

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Фарук Рамзанович

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 05.09.2024 18:32:05

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

(Казанский филиал)

Рабочая программа дисциплины

Основы земельного и экологического права

Набор 2024г.

Специальность: 21.02.19 Землеустройство

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик: Сагитов С.М., к.ю.н., доцент.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол № от . . 2024 г.).

Зав. кафедрой Воронцова И.В., д.ю.н., доцент



Казань, 2024

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ
рабочей программы дисциплины (модуля)

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом
для набора _____ года на _____ - _____ Уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена: _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Зав. кафедрой _____
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Оглавление

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Аннотация рабочей программы	4
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины	5
2.	Место дисциплины в структуре ППСЗ	5
3.	Объем дисциплины и виды учебной работы	5
4.	Содержание дисциплины	5
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	13
6.	Материально-техническое обеспечение	18
7.	Карта обеспеченности литературой	19
8.	Фонд оценочных средств	21

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы земельного и экологического права»
Разработчик: Сагитов С.М.

Цель изучения дисциплины	<i>Целью изучения дисциплины является освоение основных институтов земельного и экологического права, организационно правового, управленческого и экономического механизмов в области регулирования земельных и экологических отношений. Приобретение навыков проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований экологического и земельного законодательства.</i>
Место дисциплины в структуре ППСЗ	<i>Дисциплина является частью профессионально учебного цикла программы подготовки специальности 21.02.19 Землеустройство.</i>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<i>ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации</i>
Содержание дисциплины	<i>Тема 1. Предмет, система, источники экологического права. Экологические правоотношения. Тема 2. Экологические права и обязанности граждан и их объединений Тема 3. Право собственности и право природопользования на природные объекты и ресурсы Тема 4. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов Тема 5. Государственное управление природопользованием и охраной окружающей среды. Тема. 6. Государственный экологический контроль, производственный и общественный контроль в сфере охраны окружающей среды. Тема 7. Юридическая ответственность за экологические правонарушения. Тема 8. Правовое регулирование использования и охраны отдельных видов природных объектов. Тема 9. Предмет, метод, система, источники земельного права. Образование земельных участков. Тема 10. Право собственности и иные права на земельные участки Тема 11. Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки. Тема 12. Управление в области использования и охраны земель. Тема 13. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль. Тема 14. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Тема 15. Понятие и общая характеристика правового режима земель.</i>

Общая трудоемкость дисциплины	<i>Общая трудоемкость дисциплины составляет 64 часа.</i>
Форма промежуточной аттестации	<i>Зачет</i>

1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины является освоение компетенций, предусмотренных рабочей программой.

В совокупности с другими дисциплинами ППСЗ дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК 4.1.	Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по ППСЗ

В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа, предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

2. Место дисциплины в структуре ППСЗ

Дисциплина является частью профессионально учебного цикла программы подготовки специальности 21.02.19 Землеустройство.

3. Объем дисциплины и виды учебной работы

*Таблица 2
Очная форма обучения*

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану		64	64
Контактная работа		60	60
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		4	4
Занятия лекционного типа		30	30
Занятия семинарского типа		30	30
Форма промежуточной аттестации			зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Текст рабочей программы по темам

Тема 1. Предмет, система, источники экологического права. Экологические правоотношения.

Общая характеристика экологических проблем в мире и в России. Причины возникновения и пути их решения.

Экологическая функция Российского государства.

История становления и развития российского экологического права.

Понятие экологического права как самостоятельной отрасли российского права, учебной дисциплины и отрасли правовой науки. Соотношение экологического права с другими отраслями права.

Предмет экологического права. Система экологического права.

Понятие экологических правоотношений. Субъекты экологических правоотношений. Объекты экологических правоотношений.

Методы правового регулирования в экологическом праве.

Принципы экологического права.

Понятие, особенности, классификация и система источников экологического права.

Тема 2. Экологические права и обязанности граждан и их объединений

Понятие экологических прав граждан и общественных объединений. Понятие и содержание права граждан на благоприятную окружающую среду, на достоверную информацию о ее состоянии и на компенсацию вреда, причинённого экологическим правонарушением.

Развитие конституционных прав граждан в экологическом законодательстве. Процедуры реализации, меры защиты.

Право на участие в принятии экологически значимых решений, право на доступ к правосудию по экологическим вопросам, право на доступ к экологической информации.

Права общественных экологических объединений.

Право на информацию о состоянии окружающей среды и на иную экологическую информацию.

Судебный и административный порядок обжалования действий и решений, нарушающих экологические права граждан.

Тема 3. Право собственности и право природопользования на природные объекты и ресурсы

Понятие права собственности на природные объекты. Развитие права собственности на природные объекты как института экологического права.

Формы и виды права собственности на природные объекты.

Содержание, объекты и субъекты права собственности.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на природные объекты.

Понятие права природопользования, его виды.

Общее природопользование. Специальное природопользование.

Основания возникновения, изменения и права природопользования.

Субъекты права природопользования. Права и обязанности природопользователей. Объекты права природопользования. Содержание права природопользования.

Тема 4. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов

Понятие и роль экономического регулирования обеспечения природопользования и охраны окружающей среды.

Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды.

Нормативно-правовые основы экономического регулирования обеспечения природопользования и охраны окружающей среды.

Планирование природопользования и охраны окружающей среды.

Плата за природопользование.

Плата за загрязнение окружающей среды.

Экологическое страхование.

Тема 5. Государственное управление природопользованием и охраной окружающей среды.

Понятие и виды экологического управления.

Принципы государственного экологического управления.

Система органов государственного экологического управления.

Понятие и виды функций государственного экологического управления.

Понятие нормирования в области охраны окружающей среды. Критерии и порядок разработки экологических нормативов.

Виды нормативов в области охраны окружающей среды. Нормативы качества окружающей природной среды. Нормативы допустимого вредного воздействия на окружающую природную среду.

Понятие и значение оценки воздействия на окружающую среду в механизме правовой охраны окружающей среды.

Государственная экспертиза проектов и ее соотношение с экологической экспертизой.

Объекты государственной экологической экспертизы.

Понятие государственного мониторинга окружающей среды. Виды экологического мониторинга. Задачи экологического мониторинга.

Тема 6. Государственный экологический контроль, производственный и общественный контроль в сфере охраны окружающей среды.

Государственный экологический контроль (надзор). Права должностных лиц органов государственного экологического контроля (надзора).

Производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль).

План мероприятий по охране окружающей среды, программа повышения экологической эффективности.

Общественный контроль в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль).

Государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Государственный учет обращения озоноразрушающих веществ. Постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, актуализация учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, снятие с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Тема 7. Юридическая ответственность за экологические правонарушения.

Понятие, виды и состав экологических правонарушений.

Понятие, виды и функции юридической ответственности за экологические правонарушения.

Критерии разграничения экологических преступлений и административных экологических правонарушений.

Понятие и виды экологического вреда. Оценка экологического вреда. Способы и принципы его возмещения.

Возмещение вреда здоровью и имуществу человека, причиненного неблагоприятным воздействием окружающей среды.

Тема 8. Правовое регулирование использования и охраны отдельных видов природных объектов.

Законодательство о недрах. Общая характеристика. Недра как объект горных отношений. Юридическое понятие «недра». Виды пользования недрами.

Водное законодательство. Общая характеристика. Понятие и классификация водных объектов. Пользование водными объектами. Виды водопользования, целевое использование водных объектов.

Лесное законодательство. Общая характеристика. Понятие лесного фонда и классификация лесов. Понятие права лесопользования и общая характеристика видов лесопользования.

Атмосферный воздух как объект использования и охраны. Охрана атмосферного воздуха как социальная потребность. Роль права в охране атмосферного воздуха. Нормирование качества атмосферного воздуха и вредных физических воздействий на него.

Животный мир как объект правовой охраны. Система законодательства об охране и использовании объектов животного мира. Охрана объектов животного мира. Право пользования объектами животного мира. Правовое регулирование охоты. Правовое регулирование рыболовства.

Особо охраняемые природные территории: история, цели образования, виды.

Законодательство об особо охраняемых природных объектах. Виды об особо охраняемые природные объекты.

Тема 9. Предмет, метод, система, источники земельного права. Образование земельных участков.

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Виды общественных земельных отношений

Объекты общественных земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое пространство.

