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Инвестиции: определение, виды инвестиций и их экономическое значение. Капитальные вложения. Инвестиционный проект. Субъекты инвестиционной деятельности: инвестор, заказчик-застройщик, государственный заказчик, застройщик, подрядчик, проектировщик, пользователь объекта капитальных вложений.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Пред инвестиционная фаза: формирование инвестиционного замысла, анализ альтернативных вариантов, выбор проекта, технико-экономическое обоснование проекта, решение об инвестировании.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3

		ПК 5.3.4
3.	Инвестиционная фаза: понятие проектной документации, объекта капитального строительства. Общий технический регламент. Специальный технический регламент. Основные технико-экономические показатели проекта.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Стадии проектирования в зависимости от категории сложности, социальной значимости и территориального расположения объекта.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
5.	Изыскательские работы: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, грунтовых строительных материалов, источников водоснабжения.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Тема 2. Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Общие положения Градостроительного кодекса РФ по экспертизе проектно-сметной документации. Экспертиза проектов, осуществляемых с участием бюджетных средств. Экспертиза одностадийных, двух- и трёх-стадийных проектов.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
2.	Этапы государственной экспертизы. Оценка качества проекта и ее критерии.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
3.	Разделы проекта, подлежащие экспертизе: технологические решения, архитектурно-строительные решения, решения по инженерному оборудованию, охрана окружающей среды, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, организация строительства, сметная документация, эффективность инвестиций.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
4.	Оценка экономичности проектных решений.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2

		ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
5.	Органы, осуществляющие экспертизу проектной документации.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
6.	Пред проектная и проектная подготовка строительства.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4

Тема 3. Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие цены строительства. Классическая формула ценообразования. Виды строительной продукции, ее отличия от других видов товаров и услуг.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
2.	Этапы ценообразования на строительную продукцию. Принципы и методические подходы к формированию стоимости на строящийся объект. Факторы, влияющие на цену строительной продукции: издержки производства, спрос покупателей, цены конкурентов.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
3.	Техническое нормирование в строительстве: понятие нормы, виды норм, сферы применения нормативов.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
4.	Система учетных цен и нормативов: Государственные, отраслевые, территориальные и фирменные сметные нормативы, и расценки (состав, структура построения и общие правила применения). Методические документы в строительстве. Руководящие документы в строительстве. Свод правил.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
5.	Сметный норматив, сметная норма: понятие и сфера применения. Единичные расценки (их состав и назначение), элементные сметные нормы, укрупненные сметные нормативы.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
6.	Роль строительных норм и правил (СНиП) в формировании строительных смет. Структура СНиПа: строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование; нормы строительного проектирования; правила производства и приемки строительных работ; сметные нормы и правила.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Ресурсный метод: понятие, преимущества и недостатки.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Ресурсно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3

		ПК 5.3.4
3.	Базисно-индексный метод: понятие, преимущества и недостатки.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Базисно-компенсационный метод: понятие, преимущества и недостатки.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
5.	Повременный метод: понятие, преимущества и недостатки.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
6.	Аналоговый метод: понятие, преимущества и недостатки.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
7.	Индексация сметной стоимости: понятие индекса, методика индексации	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Тема 5. Определение сметной стоимости строительства

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Структура и элементы сметной стоимости строительства.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Методические основы определения сметной стоимости строительных и строительного-монтажных работ: технологическая структура капитальных вложений. Обще-строительные и специальные строительные работы. Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль - экономическое значение.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Сметная и фактическая себестоимость.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Методы определения сметной стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, повременный, аналоговый.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
5.	Индексация сметной стоимости, индексы: текущий, перспективный, к элементам прямых затрат, к общей стоимости строительного-монтажных работ, к установке и наладке оборудования и другие.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
6.	Структура и элементы сметной стоимости: монтажные работы, затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря, прочие затраты.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
7.	Сметные цены строительных материалов, изделий и	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2

