

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамиль Анварович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 09.11.2023 10:43:01

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

## Аннотации рабочих программ практик

### Аннотация рабочей программы учебной практики (ознакомительной)

Автор-составитель: к.э.н. Макарова Е.Е., к.э.н., доцент Нуртдинов А.Р.

<b>Цель практики</b>	<p>Целями учебной практики является закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося, приобретение им практических навыков и компетенций, необходимых для успешного внедрения полученных знаний, а также получение опыта самостоятельной профессиональной деятельности на выбранном месте прохождения практики.</p> <p>Задачами учебной практики являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- закрепление и расширение теоретических знаний и умений, приобретённых студентами в предшествующий период теоретического обучения по вопросам, связанным с типологической классификацией объектов недвижимости, а также современных проблем экономики недвижимости, платы за землю и налогообложения недвижимого имущества, основ земельного, природоохранного и градостроительного законодательства;</li><li>- формирование представлений о работе специалистов отдельных структурных подразделений в организациях в сфере земельно-имущественных отношений, а также стиле профессионального поведения и профессиональной этики;</li><li>- приобретение практического опыта работы в команде, коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности;</li><li>- подготовка магистрантов к последующему осознанному изучению профессиональных дисциплин, в том числе, с использованием типологической классификации объектов недвижимости.</li></ul> <p>знания:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>на уровне понимания<ul style="list-style-type: none"><li>- в области современные проблемы экономики и управления организацией;</li></ul></li><li>на уровне представления<ul style="list-style-type: none"><li>- интеллектуальных информационно-аналитических систем в управлении;</li><li>- менеджмента в цифровой экономике;</li><li>- принятии организационно-управленческих решений в современных экономических условиях;</li><li>- методов исследований в управлении;</li><li>- управления макроэкономическим развитием;</li></ul></li><li>на уровне воспроизведения<ul style="list-style-type: none"><li>- в области философии познания.</li></ul></li></ul> <p>умения:</p> <p>теоретических:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;</li><li>- организовывать и руководить работой команды, выработывая</li></ul>
----------------------	---

	<p>командную стратегию для достижения поставленной цели;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;</li> </ul> <p>практические:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решать профессиональные задачи на основе знания (на продвинутом уровне) экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления;</li> <li>- применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач;</li> <li>- самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды;</li> <li>- руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков, выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаций;</li> <li>- обобщать и критически оценивать научные исследования в менеджменте и смежных областях, выполнять научно-исследовательские проекты;</li> </ul> <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в соответствии с профилем избранной магистерской программы – «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»</li> </ul>
<b>Место практики в ОПОП</b>	<p>Содержание учебной практики является логическим продолжением разделов ОПОП Б1.О.1, Б1.О.2, Б1.О.3, Б1.О.4, Б1.О.6, Б1.О.9, Б1.В.1 и служит основой для последующего изучения разделов ОПОП Б1.В.2, Б1.В.3, Б1.В.4, Б1.В.5, Б1.В.6, Б1.В.7, Б1.В.8, Б1.В.9, Б1.В.10, Б1.В.11, Б1.В.12 Б1.В.ДВ.1, Б1.В.ДВ.2, Б1.В.ДВ.3, Б1.В.ДВ.4, Б1.В.ДВ.5, Б1.В.ДВ.6., Б1.В.ДВ.7, Б1.В.Д.8, Б2.О.2, Б2.В1, Б2.В2, НИРС, Б3.1, Б3.2, а также формирования профессиональной компетентности в сфере недвижимости</p>
<b>Место и время проведения практики</b>	<p>Практика реализуется кафедрой экономики и управления недвижимостью.</p> <p>Местом проведения практики являются на договорной основе сторонние организации, работающие в сфере управления недвижимостью, а также организации по месту работы бакалавра (в случае их трудовой занятости).</p> <p>2 курс, 2 семестр, 4 недели</p>
<b>Компетенции, формируемые в результате прохождения практики</b>	<p>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач, в том числе</p> <p>ИУК-1.1. Применяет системный подход для решения</p>