Методы земельного права. Гражданско-правовой метод. Административно-правовой метод.

Понятие и принципы земельного права. Место земельного права в правовой системе, его соотношение конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

История земельного права.

Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права.

Образование земельных участков.

Тема 10. Право собственности и иные права на земельные участки

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Содержание права собственности на землю.

Объекты права собственности на землю.

Формы и виды собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте.

Основания возникновения права собственности на землю.

Приватизация земель. Понятие и виды приватизации земель. Приватизация земель пользователями и владельцами земельных участков. Приватизация земель собственниками зданий, сооружений

Основания изменения и прекращения права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.

Вещные и обязательственные права на земельные участки. Понятие прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды правовых форм использования земель.

Отдельные виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Тема 11. Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки.

Административный акт, как основание возникновения прав на земельные участки.

Переоформление прав на земельные участки.

Сделки с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка. Договор дарения, мены, аренды земельного участка. Ипотека земельного участка.

Наследование земельного участка. Наследование земельного участка по завещанию.

Приватизация земельного участка. Формы приватизации земельного участка.

Тема 12. Управление в области использования и охраны земель.

Понятие и состав земель Российской Федерации. Категории земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка.

Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.

Государственный кадастровый учет земель. Понятие государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.

Землеустройство: понятие и виды.

Понятие предоставления земельных участков из земель, находящихся в

государственной и муниципальной собственности.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема 13. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.

Государственный земельный надзор. Органы государственной власти, осуществляющие земельный надзор. Права должностных лиц органов государственного земельного надзора.

Муниципальный земельный контроль. Органы муниципального земельного надзора на примере г. Казани.

Общественный земельный контроль.

Тема 14. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Тема 15. Понятие и общая характеристика правового режима земель.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие правового режима земель населенных пунктов.

Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.

Понятие и состав земель лесного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда.

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Таблица 3

Тематический план

Очная форма обучения

№	Раздел	К	О	С	в том числе	
---	--------	---	---	---	-------------	--

	дисциплины, тема			Контактная работа	Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Занятия семинарского типа с практической подготовкой (при наличии)	Наименование оценочного средства
1	Тема 1. Предмет, система, источники экологического права. Экологические правоотношения.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
2	Тема 2. Экологические права и обязанности граждан и их объединений	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
3	Тема 3. Право собственности и право природопользования на природные объекты и ресурсы	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
4	Тема 4. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
5	Тема 5. Государственное управление природопользованием и охраной окружающей среды.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
6	Тема 6. Государственный экологический контроль, производственный и общественный контроль в сфере охраны окружающей среды.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
7	Тема 7. Юридическая ответственность за экологические правонарушения.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольная работа.

									Контрольные вопросы к зачету
8	Тема 8. Правовое регулирование использования и охраны отдельных видов природных объектов.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
9	Тема 9. Предмет, метод, система, источники земельного права. Образование земельных участков.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
10	Тема 10. Право собственности и иные права на земельные участки	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
11	Тема 11. Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
12	Тема 12. Управление в области использования и охраны земель.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
13	Тема 13. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольная работа. Деловая игра. Контрольные вопросы к зачету.
14	Тема 14. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольная работа. Контрольные вопросы к зачету
15	Тема 15. Понятие и общая характеристика правового режима земель.	ПК 4.1.	4	4	-	2	2		Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.

16	Плата за землю и оценка земли	ПК 4.1.	4	-	4	-	-	Тестирование. Контрольные вопросы к зачету.
ВСЕГО			64	60	4	30	30	

4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
16	Земельный налог. Арендная плата за землю. Нормативная цена земли и кадастровая стоимость. Порядок оценки земельного участка.	4

4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

В учебном плане курсового проекта (курсовой работы) не предусмотрено.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины

Дисциплина «Основы земельного и экологического права» является частью профессионально учебного цикла программы подготовки специальности 21.02.19 Землеустройство.

Система юридического образования, предполагающая изучение не только узкоспециальных, но и тесно связанных с ними исторических, философских, сравнительно-правовых и иных дисциплин, способна подготовить высокопрофессионального, эрудированного, самостоятельно политически и юридически мыслящего специалиста.

Изучение основных институтов земельного и экологического права, организационно правового, управленческого и экономического механизмов в области регулирования земельных и экологических отношений. Приобретение навыков проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований экологического и земельного законодательства способствует расширению общего кругозора студентов-юристов.

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии и формы проведения занятий.

Технологии традиционного обучения:

- лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме;

- семинары – вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений студентов по вопросам темы, реализации иных форм учебных технологий, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, прививаются знания, умения, навыки, необходимые для становления квалифицированного специалиста в соответствии с требованиями ФГОС;

- самостоятельная работа – вид деятельности обучающихся, основанный на

самостоятельной подготовке к семинарским и практическим занятиям, тестированию, групповым дискуссиям, выполнении индивидуальных домашних заданий, написании рефератов и эссе;

– практические занятия – метод репродуктивного обучения, обеспечивающий связь теории и практики, содействующий выработке у студентов умений и навыков применения знаний, полученных на лекционных занятиях и в рамках самостоятельной работы.

Инновационные технологии обучения:

– метод работы в малых группах – метод имитации принятия решений обучающимися применительно к различным практическим ситуациям;

– метод групповых дискуссий – способ организации совместной деятельности студентов с целью интенсификации принятия решения в группе;

– метод конкретных ситуаций – метод обучения, предназначенный для совершенствования навыков и получения опыта, основанный на анализе конкретных задач-ситуаций (решение кейсов).

Технологии дистанционного обучения – обучение с использованием электронных средств.

Выбор формы проведения занятий зависит от следующих факторов:

– от содержания темы и характера рекомендуемых по ней источников литературы, в том числе и от их объема;

– от уровня подготовленности, организованности и работоспособности данной учебной группы, формы обучения;

– от опыта использования различных форм на предшествующих занятиях;

– от материально-технического обеспечения учебного процесса.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 6 октября 2022 г., N 0001202210060013

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 18 ноября 2002. № 46, ст. 4532.

4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. № 30, ст. 3012. (с изм. и доп.)

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 7 января 2002 г., № 1 (часть 1), ст. 1. (с изм. и доп.)

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ от 29 октября 2001 г., № 44, ст. 4147. (с изм. и доп.)

7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ //

Российская газета от 8 декабря 2006 г., № 277. (с изм. и доп.)

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г., № 5, ст. 410. (с изм. и доп.)

9. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74 -ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 июня 2006 г., № 23, ст. 2381. (с изм. и доп.)

10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г., № 32, ст. 3301. (с изм. и доп.)

11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 декабря 1994 г., № 49, ст. 4552. (с изм. и доп.)

12. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // Собрание законодательства Российской Федерации от 30 июля 2007 г., N 31, ст. 4017. (с изм. и доп.)

13. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г., № 25, ст. 2954. (с изм. и доп.)

14. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 марта 1995 г. № 12, ст. 1024. (с изм. и доп.)

15. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // Российская газета от 5 мая 1992 г., № 102. (с изм. и доп.)

16. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Собрание законодательства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г., № 52 (часть 1), ст. 5276. (с изм. и доп.)

17. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 2003 г., N 28, ст. 2881. (с изм. и доп.)

18. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 г., N 24, ст. 2249. (с изм. и доп.)

19. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г., № 30, ст. 3018. (с изм. и доп.)

Официальные акты высших судебных органов

20. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2005 г., N 5.

21. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами

земельного законодательства" // "Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации", 2001 г., N 5.

22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.11.2017 N 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2018. - № 2.

23. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18 октября 2012 №21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2012.- № 12.

24. Постановление Пленума ВАС РФ от 23 марта 2012 г. N 15 «О некоторых вопросах участия прокурора в арбитражном процессе»// Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 3. – С. 23-25.

25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 №1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина»//Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2010.- № 3

26. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.11.2010 № 26 «О некоторых вопросах применения судами законодательства об уголовной ответственности в сфере рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов (статьи 253, 256 УК РФ)» Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2011.- №1.