	конструкций; затраты на перевозку грузов; сметные цены на тару, упаковку, реквизит; сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы, на перевозку грузов.	ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
8.	Определение размера средств на оплату труда рабочих. Системы оплаты труда. Способы расчета средств на оплату труда: на основе показателей трудоемкости; на основе сметной величины заработной платы; на основе тарифных ставок. Ресурсный и базисно-индексный методы расчета затрат на оплату труда.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
9.	Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов: на основе укрупненных сметных норм и расценок, а также ресурсный метод.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
10.	Накладные расходы: административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание рабочих строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы – расчет на основе укрупненных нормативов и ресурсным методом.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
11.	Сметная прибыль: понятие, нормирование. Нормативные основы расчета сметной прибыли: общеотраслевые нормативы, нормативы по видам строительных работ, индивидуальные нормы.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
12.	Лимитированные затраты: понятие, порядок расчета.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Основные требования и правила разработки сметной документации.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Сводный сметный расчет: понятие, состав разделов, назначение.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Смета: понятие, виды (концептуальная, инвесторская, смета подрядчика, смета проектировщика или сметного отдела заказчика, исполнительная смета).	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1

		ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Группы сметной документации.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
5.	Локальная смета, составленная по элементным сметным нормам и по единичным расценкам. Объектная смета. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

2. Критерии оценки:

Критерии	Шкала оценивания		
	«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»
Владение специальной терминологией	Свободно владеет терминологией из различных разделов темы (курса)	Владеет терминологией, делая ошибки; при неверном употреблении сам может их исправить	Редко использует при ответе термины, подменяет одни понятия другими, не всегда понимая различия
Глубина и полнота знания теоретических основ	Демонстрирует прекрасное знание темы (курса), соединяя при ответе знания из различных разделов темы	Хорошо владеет всем содержанием, видит взаимосвязи, может провести анализ и	Отвечает только на конкретный вопрос, соединяет знания из различных разделов темы (курса)
Умение проиллюстрировать теоретический материал примерами	Отвечая на вопрос, может быстро и безошибочно проиллюстрировать ответ собственными примерами	Может подобрать соответствующие примеры, чаще из имеющихся в учебных материалах	С трудом может соотносить теорию и практические примеры из учебных материалов; примеры не всегда правильные
Дискурсивные умения (если включены в результаты обучения)	Демонстрирует различные формы мыслительной деятельности: анализ, синтез, сравнение, обобщение и т.д. Владеет аргументацией, грамотной, лаконичной, доступной и понятной речью	Присутствуют некоторые формы мыслительной деятельности: анализ, синтез, сравнение, обобщение и т.д. Хорошая аргументация, четкость, лаконичность ответов	С трудом применяются некоторые формы мыслительной деятельности: анализ, синтез, сравнение, обобщение и т.д. Слабая аргументация, нарушенная логика при ответе, однообразные формы изложения мыслей

Критерии	Баллы
-----------------	--------------

Отвечает верно	3 балла
Отвечает с незначительными неточностями	2 балла
Отвечает с ошибками, которые при дополнительных вопросах исправляет	1 балл
Не может ответить	0 баллов

Комплект заданий для контрольной работы
по дисциплине Проектно-сметное дело

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Индекс	Формулировка компетенции
ИПК-5.1.1	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;
ИПК-5.1.2	Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
ИПК-5.2.1	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости
ИПК 5.2.2	Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий
ИПК 5.2.3	Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния
ИПК 5.2.4	Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.
ИПК-5.3.1	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения
ИПК 5.3.2	Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО
ИПК 5.3.3	Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости
ИПК 5.3.4	На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним

Тема 1. Основные этапы и стадии проектирования в строительстве

Вариант 1.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Состав и содержание разделов проекта на строительство объектов капитального строительства.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

2.	Состав и содержание разделов проекта на строительство предприятий, зданий, сооружений производственного назначения.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Состав и содержание разделов проекта на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Экспертиза проектов, осуществляемых с участием бюджетных средств.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
5.	Функции органов и регламент работы при экспертизе проектной документации.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Вариант 2.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Утверждение проектной документации объекта, который строится за счет бюджета региона (на примере Республики Татарстан).	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Строительный контроль и государственный строительный надзор	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2

		ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Формы управления строительством.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Организация строительной деятельности в соответствии с гражданским законодательством РФ.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
5.	Особенности организации строительства за рубежом.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2 ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Тема 2. Государственная экспертиза, согласование, и утверждение сметной документации
Вариант 1.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Экспертиза проектов, осуществляемых с участием бюджетных средств	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
2.	Функции органов и регламент работы при экспертизе проектной документации.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
3.	Утверждение проектной документации объекта, который строится за счет бюджета региона (на примере Республики Татарстан).	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4