	<p>поставленных задач</p> <p>ИУК-1.2. Осуществляет поиск информации для решения поставленных задач</p> <p>ИУК-1.3. Осуществляет рациональное осмысление информации, необходимой для решения поставленных задач</p> <p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, в том числе</p> <p>ИУК-2.1. Определяет задачи, решение которых необходимо для достижения поставленной цели</p> <p>ИУК-2.2. Выбирает оптимальные способы решения задач с учетом действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде, в том числе</p> <p>ИУК-3.1. Анализирует основные приемы и нормы социального взаимодействия, основные понятия и методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии задач</p> <p>ИУК-3.2. Устанавливает и поддерживает контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе, применяет основные методы и нормы социального взаимодействия для реализации своей роли и взаимодействия внутри команды</p> <p>ИУК-3.3. Соблюдает нормы и установленные правила командной работы, несет личную ответственность за результат</p> <p>УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах), в том числе</p> <p>ИУК-4.1. Выражает свои мысли на государственном, родном и иностранном языке в ситуации деловой коммуникации</p> <p>ИУК-4.2. Соотносит средства общения (вербальные и невербальные) с языковыми нормами и коммуникативными качествами речи</p> <p>ситуациях межличностного взаимодействия</p> <p>ИУК-4.3. Публично выступает на русском языке, строит свое выступление с учетом аудитории и цели общения</p> <p>УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах, в том числе</p> <p>ИУК-5.1. Демонстрирует понимание категорий философии, универсальных закономерностей исторического развития общества</p> <p>ИУК-5.2. Занимает осознанную и ответственную гражданскую позицию, принимая социально-исторические и этические ценности мультикультурного российского общества</p> <p>ИУК-5.3. Проявляет уважение к особенностям развития культуры различных народов и этно-конфессиональному разнообразию современной цивилизации</p> <p>УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни, в том числе</p> <p>ИУК-6.1. Использует инструменты и методы самоорганизации и управления временем при выполнении задач, достижении</p>
--	---

поставленных целей.

ИУК-6.2. Определяет приоритеты собственной деятельности и профессионального роста на основе оценки требований рынка труда.

**ИУК-6.3. Оценивает результаты** своей деятельности на основе объективных критериев (временных, количественных, качественных).

**ИУК-6.4. Самостоятельно определяет** стратегию профессионального развития на основе принципов образования в течение всей жизни

УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности, в том числе

ИУК-7.1. Выбирает здоровые сберегающие технологии для поддержания здорового образа жизни и физической подготовленности с учетом физиологических особенностей организма и условий реализации профессиональной деятельности

ИУК-7.2. Планирует свое рабочее место и свободное время для оптимального сочетания физической и умственной нагрузки и обеспечения работоспособности

ИУК-7.3. Поддерживает должный уровень физической подготовленности и состояния здоровья в различных жизненных ситуациях и в профессиональной деятельности

УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов, в том числе

ИУК-8.1. Владеет культурой безопасности, обладает экологическим сознанием; понимает проблемы устойчивого развития и рисков, связанных с деятельностью человека; способен организовывать свою жизнедеятельность с целью снижения антропогенного воздействия на природную среду и обеспечения безопасности личности и общества

ИУК-8.2. Владеет культурой профессиональной безопасности, способен идентифицировать опасности и оценивать риски, применять профессиональные знания для обеспечения безопасности и улучшения условий труда в сфере своей профессиональной деятельности

УК-9. Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах, в том числе

ИУК-9.1. Обладает представлениями о принципах недискриминационного взаимодействия при коммуникации, учитывающих социально-психологические особенности лиц с ограниченными возможностями здоровья

ИУК-9.2. Взаимодействует в профессиональной сфере с лицами с ограниченными возможностями здоровья

ИУК-9.3. Строит устную и письменную речь на русском и иностранном(-ых) языках с учетом социально-психологических особенностей лиц с ограниченными возможностями здоровья

УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности, в том числе

ИУК-10.1. Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития

ИУК-10.2. Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению, в том числе

ИУК-11.1. Распознает коррупционные проявления в социальных и экономических отношениях

ИУК-11.2. Осознает и объясняет недопустимость коррупционного поведения

ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории, в том числе

ИОПК-1.1. Использовать знания в области менеджмента, маркетинга, финансов и управления для решения прикладных задач.