5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины:

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	http://znanium.com Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	www.biblio-online.ru
3	ЭБС «BOOK.ru»	www.book.ru коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	East View Information Services	www.ebiblioteka.ru Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	НЦР РУКОНТ	http://rucont.ru/ Раздел Ваша коллекция – РГУП-периодика (электронные журналы)

6	Oxford Bibliographies	www.oxfordbibliographies.com модуль Management –аспирантура Экономика и модуль International Law - аспирантура Юриспруденция
7	Информационно-образовательный портал РГУП	www.op.raj.ru электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	Система электронного обучения «Фемида»	www.femida.raj.ru Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	Правовые системы	Гарант, Консультант
10	иное по необходимости	...

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины.

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Основы земельного и экологического права	Кабинет основ экологического права (аудитория № 229) - для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (либо аналог)

7. Карта обеспеченности литературой

Кафедра гражданского процессуального права
 Направление подготовки (специальность): 21.02.19 Землеустройство
 Дисциплина: Основы земельного и экологического права
 Курс: 2

Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	ЭБС (указать ссылку)	Кол-во печатны х изд. в библиоте ке вуза
1	2	3
Основная литература		
Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17745-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/542139 (дата обращения: 08.04.2024).	https://urait.ru/bcode/542139	
Основы экологического права: учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов [и др.] ; под редакцией С. А. Боголюбова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 318 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17738-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536619 (дата обращения: 04.04.2024).	https://urait.ru/bcode/536619	
Дополнительная литература		
Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536616 (дата обращения: 08.04.2024).	https://urait.ru/bcode/536616	

<p>Анисимов, А. П. Основы экологического права : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, Ю. И. Исакова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 432 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18530-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535304 (дата обращения: 04.04.2024).</p>	<p>https://urait.ru/bcode/535304</p>	
<p>Хлуденева, Н. И. Основы экологического права : учебник для среднего профессионального образования / Н. И. Хлуденева, М. В. Пономарев, Н. В. Кичигин. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 221 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16373-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536770 (дата обращения: 04.04.2024).</p>	<p>https://urait.ru/bcode/536770</p>	
<p>Майорова, Е. И. Экологическое право. Практикум : учебное пособие / Е.И. Майорова, В.А. Попов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 133 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/975794. - ISBN 978-5-16-014317-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1864136 (дата обращения: 04.04.2024). – Режим доступа: по подписке.</p>	<p>https://znanium.com/catalog/product/1864136</p>	

8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

№ п/п	Раздел дисциплины (модуля), тема	Код компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Предмет, система, источники экологического права. Экологические правоотношения.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
2.	Экологические права и обязанности граждан и их объединений	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
3.	Право собственности и право природопользования на природные объекты и ресурсы	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
4.	Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
5.	Государственное управление природопользованием и охраной окружающей среды.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
6.	Государственный экологический контроль, производственный и общественный контроль в сфере охраны окружающей среды.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
7.	Юридическая ответственность за экологические правонарушения.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольная работа. Контрольные вопросы к зачету
8.	Правовое регулирование использования и охраны отдельных видов природных объектов.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
9.	Предмет, метод, система, источники земельного	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.

	права. Образование земельных участков.		
10.	Право собственности и иные права на земельные участки	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
11.	Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
12.	Управление в области использования и охраны земель.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
13.	Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольная работа. Деловая игра. Контрольные вопросы к зачету.
14.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольная работа. Контрольные вопросы к зачету
15.	Понятие и общая характеристика правового режима земель.	ПК 4.1.	Устный опрос. Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.
16.	Плата за землю и оценка земли	ПК 4.1.	Тестирование. Доклад. Контрольные вопросы к зачету.

8.2. Оценочные средства

Деловая (ролевая) игра

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

1. Тема (проблема):

В ходе проведения муниципального земельного контроля, выявлена самовольная постройка. Исполкома г.Н обратился в суд с иском о признании постройки самовольным строительством и ее сносе.

2. Концепция игры:

По данным Исполкома г.Н гражданин Иванов И.И. самовольно возвел объект недвижимости на принадлежащем ему земельном участке, в связи с чем обратился в суд с иском о признании постройки самовольным строительством и ее сносе.

Гражданин Иванов И.И. с иском не согласен.

Студенты делятся на группы:

- представители Исполкома г. N;
- представители ответчика гражданина Иванова И.И.;
- экспертная организация;
- судья.

В процессе деловой игры представители Исполкома г. N должны представить иск в суд, а также доказательства подтверждающие, что постройка является самовольной.

В свою очередь представители гражданина Иванова И.И. должны представить отзыв на иск, доказательства невинности гражданина Иванова, а также ходатайство о проведении экспертизы.

Экспертная организация должна представить экспертное заключение в соответствии со ст. 86 ГПК РФ.

Судья оценивает представленные доказательства и выносит законное решение.

3. Роли:

- организатор – преподаватель;
- частник дискуссии – студенты;
- независимый консультант – студент;

4. Ожидаемый результат:

Освоение обучающимися компетенции по проведению проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований земельного законодательства.

5. Методические материалы по проведению

Деловые игры – метод имитации взаимодействия и (или) принятия решений специалистов в различных правовых ситуациях, осуществляемый по заданным правилам группой людей или человеком с ЭВМ в диалоговом режиме, при наличии конфликтных ситуаций или информационной неопределенности. За основу проведения деловой игры можно взять не только предложенные фабулы, но и конкретные ситуации. Основные этапы проведения деловой игры, их содержание и роли преподавателя на отдельных этапах игры приведены в *следующей таблице*:

Основные этапы проведения деловой игры.

№ п/п	Наименование этапа	Содержание этапа	Роль преподавателя
1.	введение в игру, постановка задачи	излагаются условия проведения деловой игры, актуализируются решаемые учебные задачи	организатор
2.	разделение студентов на группы	формируются группы, в зависимости от условий деловой игры, определяются модераторы в группах, ставятся конкретные задачи перед группой	организатор
3.	изучение ситуации	приводятся условия, описание ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры	независимый консультант
4.	обсуждение ситуации в группах, распределение ролей в группах, формирование позиции группы	происходит разбор ситуации в группах, приводятся точки зрения представителей группы, определяется позиция группы по анализируемой ситуации, которая должна быть внешне оформлена (в том числе путем составления процессуальных документов)	независимый консультант

5.	разыгрывание игровой ситуации	на основе сформированных позиций группы, происходит воспроизведение ситуации, лежащей в основе проведения деловой игры (в том числе разыгрывание судебного либо административного процесса)	организатор
6.	общий анализ ситуации и выбор оптимального варианта	групповая дискуссия, анализ всех сторон представленной ситуации с участием всех студентов с целью определения более оптимального варианта разрешения дела	участник дискуссии, независимый эксперт
7.	подведение итогов, оценка деятельности студентов в группах	анализируется работа группы, модераторы представляют информацию об участии представителей каждой группы в деловой игре, выставляются оценки	преподаватель

6. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-1
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	1,1-3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	3,1-5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	5.1-7

Вопросы для семинаров

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

Тема 1. Предмет, система, источники экологического права. Экологические правоотношения.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Предмет и методы экологического права.	ПК 4.1.
2.	Система и структура экологического права.	ПК 4.1.
3.	Понятие и виды источников экологического права.	ПК 4.1.
4.	Принципы экологического права.	ПК 4.1.
5.	Федеральные законы как источники экологического права. ФЗ «Об охране окружающей среды»: общая характеристика.	ПК 4.1.
6.	Субъекты, объекты, виды экологических правоотношений.	ПК 4.1.

Тема 2. Экологические права и обязанности граждан и их объединений

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и содержание экологических прав граждан.	ПК 4.1.
2.	Право граждан на благоприятную окружающую среду.	ПК 4.1.
3.	Право граждан на получение экологической информации. Источники экологической информации.	ПК 4.1.
4.	Экологические обязанности граждан.	ПК 4.1.
5.	Права и обязанности общественных объединений и некоммерческих организаций в области охраны окружающей среды.	ПК 4.1.

Тема 3. Право собственности и право природопользования на природные объекты и ресурсы

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие права собственности на природные объекты и ресурсы.	ПК 4.1.
2.	Содержание, объекты и субъекты права собственности на природные объекты и ресурсы.	ПК 4.1.
3.	Формы и виды права собственности на природные объекты и ресурсы.	ПК 4.1.
4.	Понятие права природопользования, виды, принципы.	ПК 4.1.
5.	Субъекты и объекты права природопользования.	ПК 4.1.
6.	Право общего и специального природопользования.	ПК 4.1.
7.	Основания возникновения, изменения и прекращения права природопользования.	ПК 4.1.