Вариант 2.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Строительный контроль и государственный строительный надзор	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
2.	Формы управления строительством.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4
3.	Организация строительной деятельности в соответствии с гражданским законодательством РФ.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4

Тема 3. Современная методическая и нормативная база ценообразования в строительстве
 Вариант 1.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Особенности организации строительства за рубежом.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
2.	Классификация затрат рабочего времени строительных рабочих.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
3.	Классификация времени использования машин.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2

Вариант 2.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Методы и виды нормативных наблюдений.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
2.	Безопасность труда в строительстве.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2
3.	Договор строительного подряда.	ПК 5.1.1 ПК 5.1.2

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции

Вариант 1.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Структура сметной стоимости.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Система учетных цен и нормативов.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Единичные расценки, их состав и назначение.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Укрупненные сметные нормы и расценки.	ПК 5.3.1

		ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
--	--	----------------------------------

Вариант 2.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Разработка сметной документации на основе укрупненных сметных норм и расценок.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Разработка сметной документации на основе прейскурантов.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Разработка сметной документации методом аналогов.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Разработка сметной документации при ресурсном методе определения стоимости строительства.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Тема 5. Определение сметной стоимости строительства

Вариант 1.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Пред проектная и проектная подготовка строительства.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Техническое нормирование в строительстве: понятие нормы, виды норм, сферы применения нормативов.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Вариант 2.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Система учетных цен и нормативов.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Структура СНиПа.	ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации

Вариант 1.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
------------------	----------------	--

1.	Технологическая структура капитальных вложений.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Сметная и фактическая себестоимость.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Определение размера средств на оплату труда рабочих.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Вариант 2.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Накладные расходы в строительстве.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
2.	Сметная прибыль строительной организации.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
3.	Лимитированные затраты в строительстве.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3

		ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4
4.	Смета: понятие, виды.	ПК 5.2.1 ПК 5.2.2 ПК 5.2.3 ПК 5.2.4 ПК 5.3.1 ПК 5.3.2 ПК 5.3.3 ПК 5.3.4

Критерии оценки контрольной работы:

Выполняет работу верно	3 балла
Выполняет работу с незначительными неточностями	2 балла
Выполняет работу с ошибками, которые при дополнительных вопросах исправляет	1 балл
Не может выполнить работу	0 баллов

Темы рефератов (доклады)

по дисциплине Проектно-сметное дело

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Индекс	Формулировка компетенции
ИПК-5.1.1	Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;
ИПК-5.1.2	Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости, основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений
ИПК-5.2.1	Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости
ИПК 5.2.2	Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий
ИПК 5.2.3	Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния
ИПК 5.2.4	Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.

ИПК-5.3.1	Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения
ИПК 5.3.2	Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО
ИПК 5.3.3	Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости
ИПК 5.3.4	На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним

№ п/п	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	Государственные сметные нормативы.	ИПК 5.3.3
2.	Отраслевые сметные нормативы.	ИПК 5.3.3
3.	Территориальные сметные нормативы.	ИПК 5.3.2
4.	Фирменные сметные нормативы.	ИПК 5.3.2
5.	Индивидуальные сметные нормативы.	ИПК 5.3.4
6.	Единичные расценки.	ИПК 5.3.4
7.	Элементные сметные нормы.	ИПК 5.3.4
8.	Нормативы накладных расходов, нормативы сметной прибыли, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ и другие укрупненные сметные нормативы.	ИПК 5.2.4
9.	Укрупненные показатели базисной стоимости строительства.	ИПК 5.1.2
10.	Последовательность составления сметной документации.	ИПК 5.1.1
11.	Объекты строительства. Пусковой комплекс. Очередь строительства.	ИПК 5.2.1
12.	Локальные сметы. Объектные сметы. Сводные сметные расчеты. Ведомость сметной стоимости строительства.	ИПК 5.2.2
13.	Ресурсный метод определения стоимости строительства: калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат).	ИПК 5.2.4
14.	Ресурсно-индексный метод.	ИПК 5.2.3
15.	Базисно-индексный метод.	ИПК 5.2.3
16.	Порядок экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.	ИПК 5.2.3
17.	Проект. Виды проектов. Цели, задачи и принципы проектирования.	ИПК 5.2.1
18.	Основные этапы и стадии проектирования. Сроки разработки и реализации проекта. Затраты на реализацию проекта по этапам.	ИПК 5.2.2
19.	Характеристика, качество и размеры результата проекта.	ИПК 5.1.1
20.	Состав технической документации, предназначенной	ИПК 5.1.2