ИОПК-1.2. Выбирать оптимальные методы решения практических задач

ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем, в том числе

ИОПК-2.1. Собирать и анализировать данные, использовать современный инструментарий интеллектуальных информационно-аналитических систем при решении поставленных задач;

ИОПК-2.2. Выполнять задачи по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем

ОПК-3. Способен разрабатывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости, содействовать их реализации в условиях сложной и динамичной среды и оценивать их последствия, в том числе

ИОПК-3.1. Разрабатывать и реализовывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости

ИОПК-3.2. Формулировать логично и системно, и обосновывать организационно-управленческие решения в сфере менеджмента и управления недвижимостью, определяя процесс их реализации и прогнозируя оценку результативности

ОПК-4. Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций, в том числе

ИОПК-4.1. Создавать проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельностью

ИОПК-4.2. Разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей

ИОПК-4.3. На основе современных методов разрабатывать оптимальные стратегии развития бизнеса организации,

планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента

ОПК-5. Способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ, в том числе

ИОПК-5.1 Решать профессиональные задачи с использованием современных информационных технологий и программных средств, включая управление крупными массивами данных.

ИОПК-5.2. Обобщать и формулировать выводы, разрабатывать рекомендаций при решении профессиональных задач с использованием современных информационных технологий в области менеджмента

ОПК-6. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности, в том числе

ИОПК- 6.1. Применять принципы работы современных информационных технологий в профессиональной деятельности

ИОПК-6.2. Ориентируется в современных компьютерных системах, используемых в профессиональной деятельности, и принципах их функционирования

ПК- 1. Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости, в том числе

ИПК-1.1. Применять на практике основы права

ИПК-1.2. Использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.

ИПК-1.3. Осуществлять поиск, анализ и использование нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью

ПК-2. Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, в том числе

ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации

ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации

ПК-3. Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками, в том числе

ИПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации

ИПК-3.2. Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками

ИПК-3.3. Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости

ПК-4. Способность управлять рисками и определять эффективные

	<p>методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости, в том числе</p> <p>ИПК-4.1. Использовать методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски</p> <p>ИПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски</p> <p>ИПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками</p>
<b>Форма отчетности по практике</b>	Отчет о прохождении практики.
<b>Общая трудоемкость</b>	Общая трудоемкость технологической практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет

### **Аннотация**

#### **рабочей программы производственной практики (технологической (проектно-технологической))**

**Автор-составитель: к.э.н. Макарова Е.Е., к.э.н., доцент Нуртдинов А.Р.**

<b>Цель практики</b>	<p>Целями проектно-технологической практики является закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося, приобретение им практических навыков и компетенций, необходимых для успешного внедрения полученных знаний, а также получение опыта самостоятельной профессиональной деятельности на выбранном месте прохождения практики.</p> <p>Задачами проектно-технологической практики являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закрепление и расширение теоретических знаний и умений, приобретённых студентами в предшествующий период теоретического обучения по вопросам, связанным с типологической классификацией объектов недвижимости, а также современных проблем экономики недвижимости, платы за землю и налогообложения недвижимого имущества, основ земельного, природоохранного и градостроительного законодательства;</li> <li>- формирование представлений о работе специалистов отдельных структурных подразделений в организациях в сфере земельно-имущественных отношений, а также стиле профессионального поведения и профессиональной этики;</li> <li>- приобретение практического опыта работы в команде, коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности;</li> <li>- подготовка магистрантов к последующему осознанному изучению профессиональных дисциплин, в том числе, с использованием типологической классификации объектов недвижимости.</li> </ul> <p>знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>на уровне понимания</li> <li>- в области современные проблемы экономики и управления организацией;</li> <li>на уровне представления</li> </ul>
----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- интеллектуальных информационно-аналитических систем в управлении;</li> <li>- менеджмента в цифровой экономике;</li> <li>- принятии организационно-управленческих решений в современных экономических условиях;</li> <li>- методов исследований в управлении;</li> <li>- управления макроэкономическим развитием;</li> </ul> <p>на уровне воспроизведения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в области философии познания.</li> </ul> <p>умения:</p> <p>теоретических:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;</li> <li>- организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;</li> <li>- анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;</li> </ul> <p>практические:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решать профессиональные задачи на основе знания (на продвинутом уровне) экономической, организационной и управленческой теории, инновационных подходов, обобщения и критического анализа практик управления;</li> <li>- применять современные техники и методики сбора данных, продвинутые методы их обработки и анализа, в том числе использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы, при решении управленческих и исследовательских задач;</li> <li>- самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды;</li> <li>- руководить проектной и процессной деятельностью в организации с использованием современных практик управления, лидерских и коммуникативных навыков, выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать стратегии создания и развития инновационных направлений деятельности и соответствующие им бизнес-модели организаций;</li> <li>- обобщать и критически оценивать научные исследования в менеджменте и смежных областях, выполнять научно-исследовательские проекты;</li> </ul> <p>навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить самостоятельные исследования, обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования, в соответствии с профилем избранной магистерской программы – «Управление недвижимостью, оценка и девелопмент»</li> </ul>
<p><b>Место практики в ОПОП</b></p>	<p>Содержание проектно-технологической практики является логическим продолжением разделов ОПОП Б1.О.1, Б1.О.2, Б1.О.3, Б1.О.4, Б1.О.6, Б1.О.9, Б1.В.1 и служит основой для последующего изучения разделов ОПОП Б1.В.2, Б1.В.3, Б1.В.4, Б1.В.5, Б1.В.6, Б1.В.7, Б1.В.8, Б1.В.9, Б1.В.10, Б1.В.11, Б1.В.12 Б1.В.ДВ.1, Б1.В.ДВ.2, Б1.В.ДВ.3, Б1.В.ДВ.4, Б1.В.ДВ.5,</p>



