

**СТОРОНЫ:**

~~Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия»~~, в лице директора Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Казань) Шарифуллина Рамиля Анваровича, действующего на основании доверенности от 20 декабря 2021 года, удостоверенной Алексашиной Оксаной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Зайчиковой Ольги Петровны, в реестре за №77/197-н/77-2021-2-1208, именуемое в дальнейшем «**Университет**», с одной стороны, и

**Граждан(-ин/-ка)** \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

именуем (-ый/-ая) в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Университет предоставляет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по 30 июня 20\_\_ г. место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития гостиничного типа Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Казань) (далее - Общежитие) по адресу: г. Казань, ул. 2-я Азинская, зд. 7А, корпус 3, для временного проживания и размещения в нем.

## **2. Права и обязанности Проживающего**

### **2.1 Проживающий имеет право:**

- 2.1.1. использовать помещение для временного проживания и размещения;
- 2.1.2. пользоваться общим имуществом в Общежитии;
- 2.1.3. расторгнуть в любое время настоящий Договор.
- 2.1.4. осуществлять иные права в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

### **2.2. Проживающий обязан:**

- 2.2.1. использовать помещение по назначению и в пределах, установленных правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета и условиями настоящего Договора;
- 2.2.2. соблюдать Правила проживания в Общежитии, Положение об Общежитии, иные локальные нормативные акты Университета, регулирующие вопросы проживания в Общежитии, и условия настоящего Договора;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность помещения;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние предоставленного помещения;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование помещением. Обязанность вносить плату за пользование помещением возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.6. осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований правовых актов Российской Федерации;
- 2.2.7. допускать в помещение в любое время представителя Университета для

осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; для оценки качества содержания помещения;

2.2.8. своевременно предоставлять заведующему общежитием копии ключей от замков предоставленного помещения при их замене и установке;

2.2.9. при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, принимать возможные меры к уменьшению ущерба и немедленно сообщать о них заведующему общежитием или администратору;

2.2.10. бережно относиться к оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, нести имущественную ответственность за имущество, переданное ему в пользование по настоящему Договору;

2.2.11. возмещать материальный ущерб в полном объеме, причиненный имуществу Университета, в соответствии с правовыми актами Российской Федерации;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить предоставленное помещение в течение одного дня и сдать его заведующему Общежитием в надлежащем состоянии, сдать весь полученный в личное пользование инвентарь, а также погасить задолженность по оплате за пользование помещением;

2.2.13. не допускать самопроизвольного переустройства или перепланировки помещения, в котором находится место пользования;

2.2.14. заблаговременно и в письменной форме сообщить Университету о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор.

2.2.15. проживающий несет иные обязанности, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

### **3. Права и обязанности Университета**

#### **3.1. Университет имеет право:**

3.1.1. требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Университета и условий настоящего Договора;

3.1.3. требовать поддержания места в Общежитии, предоставленного Проживающему по настоящему Договору, в надлежащем санитарном состоянии;

3.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

#### **3.2. Университет обязан:**

3.2.1. передать Проживающему пригодное для временного проживания помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения, оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

3.2.3. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг: электроэнергии, тепло- и водоснабжения;

3.2.4. предоставить в пользование мебель, постельные принадлежности и иной хозяйственный инвентарь. Перечень переданного инвентаря и иного имущества, переданного Проживающему, указывается в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.2.5. при заселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также ознакомить с документами, регулирующими деятельность

Общежития;

3.2.6. предоставить Проживающему право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой с согласия Заведующего Общежитием;

3.2.7. нести иные обязанности, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

#### **4. Плата за пользование помещением в Общежитии**

4.1. Плата за пользование помещением в Общежитии составляет 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек, из расчета 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек за 1 (один) месяц, в т.ч. НДС.

4.2. Размер платы за один месяц включает в себя:

- плату за наем жилого помещения в месяц в сумме 1 587 (одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 14 копеек;

- платы за коммунальные услуги в месяц в сумме 2 635 (две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 72 копейки.

4.3. Сумма платы за коммунальные услуги подлежит индексации в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Республике Татарстан на соответствующий год.

4.4. Оплата за пользование Общежитием производится поквартально. Плата за пользование Общежитием взимается с проживающих до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу, за все время их проживания, а также в период каникул и прохождения различных видов практик. Разрешается внесение оплаты за несколько месяцев либо семестр.