	для описания проекта. Состав плана реализации проекта.	
21.	Эксплуатационные и строительные показатели.	ИПК 5.2.2
22.	Основные и дополнительные показатели.	ИПК 5.2.2
23.	Объемы капиталовложений. Себестоимость строительно-монтажных работ.	ИПК 5.3.2
24.	Продолжительность строительства.	ИПК 5.3.1
25.	Удельная трудоемкость.	ИПК 5.3.2
26.	Удельный вес строительно-монтажных работ в общем объеме капиталовложений.	ИПК 5.3.2
27.	Расход основных строительных материалов.	ИПК 5.3.1
28.	Коэффициент застройки.	ИПК 5.3.1
29.	Протяженность инженерных коммуникаций и дорог.	ИПК 5.3.1
30.	Затраты на освоение участка. Другие технико-экономические показатели проекта.	ИПК 5.3.2
31.	Действующая система ценообразования в строительстве и сметного нормирования.	ИПК 5.3.2
32.	Законодательно-нормативная база регулирования ценообразования стоимости строительной продукции на территории РФ.	ИПК 5.2.2
33.	Спецификации в соответствии с количеством и ценами на единицу оборудования. Расчет затрат, основанных на спецификациях и счетах на оборудование.	ИПК 5.2.2

1. Программа проведения и /или методические рекомендации по подготовке и проведению

2. Критерии оценивания:

Количество использованных источников: не менее 3 за последние 3 года.

Процедура доклада:

- устное выступление,
- презентация с последующим обсуждением. Критерии оценивания:
- соответствие заявленной теме – 1 балл,
- логичность и последовательность изложения материала – 2 балла,
- способность к работе с информационными источниками – 1 балл,
- способность к анализу – 3 балла,
- умение формулировать выводы – 3 балла.

Итого: максимум 10 баллов.

Критерии оценки контрольной работы:

соответствие заявленной теме	1 балл
логичность и последовательность изложения материала	2 балла
способность к работе с информационными источниками	1 балл
способность к анализу	3 балла
умение формулировать выводы	3 балла
Итого:	максимум 10 баллов

Тестовые задания
Содержание банка тестовых заданий

F1: **Дисциплина:** Проектно-сметное дело

F2: Кафедра экономики ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия».

Правильный ответ помечен знаком «+».

V1: Проектно-сметное дело

I: 1

S: Проектирование выступает в качестве промежуточного звена между

+ : наукой и строительным производством, оказывающего значительное влияние на технический прогресс и эффективность производства

- : составлением локальных и объектных смет на здания и сооружения

- : определением сметной прибыли

- : определением сметной стоимости

I: 2

S: Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения между заказчиком и разработчиком проектной документации, является

- : акт выполненных работ

+ : договор (контракт)

- : проект на выполнение работ

- : акт оказания услуг

I: 3

S: Экспертизу проводит:

+ : орган, утверждающий проект

- : заказчик

- : проектная организация

- : инвестор

I: 4

S: Проект производства работ разрабатывается:

+ : подрядной организацией

- : проектной организацией

- : заказчиком

- : индивидуальным предпринимателем

I: 5

S: Важнейшим документом, разрабатываемым на предпроектной стадии, являются

+ : обоснования инвестиций в строительство объекта

- : акт оказания услуг

- : акт выполненных работ

- : акт прием-передачи

I: 6

S: Задание на проектирование выдает:

- : подрядчик

+ : заказчик

- : проектная организация
- : субподрядчик

I: 7

S: Акт по выбору площадки составляет:

- : генподрядчик
- : субподрядчик
- +: комиссия
- : проектная организация

I: 8

S: Экономические изыскания это сбор данных:

- : необходимость для инженерно геодезических работ:
- +: существующих предприятиях, источниках сырья, сырьевой базы....
- : санитарно-гигиенических

I: 9

S: Базисно-индексный метод это:

- : калькулирования в текущих ценах и тарифах
- +: исчисление в базисном уровне сметных цен расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен
- : использование системы текущих индексов

I: 10

S: Ресурсно-индексный метод это:

- +: калькулирования в текущих ценах и тарифах ресурсов
- : калькулирования в текущих ценах ресурсов и применение системы индексов
- : использование системы текущих индексов

I: 11

S: Период времени от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до сноса - это:

- : Срок экономической жизни
- +: Срок физической жизни
- : Хронологический возраст
- : Эффективный возраст

I: 12

S: Метод дисконтирования денежных потоков применяется

- : для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде
- +: для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде
- : А и Б

I: 13

S: Лучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости – это использование:

- +: которое физически возможно
- +: которое юридически допустимо
- +: которое финансово реализуемо
- +: при котором достигается максимальная стоимость объекта оценки

I: 14

S: Согласование результатов оценки проводится на основе следующих критериев:

- : Достоверность исходной информации;
- : Точность процедур анализа;
- : Соответствие цели и задачи оценки;
- : Трудоемкость расчетов;
- +: Достоверность исходной информации; Точность процедур анализа; Соответствие цели и задачи оценки;

I: 15

S: Что из перечисленного является целью оценки объекта недвижимости:

- : Определение рыночной стоимости.
- : Определение ликвидационной стоимости
- +: Определение рыночной стоимости, Определение ликвидационной стоимости

I: 16

S: В переводе с латинского языка, слово «invest» означает

- : передавать
- +: вкладывать
- : давать
- : отдавать

I: 17

S: Согласно какому определению инвестиции — это все виды активов, вложенных в хозяйственную деятельность с целью получения дохода

- : экономического
- : аналитического
- +: финансового
- : строительного

I: 18

S: Проектно- сметная документация представляется подрядчику за:

- : 3 месяца
- +: 6 месяцев
- : 9 месяцев
- : год

I: 19

S: Назначение ЕРЕР на строительные работы:

- : определение затрат по накладным расходам
- +: определении сметной стоимости
- : определение сметной прибыли
- : определение затрат

I: 20

S: Что такое сметная прибыль:

- +: плановые накопления
- : сметная рентабельность
- : уровень зарплаты
- : строительно-монтажные работы

I: 21

S: Локальная смета составляется:

- : на объект
- : на застройку
- +: на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям
- : сметные нормативы, действующие в момент составления документа

I: 22

S: В составе накладных расходов имеются затраты:

- : основную зарплату
- : на материалы
- +: административно-хозяйственные расходы
- : целевого финансирования

I: 23

S: Прямые затраты это:

- : затраты на материалы
- : затраты на основную заработную плату
- +: затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов
- : затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов

I: 24

S: Под ... следует понимать формирование системы долгосрочных целей инвестиционной деятельности и выбор наиболее эффективных путей их достижения

- : инвестиционной деятельностью
- : внешней синхронизацией
- +: инвестиционной стратегией
- : внутренней синхронизацией

I: 25

S: Какой риск связан с особенностями осуществления конкретного проекта (доступность сырья, успех программ маркетинга и т.п.)?

- +: диверсифицированный
- : недиверсифицированный
- : риск операционной деятельности
- : риск финансовой деятельности

I: 26

S: Время, которым оценивается продолжительность жизни здания исходя из его физического состояния, оборудования, дизайна, экономических факторов, влияющих на его стоимость:

- +: фактический возраст
- : месторасположение
- : количество этажей
- : описание основных конструктивных элементов, отделки и инженерного оборудования.

I: 27

S: К сверхдостаточному типу функционального износа можно отнести:

- +: камин в здании с отоплением
- : коррозия металлических косоуров
- : прогибы железобетонных маршей
- : неплотности прилегания маршей к стенам
- : трещины в лестничных площадках и ступенях

I: 28

S: Износ имущества, затраты на устранение, которого больше, чем добавляемая при этом стоимость:

- : моральный износ
- : физический износ
- +: неустранимый износ
- : устранимый износ

I: 29

S: Уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации и т.д. называется ...