	Б1.В.ДВ.6., Б1.В.ДВ.7, Б1.В.Д.8, Б2.О.2, Б2.В1, Б2.В2, НИРС, Б3.1, Б3.2, а также формирования профессиональной компетентности в сфере недвижимости
<b>Место и время проведения практики</b>	Местами проведения практики могут выступать: Согласно базе практик в 4 семестре.
<b>Компетенции, формируемые в результате прохождения практики</b>	<p>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач, в том числе</p> <p>ИУК-1.1. Применяет системный подход для решения поставленных задач</p> <p>ИУК-1.2. Осуществляет поиск информации для решения поставленных задач</p> <p>ИУК-1.3. Осуществляет рациональное осмысление информации, необходимой для решения поставленных задач</p> <p>ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории, в том числе</p> <p>ИОПК-1.1. Использовать знания в области менеджмента, маркетинга, финансов и управления для решения прикладных задач.</p> <p>ИОПК-1.2. Выбирать оптимальные методы решения практических задач</p> <p>ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем, в том числе</p> <p>ИОПК-2.1. Собирать и анализировать данные, использовать современный инструментарий интеллектуальных информационно-аналитических систем при решении поставленных задач;</p> <p>ИОПК-2.2. Выполнять задачи по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем</p> <p>ОПК-3. Способен разрабатывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости, содействовать их реализации в условиях сложной и динамичной среды и оценивать их последствия, в том числе</p> <p>ИОПК-3.1. Разрабатывать и реализовывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости</p> <p>ИОПК-3.2. Формулировать логично и системно, и обосновывать организационно-управленческие решения в сфере менеджмента и управления недвижимостью, определяя процесс их реализации и прогнозируя оценку результативности</p> <p>ОПК-4. Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций, в том числе</p> <p>ИОПК-4.1 Создавать проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной</p>

деятельности и осуществлять руководство их деятельностью

ИОПК-4.2. Разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей

ИОПК-4.3. На основе современных методов разрабатывать оптимальные стратегии развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента

ОПК-5. Способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ, в том числе

ИОПК-5.1 Решать профессиональные задачи с использованием современных информационных технологий и программных средств, включая управление крупными массивами данных.

ИОПК-5.2. Обобщать и формулировать выводы, разрабатывать рекомендации при решении профессиональных задач с использованием современных информационных технологий в области менеджмента

ОПК-6. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности, в том числе

ИОПК- 6.1. Применять принципы работы современных информационных технологий в профессиональной деятельности

ИОПК-6.2. Ориентируется в современных компьютерных системах, используемых в профессиональной деятельности, и принципах их функционирования

ПК- 1. Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости, в том числе

ИПК-1.1. Применять на практике основы права

ИПК-1.2. Использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.