4.5. Внесение платы за пользование Общежитием обучающимися производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчётный счет Университета, указанный в п. 7.1. настоящего Договора.

#### **5. Порядок расторжения Договора**

5.1. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по одному из оснований, предусмотренных настоящим Договором, взаиморасчеты Сторон в части неизрасходованных денежных средств производятся в течение календарного месяца со дня расторжения Договора на основании письменного заявления проживающего.

5.2. Проживающий вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Университету фактически понесенных им расходов.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета осуществляется в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации, Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии и иных локальных нормативных актов Университета.

5.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается путем письменного уведомления об этом Проживающего за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения договора, в случаях:

5.4.1. Невнесение платы за проживание в течение более 1 месяца;

5.4.2. Разрушения или порчи помещения, имущества проживающим, либо лицами, посещающими проживающего в Общежитии;

5.4.3. Использования помещения не по назначению;

5.4.4. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

5.4.5. Не проживании в предоставленном помещении без уважительной причины и без уведомления администрации;

5.4.6. Нарушения Положения об Общежитии, Правил проживания в Общежитии, техники безопасности, требований пожарной безопасности и условий настоящего Договора;

5.5. **Настоящим Договор прекращается в связи:**

5.5.1. С утратой (разрушением) помещения, вследствие технической и иной невозможности выполнять условия Договора (авария, затопление и т.д.);

5.5.2. Со смертью проживающего.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора проживающий должен освободить предоставленное ему помещение (место в комнате). В случае отказа освободить помещение в установленный срок, проживающий подлежит выселению в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Университета.

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Университете, другой - у Проживающего.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания, а прекращает своё действие при истечении срока действия, при досрочном расторжении договора (п. 2.1.3. настоящего Договора) и одностороннем расторжении договора (п. 5.4 настоящего Договора).

6.4. В случае заключения настоящего Договора с проживающим в возрасте от 14 до 18 лет, в соответствии со ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается с письменного согласия его законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя о чем свидетельствует подпись на договоре.

6.5. Подписание настоящего договора означает, что проживающий (а в случае, если проживающий является несовершеннолетним – и его законный представитель) ознакомлен с Положением об Общежитии и Правилами проживания в Общежитии и согласен их исполнять.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>7.1. Университет:</b>	
Полное наименование:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия»
Сокращенное наименование:	ФГБОУВО «РГУП»
Адрес (место нахождения):	117418, г. Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69
ИНН/КПП	ИНН 7710324108 / КПП 772701001
Полное наименование филиала:	Казанский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Казань)
Сокращенное наименование филиала:	КФ ФГБОУВО «РГУП»
Адрес (место нахождения) филиала:	420088, г. Казань, ул. 2-я Азинская, д. 7А
Контактная информация:	Тел.: (843) 202-26-30
ИНН/КПП	7710324108/166002001
ОГРН	1037739536768, дата присвоения ОГРН: 10.02.2003
ОКПО / ОКТМО	56357814 / 92701000
Банковские реквизиты:	Получатель: УФК по Республике Татарстан (КФ ФГБОУВО "РГУП") л/с 20116Ц42930

	Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань БИК 019205400 р/с 03214643000000011100 номер казначейского счета (в поле к/с) 40102810445370000079
<b>7.2. Проживающий:</b>	
<b>Ф.И.О.:</b>	
<b>Дата рождения:</b>	
<b>Место регистрации:</b>	
<b>Контактный телефон:</b>	( )
<b>Паспорт:</b>	серия _____ № _____ выдан _____ _____ дата выдачи _____ код подразделения _____

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Университет:**

Директор КФ ФГБОУВО «РГУП»

**Проживающий:**

\_\_\_\_\_ / Р.А. Шарифуллин/

М.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Экземпляр настоящего Договора получил(а):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Законные представители Обучающегося:** родители, усыновители, попечитель (в соответствии со ст. 26 ГК РФ)

**Ф.И.О. родителя, усыновителя, опекуна:**  
(нужное подчеркнуть)

Паспорт:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Контактные данные:

моб. тел.

\_\_\_\_\_ ( )

**Ф.И.О. родителя, усыновителя, опекуна:**  
(нужное подчеркнуть)

Паспорт:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Контактные данные:

моб.тел:

\_\_\_\_\_ ( )