- +: внешний (экономический) износ
- : внутренний износ
- : средний износ

I: 30

S: В кровлях из черепицы и асбестоцементных листов проверяют:

- : повреждения и смещения отдельных элементов
- : напуски друг на друга
- : правильность перекрытия, особенно в коньковых и ребровых рядах
- : ослабление крепления кровли к обрешетке
- +: все ответы верны

I: 31

S: По характеру участия в процессе инвестирования выделяют инвестиции

- +: прямые и непрямые
- : реальные и финансовые
- : краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные
- : внутренние и заграничные

I: 32

S: Значительное превышение стоимости по сравнению с проектно-сметной документацией – это уровень риска:

- : без риска
- : допустимый
- +: критический
- : катастрофический

I: 33

S: Несвоевременное завершение строительства – это уровень риска:

- : без риска
- +: допустимый
- : критический
- : катастрофический

I: 34

S: Какая эффективность отражает влияние результатов осуществляемого проекта на доходы и расходы бюджетов разного уровня

- : социальная
- : экономическая

- + : бюджетная
- : общественная

I: 35

S: Обычно реализуются на предприятиях по производству новинок различного рода, восстановительных работах – это проекты...

- : малые
- : мегапроекты
- + : краткосрочные
- : бездефектные

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ**

**Вопросы, выносимые на дифференцированный зачет по дисциплине «Проектно-
сметное дело»**

- 1 Основные этапы проектирования в строительстве.
- 2 Основные технико-экономические показатели проекта.
- 3 Оценка экономичности проектных решений.
- 4 Особенности ценообразования в строительстве.
- 5 Структура сметной стоимости.
- 6 Система учетных цен и нормативов.
- 7 Единичные расценки, их состав и назначение.
- 8 Укрупненные сметные нормы и расценки.
- 9 Разработка сметной документации на основе укрупненных сметных норм и расценок.
- 10 Разработка сметной документации на основе прейскурантов.
- 11 Разработка сметной документации методом аналогов.
- 12 Разработка сметной документации при ресурсном методе определения стоимости строительства.
- 13 Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.
- 14 Субъекты инвестиционной деятельности.
- 15 Стадии проектирования.
- 16 Изыскательские работы.
- 17 Общие положения Градостроительного кодекса РФ по экспертизе проектно-сметной документации.
- 18 Этапы государственной экспертизы.
- 19 Органы, осуществляющие экспертизу проектной документации.
- 20 Предпроектная и проектная подготовка строительства.
- 21 Техническое нормирование в строительстве: понятие нормы, виды норм, сферы применения нормативов.
- 22 Система учетных цен и нормативов.
- 23 Структура СНиПа.
- 24 Технологическая структура капитальных вложений.
- 25 Сметная и фактическая себестоимость.
- 26 Определение размера средств на оплату труда рабочих.
- 27 Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
- 28 Накладные расходы в строительстве.
- 29 Сметная прибыль строительной организации.
- 30 Лимитированные затраты в строительстве.
- 31 Смета: понятие, виды.

Критерии оценивания дифференцированного зачета:

Критерии	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15

Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40
Знание сформировано, но имеет несущественные недостатки / Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	41-50
Знание сформировано полностью / Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	51-60

Оценка на зачете выставляется с учетом баллов, выставленных обучающемуся по итогам текущего контроля – за ответы на семинарах: для этого баллы, полученные за ответы на семинарах и за ответ на вопросы зачета суммируются и делятся.

Критерии оценивания:

Баллы	Оценка
1-36	неудовлетворительно
37-58	удовлетворительно
59-79	хорошо
80-100	отлично

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕ-
ЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

*Основная профессиональная образовательная программа 38.03.02 «Менеджмент» про-
филь «Управление недвижимостью» (квалификация (степень) "бакалавр")*

Дисциплина «ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ДЕЛО»

Экзаменационный билет № 1

1. Основные этапы проектирования в строительстве.
2. Основные технико-экономические показатели проекта.

Составитель
к.э.н.

Л.Р.Загитова

Зам. зав. кафедрой
к.э.н., доцент

С.А.Башкирцева