ПК-1.3. Осуществлять поиск, анализ и использование нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью

ПК-2. Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, в том числе

ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации

ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации

ПК-3. Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками, в том числе

ИПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации

ИПК-3.2. Проводить анализ рыночных и финансово-экономических

	<p>показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками</p> <p>ИПК-3.3. Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости</p> <p>ПК-4. Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости, в том числе</p> <p>ИПК-4.1. Использовать методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски</p> <p>ИПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски</p> <p>ИПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками</p> <p><b>ПК-5 Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации</b></p> <p>ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;</p> <p>ИПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости. основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений</p> <p>ИПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости</p> <p>5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам проведения оценочных действий</p> <p>5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния</p> <p>5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.</p> <p>ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения</p> <p>5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО</p> <p>5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости</p> <p>5.3.4 На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним</p>
<b>Форма отчетности по практике</b>	Отчет о прохождении практики.
<b>Общая трудоемкость</b>	Общая трудоемкость технологической практики составляет 9 зачетных единиц, 324 часа
<b>Форма промежуточной</b>	Дифференцированный зачет

## Аннотация рабочей программы производственной практики (преддипломная)

Разработчик: к.э.н., доцент Нуртдинов А.Р.

<p><b>Цель практики</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– углубление и закрепление знаний, умений и навыков, полученных при изучении учебных дисциплин и в ходе прохождения всех видов практик;</li> <li>– приобретение обучающимися навыков по самостоятельному решению задач в соответствии с темой выпускной квалификационной работы;</li> <li>– обеспечение готовности обучающихся к выполнению организационно-экономических и управленческих задач организации;</li> <li>– подготовка обучающихся к выполнению ключевых видов профессиональной деятельности;</li> <li>– формирование и развитие, в том числе, профессионально-прикладных компетенций;</li> <li>– сбор, анализ и обобщение материалов для написания выпускной квалификационной работы.</li> </ul>
<p><b>Место практики в ОПОП</b></p>	<p>Производственная практика (преддипломная), входит в Блок Б2.3 «Практики» ОПОП по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент и непосредственно ориентирована на формирование профессиональной компетентности в сфере недвижимости</p>
<p><b>Место и время проведения практики</b></p>	<p>Местами проведения практики могут выступать: Согласно базе практик в 6 семестре.</p>
<p><b>Компетенции, формируемые в результате прохождения практики</b></p>	<p><b>УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</b>  УК-10.1. Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития  УК-10.2. Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности  <b>ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории, в том числе</b>  ИОПК-1.1. Использовать знания в области менеджмента, маркетинга, финансов и управления для решения прикладных задач.  ИОПК-1.2. Выбирать оптимальные методы решения практических задач  <b>ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем, в том числе</b>  ИОПК-2.1. Собирать и анализировать данные, использовать современный инструментарий интеллектуальных информационно-аналитических систем при решении поставленных задач;  ИОПК-2.2. Выполнять задачи по сбору, обработке и анализу</p>

данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем

**ОПК-3. Способен разрабатывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости, содействовать их реализации в условиях сложной и динамичной среды и оценивать их последствия, в том числе**

ИОПК-3.1. Разрабатывать и реализовывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости

ИОПК-3.2. Формулировать логично и системно, и обосновывать организационно-управленческие решения в сфере менеджмента и управления недвижимостью, определяя процесс их реализации и прогнозируя оценку результативности

**ОПК-4. Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций, в том числе**

ИОПК-4.1 Создавать проектные команды и временные рабочие группы в целях реализации проектов в сфере профессиональной деятельности и осуществлять руководство их деятельностью

ИОПК-4.2. Разрабатывать бизнес-планы на основе выявленных новых рыночных возможностей

ИОПК-4.3. На основе современных методов разрабатывать оптимальные стратегии развития бизнеса организации, планировать инновационные преобразования и реформы в области менеджмента

**ОПК-5. Способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ, в том числе**

ИОПК-5.1 Решать профессиональные задачи с использованием современных информационных технологий и программных средств, включая управление крупными массивами данных.