Тема 4. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и роль экономического регулирования обеспечения природопользования и охраны окружающей среды.	ПК 4.1.
2.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду: порядок, сроки, субъекты.	ПК 4.1.
3.	Налогообложение природопользования в Российской Федерации.	ПК 4.1.
4.	Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды.	ПК 4.1.
5.	Экологическое страхование.	ПК 4.1.

Тема 5. Государственное управление природопользованием и охраной окружающей среды.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды экологического управления.	ПК 4.1.
2.	Принципы государственного экологического управления.	ПК 4.1.
3.	Система органов государственного экологического управления.	ПК 4.1.
4.	Понятие и виды функций государственного экологического управления.	ПК 4.1.
5.	Муниципальное экологическое управление.	ПК 4.1.
6.	Общественное экологическое управление.	ПК 4.1.

Тема 6. Государственный экологический контроль, производственный и общественный контроль в сфере охраны окружающей среды.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды государственного мониторинга окружающей среды.	ПК 4.1.
2.	Понятие, формы и виды экологического контроля.	ПК 4.1.
3.	Государственный экологический контроль (надзор). Органы, осуществляющие государственный экологический контроль (надзор).	ПК 4.1.
4.	Полномочия должностных лиц органов государственного экологического контроля (надзора).	ПК 4.1.
5.	Производственный экологический контроль.	ПК 4.1.
6.	Общественный экологический контроль.	ПК 4.1.
7.	Государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.	ПК 4.1.

Тема 7. Юридическая ответственность за экологические правонарушения.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, сущность и функции юридической ответственности за экологические правонарушения. Виды юридической	ПК 4.1.

	ответственности.	
2.	Понятие экологического правонарушения. Виды экологических правонарушений. Состав экологического правонарушения.	ПК 4.1.
3.	Дисциплинарная ответственность за экологические правонарушения.	ПК 4.1.
4.	Административная ответственность за экологические правонарушения.	ПК 4.1.
5.	Уголовная ответственность за экологические преступления.	ПК 4.1.
6.	Гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения.	ПК 4.1.
7.	Порядок компенсации вреда окружающей среде, причинённого нарушением экологического законодательства.	ПК 4.1.

Тема 8. Правовое регулирование использования и охраны отдельных видов природных объектов.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Недра как объект использования и охраны. Право недропользования и его виды. Лицензия на пользование недрами.	ПК 4.1.
2.	Понятие и виды водных объектов. Водные объекты общего пользования. Цели и виды водопользования.	ПК 4.1.
3.	Лес как объект использования и охраны. Подразделение лесов по целевому назначению. Понятие лесного участка. Виды использования лесов.	ПК 4.1.
4.	Законодательство об охране и использовании животного мира. Объекты и субъекты права пользования объектами животного мира. Виды пользования объектами животного мира.	ПК 4.1.

Тема 9. Предмет, метод, система, источники земельного права. Образование земельных участков.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Предмет земельного права.	ПК 4.1.
2.	Методы земельного права.	ПК 4.1.
3.	Понятие и принципы земельного права.	ПК 4.1.
4.	Система земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины.	ПК 4.1.
5.	История земельного права	ПК 4.1.
6.	Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права и законодательства.	ПК 4.1.
7.	Законы как источники земельного права. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.	ПК 4.1.
8.	Образование земельных участков	ПК 4.1.

Тема 10. Право собственности и иные права на земельные участки

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, содержание и основные признаки права собственности	ПК 4.1.

	на землю.	
2.	Государственная собственность на землю.	ПК 4.1.
3.	Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте.	ПК 4.1.
4.	Муниципальная собственность на землю.	ПК 4.1.
5.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	ПК 4.1.
6.	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	ПК 4.1.
7.	Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды.	ПК 4.1.
8.	Аренда земельного участка.	ПК 4.1.
9.	Безвозмездное пользование земельным участком.	ПК 4.1.

Тема 11. Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Административный акт, как основание возникновения прав на земельный участок.	ПК 4.1.
2.	Переоформление прав на земельные участки	ПК 4.1.
3.	Сделки с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка	ПК 4.1.
4.	Ипотека земельного участка	ПК 4.1.
5.	Наследование земельного участка	ПК 4.1.
6.	Общие основания прекращения прав на земельные участки	ПК 4.1.

Тема 12. Управление в области использования и охраны земель.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления и их компетенция.	ПК 4.1.
2.	Государственный кадастровый учет земельных участков.	ПК 4.1.
3.	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	ПК 4.1.
4.	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Возмещение убытков.	ПК 4.1.
5.	Перевод земель из одной категории в другую	ПК 4.1.
6.	Землеустройство: понятие и виды.	ПК 4.1.
7.	Мониторинг земель.	ПК 4.1.

Тема 13. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды государственного земельного надзора.	ПК 4.1.
2.	Порядок организации и проведения государственного земельного надзора.	ПК 4.1.
3.	Органы государственной власти, осуществляющие земельный надзор.	ПК 4.1.

4.	Права должностных лиц органов государственного земельного надзора.	ПК 4.1.
5.	Муниципальный земельный контроль. Органы муниципального земельного надзора на примере г. Казани.	ПК 4.1.
6.	Общественный земельный контроль.	ПК 4.1.

Тема 14. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения.	ПК 4.1.
2.	Административная ответственность за земельные правонарушения.	ПК 4.1.
3.	Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.	ПК 4.1.
4.	Уголовная ответственность за земельные правонарушения.	ПК 4.1.
5.	Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	ПК 4.1.

Тема 15. Понятие и общая характеристика правового режима земель отдельных категорий

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	ПК 4.1.
2.	Понятие правового режима земель населенных пунктов.	ПК 4.1.
3.	Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.	ПК 4.1.
4.	Понятие и состав земель лесного фонда.	ПК 4.1.
5.	Понятие и состав земель водного фонда.	ПК 4.1.
6.	Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	ПК 4.1.

2. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-1,5
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	1,6-3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	3,1-4,5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	4,6-6

Комплект заданий для контрольной работы

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	<p>Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды земельных правоотношений. 2. Основания возникновения земельных правоотношений. <p>Решите задачу:</p> <p>Гражданин З. обратился в районный суд с иском к СНТ «Кама» об установлении границ его земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031, ссылаясь на то, что вследствие сложившегося порядка пользования земельным участком, фактическая площадь размеживаемого земельного участка истца превышает учетную, что явилось причиной для отказа ответчиком в согласовании местоположения границы и площади участка.</p> <p>Из материалов дела судом было установлено, что З. является собственником земельного участка по соответствующему адресу с кадастровым номером 16:33:170423:0031 и площадью 0,6 га для ведения садоводства, границы которого не установлены документально и на местности.</p> <p>Из межевого плана, составленного кадастровым инженером, следует, что конфигурация земельного участка и его местоположение соответствуют границам, существующим на местности с момента формирования и предоставления земельного участка. Границы закреплены объектами искусственного происхождения (заборами), неизменно расположенными на местности свыше 15 лет и позволяющими определить фактическое местоположение земельного участка. Фактическая площадь участка составляет 0,8 га, что на 0,2 га больше, чем предусмотрено в кадастре. Суд, сославшись на конкретные статьи ЗК РФ, ГК РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, принял следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иск З. удовлетворить; - установить границы земельного участка, с кадастровым номером 16:33:170423:0031, площадью 0,8 га, в соответствии с координатами характерных точек границ земельного участка, отраженными в межевом плане, изготовленном кадастровым инженером точками Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и Н7. <p>Найдите конкретные нормы указанных законов,</p>	ПК 4.1.

	подтверждающих правомерность решения суда.	
2.	<p>Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды земельных правоотношений. 2. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений. <p>Решите задачу:</p> <p>С. обратился в районный суд с иском о признании права собственности на земельный участок площадью 20 кв.м., расположенный по соответствующему адресу в пределах черты городского округа, в границах, определенных межевым планом от 1989 года.</p> <p>Требования мотивированы тем, что на основании решения горисполкома от 1988 года было разрешено заводу «Электрон» занять 0,50 га рекультивированных земель для строительства автогаражей на праве постоянного пользования. При заводе был создан гаражно-строительный кооператив, который отвечал за застройку участка и распределение мест по согласованию с профкомом для рабочих завода. В 1990 году С. за собственные средства возвел на указанном участке кирпичный гараж площадью 20 кв.м. Разрешение на строительство в то время не требовалось, застройка территории производилась в соответствии с утвержденным проектом плана застройки гаражей Главным управлением архитектуры и градостроительства города. В 1995 году завод, как юридическое лицо, был ликвидирован, владельцы гаражей создали новый кооператив (ГСК «Автомобилист»). ГСК «Автомобилист» произвел землеустроительные работы по уточнению местоположения земельных участков под гаражами в полном соответствии с предыдущей документацией.</p> <p>В 1996 году Главой администрации города было принято постановление о предоставлении членам ГСК «Автомобилист» земельных участков под гаражами бесплатно, а Комитету по земельной реформе и земельным ресурсам выдать каждому члену кооператива документ, удостоверяющий его право на земельный участок. С. такого документа не получил и продолжал пользоваться гаражом и земельным участком по факту.</p> <p>Районный суд исковое требование С. удовлетворил.</p> <p>Правомерно ли решение суда?</p> <p>Приведите основания возникновения земельных отношений.</p>	ПК 4.1.
3.	<p>Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель Система органов управления и их компетенция. 2. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. <p>Решите задачу:</p> <p>Индивидуальный предприниматель (далее – ИП) М. обратилась в Верховный суд субъекта РФ с</p>	ПК 4.1.

	<p>административным иском заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту РФ, Администрации городского округа города У. об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указав в обоснование своих требований на то, что является собственником объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с зарегистрированным кадастровым номером, общей площадью 1600 м², по соответствующему адресу, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «для проектирования и строительства двухуровневого гаража – стоянки». Постановлением Администрации городского округа города У. от 30 декабря 2014 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель городского округа и установлена кадастровая стоимость земельного участка ИП М. с соответствующим кадастровым номером в размере 12 млн. 220 тыс. рублей по состоянию на 01.06.2014 года. Между тем, согласно выполненному ООО, «Азимут» отчету об оценке от 12.12.2017 г., рыночная стоимость спорного земельного участка на эту дату составляет 2 млн. 260 тыс. рублей. Истец считает, что установленная кадастровая стоимость земельного участка намного завышена, что нарушает его права, так как ведет к необоснованному увеличению размера арендной платы за земельный участок и соответственно выкупной цены. М. просит суд установить кадастровую стоимость земельного участка равной его рыночной стоимости по состоянию на 1 июня 2014 года.</p> <p>В ходе судебного разбирательства определением Верховного Суда субъекта РФ от 13.02.2018 года по делу назначена судебная экспертиза по определению рыночной стоимости земельного участка по состоянию на 1 июня 2014 года, проведение которой поручено эксперту ООО «Земоценка». Согласно заключению эксперта от 09.03.2018 года, рыночная стоимость участка составляет 3 млн. 50 тыс. рублей. Достоверность данных, содержащихся в заключении эксперта, лицами, участвующими в деле, в судебном заседании не оспорена.</p> <p>Изложите основания и процедуру оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>Подлежит ли удовлетворению административный иск ИП М. и в каком варианте?</p>	
4.	<p>Письменно ответьте на вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления и их компетенция. 2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. 	ПК 4.1.

Решите задачу:

Индивидуальному предпринимателю К. на праве собственности принадлежит нежилое помещение по соответствующему адресу в черте города с 2009 года. В 2016 году индивидуальный предприниматель К. обратился в Департамент управления муниципальной собственностью администрации города с заявлением о предоставлении на праве собственности земельного участка с определенным кадастровым номером в целях эксплуатации нежилого помещения – склада.

Департамент в течение месяца направил К. проект договора купли-продажи земельного участка и акт установления выкупной цены участка в размере 30 % его кадастровой стоимости.

К., не согласившись с размером выкупной цены земельного участка, направил в Департамент запрос о пересмотре размера выкупной цены и протокол разногласий, в котором указал, что цена земельного участка должна быть установлена равной 20 % его кадастровой стоимости. При этом он сослался на статью 2 ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Однако департамент не нашел оснований в согласовании договора купли-продажи земельного участка в редакции, предложенной К. в протоколе разногласий.

Департамент сослался на принятый Городской Думой 24.12.2013 года нормативный акт «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Т.», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений». Согласно подпункту 5 пункта 1 этого документа цена земельного участка устанавливается равной 20 % его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, где размещены производственные и административные здания, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. А цена земельного участка устанавливается равной 30 % его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, не указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 утвержденного Порядка.

По мнению департамента, разрешенное использование земельного участка К. не подпадает под эти пункты Порядка.

Индивидуальный предприниматель обратился с иском в Арбитражный суд субъекта РФ.

Как определяется цена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, при его продаже собственникам зданий и сооружений?

Зависит ли цена от вида разрешенного использования земельным участком?

	Решите дело.	
--	--------------	--

2. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	1-2
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	3-4
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	5

Темы докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций
по дисциплине

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

2. Перечень тем докладов, сообщений:

№ п/п	Тема	Код компетенции (части) компетенции
1.	Экологическая функция государства.	ПК 4.1.
2.	Предмет и методы земельного права	ПК 4.1.
3.	Правовые основы государственного управления.	ПК 4.1.
4.	Правовые основы информационного обеспечения охраны окружающей среды.	ПК 4.1.
5.	Государственное управление в сфере охраны окружающей среды.	ПК 4.1.
6.	Правовое регулирование экологического нормирования.	ПК 4.1.
7.	Право природопользования: понятие, виды, субъекты и принципы.	ПК 4.1.
8.	Правовое регулирование экологического надзора и контроля в Российской Федерации.	ПК 4.1.
9.	Особенности организации государственного земельного надзора в современный период.	ПК 4.1.
10.	Особенности организации муниципального земельного контроля в Республике Татарстан.	ПК 4.1.
11.	Мониторинг земель.	ПК 4.1.
12.	Права должностных лиц органов государственного земельного надзора.	ПК 4.1.
13.	Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.	ПК 4.1.
14.	Аренда земельного участка.	ПК 4.1.
15.	Служебные земельные наделы.	ПК 4.1.

3. Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Умение не сформировано / Навык не сформирован	0-2
Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	2,1-3
Умение сформировано, но имеет несущественные недостатки / Навык сформирован, но имеет несущественные недостатки	3.1-5
Умение сформировано полностью / Навык сформирован полностью	5.1-6

4. Методические рекомендации по написанию

Посредством заслушивания выступлений обучающихся с докладами проверяется сформированность углубленных знаний, а также умений и навыков по формируемым компетенциям.

При подготовке докладов с выступлениями в форме интерактивных презентаций обучающимся следует руководствоваться учебно-методическими материалами по дисциплине.

Подготовка докладов, посвященных государственному управлению в сфере охраны окружающей среды, требует следующего структурирования материала:

- описание системы органов государственного экологического управления;
- определения понятия и функций государственного экологического управления;
- цель и задачи государственного экологического управления;

В процессе подготовки обучающиеся учатся анализировать и давать оценку решениям, направленным на совершенствование государственного управления в сфере охраны окружающей среды.

Тестовые задания

Содержание банка тестовых заданий

V1: Основы земельного и экологического права

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

I:

S: Какие отношения регулируются земельным законодательством

+: земельные отношения

+: земельно-имущественные отношения

-: имущественные отношения

-: личные неимущественные отношения

I:

S: Объекты земельных отношений

+: земля как природный объект и природный ресурс

+: земельный участок

+: части земельных участков

-: поверхностный почвенный слой земли

I:

S: Земли какой категории являются наиболее ценными

-: земли транспорта, связи, телевидения

+: земли сельскохозяйственного назначения

-: земли промышленности

-: земли населенных пунктов

I:

S: Метод земельного права

-: механизм регулирования земельных правоотношений

-: основные начала, с помощью которых реализуются земельные правоотношения

-: обстоятельства, создающие, изменяющие или прекращающие земельные правоотношения

+: приемы и способы, с помощью которых государство добивается должного поведения от участников земельных правоотношений

I:

S: Основные идеи и начала, на которых базируется отрасль земельного права, именуются

-: приоритетами

-: функциями

-: методом

+: принципами

I:

S: Совокупность институтов земельного права составляет

-: предмет отрасли земельного права

+: систему земельного права

-: науку земельного права

-: кодификацию норм земельного законодательства

I:

S: К земельно-имущественным отношениям относятся

+: имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками

- + : сделки с земельными участками
- + : отношения собственности на земельные участки
- : отношения по использованию земель
- : отношения по охране земель

I:

S: Какие общественные отношения являются предметом земельного права

- + : отношения, возникающие в связи с управлением, использованием и охраной земли
- : отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации
- : отношения в жилищно-коммунальной сфере
- : все перечисленные выше отношения

I:

S: Иностраный гражданин не может быть субъектом права собственности на земельный участок из состава земель

- : населенных пунктов
- : промышленности
- + : сельскохозяйственного назначения
- : лесного фонда
- : водного фонда

I:

S: Земельные участки в России могут находиться в собственности

- : только граждан России
- + : граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц
- : только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц

I:

S: Какой из перечисленных ниже договоров не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

- + : аренды
- : купли-продажи
- : мены
- : дарения

I:

S: На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются

- : гражданам
- : религиозным организациям
- + : государственным и муниципальным учреждениям
- + : органам государственной власти и местного самоуправления
- + : казенным предприятиям

I:

S: Предоставляются ли гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование

- : предоставляются безвозмездно
- : предоставляются на платной основе
- : предоставляются за определенные заслуги
- + : не предоставляются

I:

S: На праве пожизненного наследуемого владения земельные участки

- : предоставляются гражданам
- : предоставляются супругам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- +: не предоставляются
- : предоставляются религиозным организациям
- : предоставляются индивидуальным предпринимателям

I:

S: Основания возникновения сервитута

- +: соглашение об установлении сервитута
- +: судебное решение об установлении сервитута
- +: нормативный правовой акт об установлении сервитута
- : ненормативный акт об установлении сервитута
- : постановление органа государственного земельного надзора

I:

S: Владелец сервитута – это лицо

- : являющееся собственником земельного участка
- : владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- +: имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- : владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

I:

S: К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся

- +: сервитут
- : аренда
- +: постоянное (бессрочное) пользование
- +: пожизненное наследуемое владение
- : купля-продажа
- : залог

I:

S: Основным нормативно-правовой акт регулирующий земельные правоотношения

- : Водный кодекс РФ
- : Градостроительный кодекс РФ
- : Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- : Лесной кодекс РФ
- +: Земельный кодекс РФ

I:

S: Какой нормативный правовой акт осуществляет правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую

- : Земельный кодекс РФ
- : Градостроительный кодекс РФ
- +: Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- : Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

I:

S: Залог земельного участка регулируется правовым актом

- : Гражданский кодекс РФ
- : Земельный кодекс РФ
- : Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

+: Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

-: Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

I:

S: Какой документ является правовым основанием для проведения рекультивации земель

-: схема месторасположения земельного участка

-: кадастровый паспорт земельного участка

+: утвержденный проект рекультивации земель

-: проводимые плановые мероприятия по охране земель

I:

S: Что допускается земельным законодательством в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий

+: консервация земель с изъятием их из оборота в установленном порядке

-: ограничения ряда категорий земель в гражданском обороте

-: запрет хозяйственной деятельности на определенных землях

-: проведение профилактических мероприятий на загрязненных территориях

I:

S: В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться

+: в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности

-: в государственной и муниципальной собственности

-: в частной и государственной собственности

-: в муниципальной и частной собственности

-: только в государственной собственности

I:

S: В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ основанием для привлечения к ответственности является

-: юридический факт

-: любое событие

+: земельное правонарушение

-: противоправное поведение

I:

S: Какие функции выполняет юридическая ответственность

+: карательная

+: компенсационная (правовосстановительная)

+: превентивная (предупредительная)

+: воспитательная

-: организационная

I:

S: Какие виды юридической ответственности предусмотрены за правонарушения в области охраны и использования земель

+: административная и уголовная

+: дисциплинарная

+: гражданско-правовая

-: трудовая

I:

S: Срок исковой давности по иску о возмещении убытков, причиненных самовольным занятием земельного участка, составляет

+: 3 года

-: 5 лет

-: 10 лет

-:20 лет

-: 49 лет

I:

S: Если собственник не использует земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, то право собственности прекращается

+: путем продажи участка с публичных торгов при согласии собственника;

+: путем продажи участка с публичных торгов на основании судебного решения;

-: на основании постановления органа государственного земельного надзора

-: путем изъятия земельного участка для публичных нужд

-: путем реквизиции земельного участка

I:

S: Источниками земельного законодательства являются

-: Гражданский кодекс РФ

+: Земельный кодекс РФ

-: Земельное правоуальный кодекс РФ

-: Арбитражный процессуальный кодекс РФ

-: Уголовно-процессуальный кодекс РФ

I:

S: Государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза

-: год

-: три года

+: пять лет

-: десять лет

I:

S: Кем определяется кадастровая стоимость земельного участка

-: кадастровыми инженерами

-: налоговыми органами

+: оценщиками

-: органами местного самоуправления

I

S: Какой орган предоставляет сведения, являющиеся базой для начисления земельного налога физическим лицам:

+: Росреестр

-: Росприроднадзор

-: органы исполнительной власти субъекта РФ

-: органы местного самоуправления

I:

S: Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве

+: безвозмездного пользования

-: постоянного (бессрочного) пользования

-: собственности

-: аренды

I:

S: Кто из нижеперечисленных субъектов в соответствии с действующим законодательством обязан оплачивать арендную плату за земельный участок

-: собственник

-: землепользователь

-: землевладелец

+: арендатор

I:

S: Какой документ составляет должностное лицо, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора, по результатам проверки

-: протокол проверки

+: акт проверки

-: опись нарушений

-: заключение специалиста

I:

S: Земельный кодекс РФ закрепляет следующие виды земельного контроля:

-: государственный и муниципальный

-: общественный и производственный

+: муниципальный и общественный

-: производственный и муниципальный

I:

S: Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства должны проводиться не чаще чем

-: один раз в год

-: один раз в два года

+: один раз в три года

-: один раз в пять лет

I:

S: Ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства подлежит согласованию с органами

+: прокуратуры

-: Росприроднадзора

-: местного самоуправления

-: Россельхознадзора

I:

S: Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации

+: земельные участки общего пользования

+: занятые автомобильными дорогами, скверами, бульварами

+: земельные участки, занятые улицами и площадями

-: любые земельные участки

I:

S: В соответствии с какими нормами должна осуществляться застройка жилых зон населенных пунктов:

-: требованиями промышленной безопасности

-: техническими нормами

+: градостроительными регламентами

-: санитарно-эпидемиологическими требованиями

-: юридическими нормами

I:

S: Что определяет градостроительный регламент территориальной зоны

+: правовой режим земельных участков

-: порядок предоставления земельных участков

-: порядок изъятия земельных участков

-: принадлежность земельного участка к конкретной категории

I:

S: Что закон обязывает соблюсти при продаже одним из собственников доли земельного участка

-: публичность предложения о продаже доли земельного участка

+: преимущественное право покупки другими сособственниками

-: сроки продажи

-: процедуру заключения предварительного договора купли-продажи

I:

S: Каким правом по отношению к земельному участку наделяются граждане, вступившие в товарищество собственников жилья

+: пользования земельным участком общего пользования

-: владения земельным участком, расположенным под многоквартирным домом

-: распоряжения земельным участком, выделенным при строительстве многоквартирного дома

-: выкупом своей части земельного участка

I:

S: «Земельное право» является:

+: самостоятельной отраслью права

+: комплексной отраслью права

-: специальной отраслью права

-: не является самостоятельной отраслью права

+: является учебной дисциплиной

I:

S: Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой

-: 15 ноября 2000 года

-: 18 февраля 2001 года

-: 7 апреля 2001 года

+: 28 сентября 2001 года

I:

S: В Земельном праве присутствуют следующие методы правового регулирования:

+: императивный

+: диспозитивный

-: охранительный

-: регулятивный

-: стимулирующий

I:

S: Принципами земельного законодательства являются:

-: свобода договора

-: неприкосновенность собственности

+: платность использования земли

-: гласность

+: деление земель по целевому назначению на категории

I:

S: Элементы, составляющие структуру земельных правоотношений

-: только содержание земельных правоотношений

+: субъекты права, объекты права

+: содержание земельных правоотношений, нормы права

-: только субъекты и объекты права

I:

S: Возглавляет систему специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды

-: Федеральная служба России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды

-: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

-: Министерство сельского хозяйства РФ

+: Министерство природных ресурсов и экологии РФ

-: Министерство внутренних дел РФ

I:

S: Одна из основных задач Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

-: предупреждение и борьба с лесными пожарами, отвод лесосек

-: восстановление водных объектов для обеспечения населения чистой водой

-: управление земельным фондом России

-: государственный надзор за использованием средств защиты растений

+: наблюдение за состоянием окружающей среды

I:

S: Государственный надзор за соблюдением экологического законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы экологического права, осуществляет

+: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

+: природоохранная прокуратура

-: Министерство внутренних дел

-: предприятия и организации

-: органы местного самоуправления

I:

S: Поиск, получение, хранение, обработка и анализ информации о состоянии окружающей среды, происходящих в ней процессах, явлениях, об изменениях состояния окружающей среды

+: государственный мониторинг окружающей среды

-: экологический контроль

-: государственный экологический надзор

-: экспертиза природопользования

-: нормирование в области охраны окружающей среды

I:

S: Экологическая экспертиза проводится

+: до начала планируемой хозяйственной и иной деятельности

-: во время хозяйственной деятельности, загрязняющей окружающую среду

-: на стадии приостановления деятельности, загрязняющей окружающую среду

-: после прекращения деятельности предприятия «загрязнителя»

I:

S: Виды экологического контроля в области охраны окружающей среды

+: производственный

+: общественный

-: муниципальный

-: отраслевой

-: ведомственный

I:

S: Установление нормативов качества окружающей среды, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

-: мониторинг окружающей среды

-: экологический надзор

+: нормирование в области охраны окружающей среды

-: экспертиза проектов природопользования

-: экологический аудит

I:

S: Нормативы качества окружающей среды устанавливаются в соответствии с показателями состояния окружающей среды

+: физическими

+: химическими

+: биологическими

-: математическими

-: магнитными

I:

S: Органы общей компетенции в системе управления природопользованием и охраной окружающей среды

+: Президент РФ

+: Правительство РФ

+: органы местного самоуправления

-: Министерство природных ресурсов и экологии РФ

-: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

I:

S: Государственный орган РФ по федеральному государственному надзору в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания

+: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

-: Федеральное агентство водных ресурсов

-: Федеральное агентство лесного хозяйства

-: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

-: Прокуратура РФ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
(Казанский филиал)

V1: {Основы земельного и экологического права}

V2: {ПК 4.1.}

F1: {Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации}

I:

S: Какие отношения регулируются земельным законодательством

+: земельные отношения

+: земельно-имущественные отношения

-: имущественные отношения

-: личные неимущественные отношения

I:

S: Объекты земельных отношений

+: земля как природный объект и природный ресурс

+: земельный участок

+: части земельных участков

-: поверхностный почвенный слой земли

I:

S: Метод земельного права

-: механизм регулирования земельных правоотношений

-: основные начала, с помощью которых реализуются земельные правоотношения

-: обстоятельства, создающие, изменяющие или прекращающие земельные правоотношения

+: приемы и способы, с помощью которых государство добивается должного поведения от участников земельных правоотношений

I:

S: Основные идеи и начала, на которых базируется отрасль земельного права, именуются

-: приоритетами

-: функциями

-: методом

+: принципами

I:

S: Совокупность институтов земельного права составляет

-: предмет отрасли земельного права

+: систему земельного права

-: науку земельного права

-: кодификацию норм земельного законодательства

I:

S: Какие общественные отношения являются предметом земельного права

+: отношения, возникающие в связи с управлением, использованием и охраной земли

-: отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации

-: отношения в жилищно-коммунальной сфере

-: все перечисленные выше отношения

I:

S: Какой из перечисленных ниже договоров не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

+ : аренды

- : купли-продажи

- : мены

- : дарения

I :

S : На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются

- : гражданам

- : религиозным организациям

+ : государственным и муниципальным учреждениям

+ : органам государственной власти и местного самоуправления

+ : казенным предприятиям

I :

S : Предоставляются ли гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование

- : предоставляются безвозмездно

- : предоставляются на платной основе

- : предоставляются за определенные заслуги

+ : не предоставляются

I :

S : Основания возникновения сервитута

+ : соглашение об установлении сервитута

+ : судебное решение об установлении сервитута

+ : нормативный правовой акт об установлении сервитута

- : ненормативный акт об установлении сервитута

- : постановление органа государственного земельного надзора

I :

S : Владелец сервитута – это лицо

- : являющееся собственником земельного участка

- : владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

+ : имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

- : владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

I :

S : К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся

+ : сервитут

- : аренда

+ : постоянное (бессрочное) пользование

+ : пожизненное наследуемое владение

- : купля-продажа

- : залог

I :

S : Основным нормативно-правовым актом регулирующим земельные правоотношения

- : Водный кодекс РФ

- : Градостроительный кодекс РФ

- : Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

- : Лесной кодекс РФ

+ : Земельный кодекс РФ

I:

S: Какой нормативный правовой акт осуществляет правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую

-: Земельный кодекс РФ

-: Градостроительный кодекс РФ

+: Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

-: Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

I:

S: Залог земельного участка регулируется правовым актом

-: Гражданский кодекс РФ

-: Земельный кодекс РФ

-: Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

+: Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

-: Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

I:

S: Какой документ является правовым основанием для проведения рекультивации земель

-: схема месторасположения земельного участка

-: кадастровый паспорт земельного участка

+: утвержденный проект рекультивации земель

-: проводимые плановые мероприятия по охране земель

I:

S: Что допускается земельным законодательством в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий

+: консервация земель с изъятием их из оборота в установленном порядке

-: ограничения ряда категорий земель в гражданском обороте

-: запрет хозяйственной деятельности на определенных землях

-: проведение профилактических мероприятий на загрязненных территориях

I:

S: В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться

+: в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности

-: в государственной и муниципальной собственности

-: в частной и государственной собственности

-: в муниципальной и частной собственности

-: только в государственной собственности

I:

S: В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ основанием для привлечения к ответственности является

-: юридический факт

-: любое событие

+: земельное правонарушение

-: противоправное поведение

I:

S: Какие виды юридической ответственности предусмотрены за правонарушения в области охраны и использования земель

+: административная и уголовная

+: дисциплинарная

+: гражданско-правовая

-: трудовая

I:

S: Срок исковой давности по иску о возмещении убытков, причиненных самовольным занятием земельного участка, составляет

+: 3 года

-: 5 лет

-: 10 лет

-: 20 лет

-: 49 лет

I:

S: Источниками земельного законодательства являются

-: Гражданский кодекс РФ

+: Земельный кодекс РФ

-: Земельное правоуальный кодекс РФ

-: Арбитражный процессуальный кодекс РФ

-: Уголовно-процессуальный кодекс РФ

I:

S: Государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза

-: год

-: три года

+: пять лет

-: десять лет

I:

S: Кем определяется кадастровая стоимость земельного участка

-: кадастровыми инженерами

-: налоговыми органами

+: оценщиками

-: органами местного самоуправления

I:

S: Какой орган предоставляет сведения, являющиеся базой для начисления земельного налога физическим лицам:

+: Росреестр

-: Росприроднадзор

-: органы исполнительной власти субъекта РФ

-: органы местного самоуправления

I:

S: Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве

+: безвозмездного пользования

-: постоянного (бессрочного) пользования

-: собственности

-: аренды

I:

S: Кто из нижеперечисленных субъектов в соответствии с действующим законодательством обязан оплачивать арендную плату за земельный участок

-: собственник

-: землепользователь

-: землевладелец

+: арендатор

I:

S: Какой документ составляет должностное лицо, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора, по результатам проверки

-: протокол проверки

+: акт проверки

-: опись нарушений

-: заключение специалиста

I:

S: Земельный кодекс РФ закрепляет следующие виды земельного контроля:

-: государственный и муниципальный

-: общественный и производственный

+: муниципальный и общественный

-: производственный и муниципальный

I:

S: Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства должны проводиться не чаще чем

-: один раз в год

-: один раз в два года

+: один раз в три года

-: один раз в пять лет

I:

S: Ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства подлежит согласованию с органами

+: прокуратуры

-: Росприроднадзора

-: местного самоуправления

-: Россельхознадзора

I:

S: Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации

+: земельные участки общего пользования

+: занятые автомобильными дорогами, скверами, бульварами

+: земельные участки, занятые улицами и площадями

-: любые земельные участки

I:

S: Что определяет градостроительный регламент территориальной зоны

+: правовой режим земельных участков

-: порядок предоставления земельных участков

-: порядок изъятия земельных участков

-: принадлежность земельного участка к конкретной категории

I:

S: Что закон обязывает соблюсти при продаже одним из собственников доли земельного участка

-: публичность предложения о продаже доли земельного участка

+: преимущественное право покупки другими собственниками

-: сроки продажи

-: процедуру заключения предварительного договора купли-продажи

I:

S: Каким правом по отношению к земельному участку наделяются граждане, вступившие в товарищество собственников жилья

+: пользования земельным участком общего пользования

-: владения земельным участком, расположенным под многоквартирным домом

-: распоряжения земельным участком, выделенным при строительстве многоквартирного дома

-: выкупом своей части земельного участка

I:

S: «Земельное право» является:

+: самостоятельной отраслью права

+: комплексной отраслью права

-: специальной отраслью права

-: не является самостоятельной отраслью права

+: является учебной дисциплиной

I:

S: Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой

-: 15 ноября 2000 года

-: 18 февраля 2001 года

-: 7 апреля 2001 года

+: 28 сентября 2001 года

I:

S: В Земельном праве присутствуют следующие методы правового регулирования:

+: императивный

+: диспозитивный

-: охранительный

-: регулятивный

-: стимулирующий

I:

S: Принципами земельного законодательства являются:

-: свобода договора

-: неприкосновенность собственности

+: платность использования земли

-: гласность

+: деление земель по целевому назначению на категории

I:

S: Элементы, составляющие структуру земельных правоотношений

-: только содержание земельных правоотношений

+: субъекты права, объекты права

+: содержание земельных правоотношений, нормы права

-: только субъекты и объекты права

I:

S: Возглавляет систему специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды

-: Федеральная служба России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды

-: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

-: Министерство сельского хозяйства РФ

+: Министерство природных ресурсов и экологии РФ

-: Министерство внутренних дел РФ

I:

S: Одна из основных задач Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

- : предупреждение и борьба с лесными пожарами, отвод лесосек
- : восстановление водных объектов для обеспечения населения чистой водой
- : управление земельным фондом России
- : государственный надзор за использованием средств защиты растений
- +: наблюдение за состоянием окружающей среды

I:

S: Государственный надзор за соблюдением экологического законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы экологического права, осуществляет

- +: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
- +: природоохранная прокуратура
- : Министерство внутренних дел
- : предприятия и организации
- : органы местного самоуправления

I:

S: Поиск, получение, хранение, обработка и анализ информации о состоянии окружающей среды, происходящих в ней процессах, явлениях, об изменениях состояния окружающей среды

- +: государственный мониторинг окружающей среды
- : экологический контроль
- : государственный экологический надзор
- : экспертиза природопользования
- : нормирование в области охраны окружающей среды

I:

S: Экологическая экспертиза проводится

- +: до начала планируемой хозяйственной и иной деятельности
- : во время хозяйственной деятельности, загрязняющей окружающую среду
- : на стадии приостановления деятельности, загрязняющей окружающую среду
- : после прекращения деятельности предприятия «загрязнителя»

I:

S: Виды экологического контроля в области охраны окружающей среды

- +: производственный
- +: общественный
- : муниципальный
- : отраслевой
- : ведомственный

I:

S: Установление нормативов качества окружающей среды, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

- : мониторинг окружающей среды
- : экологический надзор
- +: нормирование в области охраны окружающей среды
- : экспертиза проектов природопользования
- : экологический аудит

I:

S: Нормативы качества окружающей среды устанавливаются в соответствии с показателями состояния окружающей среды

+: физическими

+: химическими

+: биологическими

-: математическими

-: магнитными

I:

S: Органы общей компетенции в системе управления природопользованием и охраной окружающей среды

+: Президент РФ

+: Правительство РФ

+: органы местного самоуправления

-: Министерство природных ресурсов и экологии РФ

-: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

I:

S: Государственный орган РФ по федеральному государственному надзору в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания

+: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

-: Федеральное агентство водных ресурсов

-: Федеральное агентство лесного хозяйства

-: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

-: Прокуратура РФ

Вопросы, выносимые на зачет, по дисциплине

Основы земельного и экологического права

1. Понятие, предмет и методы экологического права.
2. Экологические правоотношения: понятие, объекты, субъекты и содержание.
3. Объекты экологических отношений. Природные объекты. Природно-антропогенные объекты. Компоненты природной среды.
4. Понятие и система источников экологического права.
5. Федеральные законы как источники экологического права.
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»: общая характеристика.
7. Права и обязанности граждан в области охраны окружающей среды и природопользования.
8. Право на благоприятную окружающую среду.
9. Право граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды. Источники информации.
10. Права и обязанности общественных объединений и некоммерческих организаций в области охраны окружающей среды.
11. Понятие и основные признаки права собственности на природные объекты и ресурсы.
12. Формы собственности на природные объекты и ресурсы.
13. Право государственной собственности на природные объекты.
14. Право муниципальной собственности на природные объекты: субъекты, объекты, особенности возникновения и содержания.
15. Право частной собственности на земельные участки и водные объекты: виды, субъекты, объекты, содержание и ограничения.
16. Право природопользования: понятие, виды, субъекты и принципы.
17. Общее природопользование. Основания возникновения и прекращения.
18. Специальное природопользование. Основания возникновения и прекращения.
19. Понятие и роль экономического регулирования обеспечения природопользования и охраны окружающей среды.
20. Плата за негативное воздействие на окружающую среду: порядок, сроки, субъекты.
21. Налогообложение природопользования в Российской Федерации.
22. Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды.
23. Экологическое страхование.
24. Понятие и виды экологического управления.
25. Система и полномочия органов государственного экологического управления.

26. Функции государственного экологического управления. Общая характеристика.
27. Система экологических нормативов. Нормативы качества окружающей среды и нормативы допустимого воздействия на окружающую среду.
28. Экологический мониторинг: понятие, цели и виды.
29. Государственный экологический контроль (надзор).
30. Производственный и общественный контроль в области охраны окружающей среды.
31. Понятие, виды и состав экологических правонарушений.
32. Виды юридической ответственности за нарушение правовых экологических требований. Общая характеристика.
33. Административная и дисциплинарная ответственность за экологические правонарушения.
34. Понятие и виды экологического вреда. Порядок возмещения экологического вреда.
35. Недра как объект использования и охраны. Право недропользования и его виды. Лицензия на пользование недрами.
36. Понятие и виды водных объектов. Водные объекты общего пользования. Цели и виды водопользования.
37. Законодательство об охране и использовании животного мира. Объекты и субъекты права пользования объектами животного мира. Виды пользования объектами животного мира.
38. Лес как объект использования и охраны. Подразделение лесов по целевому назначению. Понятие лесного участка. Виды использования лесов.
39. Предмет, метод и система земельного права.
40. Источники земельного права.
41. Земельный участок: понятие, формирование, образование. Искусственный земельный участок.
42. Деление земель по целевому назначению на категории, перевод земель из одной категории в другую.
43. Сделки с земельными участками: виды и особенности
44. Сервитут и право безвозмездного пользования земельными участками.
45. Аренда земельных участков.
46. Право собственности на землю: содержание, формы.
47. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
48. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
49. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
50. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
51. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
52. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
53. Понятие, цели, принципы и методы государственного управления в области

использования и охраны земель.

54. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.

55. Система и полномочия органов власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.

56. Государственный кадастровый учет земельных участков и регистрация прав на земельные участки.

57. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.

58. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.

59. Государственный земельный надзор.

60. Муниципальный и общественный земельный контроль.

61. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.

62. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.

63. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

64. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.

Заведующий кафедрой  / Воронцова И.В.

Критерии оценивания зачета (экзамена):

Критерии	Баллы
Знание не сформировано / Умение не сформировано / Навык не сформирован	1-15
Знание сформировано частично / Умение сформировано частично / Навык сформирован частично	16-40