ИОПК-5.2. Обобщать и формулировать выводы, разрабатывать рекомендаций при решении профессиональных задач с использованием современных информационных технологий в области менеджмента

**ОПК-6. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности, в том числе**

ИОПК- 6.1. Применять принципы работы современных информационных технологий в профессиональной деятельности

ИОПК-6.2. Ориентируется в современных компьютерных системах, используемых в профессиональной деятельности, и принципах их функционирования

**ПК- 1. Способен осуществлять поиск, анализ и использование нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности по управлению рисками и объектами недвижимости, в том числе**

ИПК-1.1. Применять на практике основы права

ИПК-1.2. Использовать в рамках выполняемой профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации в области земельного, административного, финансового, налогового, гражданского права, том числе в части регулирования отношений с недвижимостью.

ПК-1.3. Осуществлять поиск, анализ и использование нормативных правовых актов, методические материалы, положения, инструкции, другие руководящие материалы и документы на практике, в том числе по операциям с недвижимостью

**ПК-2. Способен готовить аналитические материалы для управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, в том числе**

ИПК-2.1. Проводить анализ и моделирование процессов управления с целью оптимизации деятельности организации

ИПК-2.2. Анализировать и обобщать данные для подготовки аналитических материалов по управлению и совершенствованию системы построения и развития организации

**ПК-3. Способен применять методы экономического анализа, обрабатывать, систематизировать, анализировать информацию, составлять документацию и использовать ее в профессиональной деятельности по управлению рисками, в том числе**

ИПК-3.1. Проводить соответствующий анализ рисков используя оптимальные приемы и методы отбора информации

ИПК-3.2. Проводить анализ рыночных и финансово-экономических показателей на микро- и макроуровнях, давать оценку и обосновывать прогноз их динамики по управлению рисками

ИПК-3.3. Осуществлять финансово-экономический анализ, планирование и контроль, в том числе в сфере недвижимости

**ПК-4. Способность управлять рисками и определять эффективные методы воздействия на риски, в том числе в сфере недвижимости, в том числе**

ИПК-4.1. Использовать методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов, критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски

ИПК-4.2. Проводить мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски

ИПК-4.3. Осуществлять оценку рыночных показателей и составлять прогноз их динамики для управления рисками

**ПК-5. Способность управлять документационным сопровождением объектов недвижимости организации**

ИПК-5.1.1 Осуществлять подготовку и заключение договоров, оформления необходимых документов по объектам недвижимости, в том числе в части эксплуатации, обслуживания и ремонта (строительства) объектов недвижимости;

ИПК-5.1.2 Использовать знания рынка услуг по оценке объектов недвижимости, основных требований стандартов, технических, качественных характеристик, предъявляемые к объектам недвижимости, по классификации зданий и сооружений

ИПК-5.2 Организовать процедуру оформления, регистрации и исполнения документов на недвижимость, ее эксплуатацию и управление, техническое состояние, регистрацию прав на недвижимость и договоров долгосрочной аренды недвижимости

5.2.2 Подготавливать документированный отчет по итогам

	<p>проведения оценочных действий</p> <p>5.2.3 Производить предварительное обследование объекта недвижимости, составлять программу обследования для оценки его технического состояния</p> <p>5.2.4 Типологически классифицировать недвижимые объекты по различным признакам с целью применения соответствующих правовых режимов для целей их эксплуатации, мониторинга, оценки и переоценки.</p> <p>ИПК-5.3.1 Составлять сводные учетные и отчетные документы в целях осуществления контроля и анализа данных о фактах хозяйственной деятельности организации в части управления недвижимостью и документационного сопровождения</p> <p>5.3.2 Проводить оценку объектов в соответствии с требованиями ФСО</p> <p>5.3.3 Оценивать техническое состояние объекта недвижимости, составлять техническую документацию на обследуемый объект недвижимости</p> <p>5.3.4 На основе методов классификации объектов недвижимого имущества устанавливать соответствующий правового режима их эксплуатации и сделок с ним</p>
<b>Общая трудоемкость практики</b>	Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц, 4 недели
<b>Форма отчетности по практике</b>	Отчет по прохождению практики
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет