

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шарифуллин Рамил Новиков ДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Должность: Директор Казанского филиала

Дата подписания: 05.09.2024 18:32:05

Уникальный программный ключ:

65fd6cbdf7eae29c01b701aabc1fbc13d72d7bd0b08b122e44091c482448eba9

**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»**

Казанский филиал

Рабочая программа дисциплины  
**Основы землеустройства и территориального планирования**  
(наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

**Набор 2024г.**

Актуализация на \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ уч.г.

**Направление подготовки/специальность:**

**21.02.19**

(код и наименование)

**Профиль подготовки/специализация/направленность: Землеустройство**

(наименование)

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС.

Разработчик (-и): Чак Дмитрий Николаевич, Мингалиева Л.Р., старший преподаватель, к.э.н.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (протокол №14 «05» июня 2024г.).

Ио Зав. кафедрой Фасхутдинова М.С., к.э.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

(подпись)

Казань, 2024

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**рабочей программы дисциплины**  
**Основы геологии, геоморфологии и почвоведения**

наименование дисциплины в соответствии с учебным планом  
для набора 2024 года на \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ уч.г.

Краткое содержание изменения	Дата и номер протокола заседания кафедры

Актуализация выполнена: \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Ио Зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

## Оглавление

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Стр.</b>
	Аннотация рабочей программы	<b>4</b>
1.	Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)	5
2.	Место дисциплины (модуля) в структуре <b>ООП</b>	5
3.	Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	6
4.	Содержание дисциплины (модуля)	8
5.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	11
6.	Материально-техническое обеспечение	13
7.	Карта обеспеченности литературой	15
8.	Фонд оценочных средств	17

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Основы землеустройства и территориального планирования»**

Разработчик: Чак Д.Н., Мингалиева Л.Р.

<p><b>Цель изучения дисциплины</b></p>	<p><i>Получить теоретические знания в области землеустройства и территориального планирования, полезные для дальнейшего изучения дисциплин по направлению подготовки.</i></p> <p><i>Приобрести навыки принятия решений при управлении территориями и имуществом, с учетом концепции устойчивого развития общества, работы с геоинформационными ресурсами.</i></p>
<p><b>Место дисциплины в структуре ООП</b></p>	<p><i>Дисциплина входит в профессиональный модуль ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценка объектов недвижимости».</i></p>
<p><b>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</li> <li>- ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.</li> <li>- ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения.</li> <li>- ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.</li> <li>- ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.</li> </ul>
<p><b>Содержание дисциплины (модуля)</b></p>	<p><i>Раздел 1. Понятие государственной территории</i></p> <p><i>Тема 1.1. Виды и состав территорий: государственная, территории со смешанным и международным режимом</i></p> <p><i>Тема 1.2. Географическое положение РФ. Граница РФ</i></p> <p><i>Раздел 2. Формы государственного устройства. Территориальное деление РФ и субъектов РФ. Формы государственного правления</i></p> <p><i>Тема 2.1. Основные формы государственного устройства в мире. Государственное устройство РФ. Конституционные принципы федерализма. Территориальное деление РФ. Типы территориального деления</i></p> <p><i>Тема 2.2. Административно-территориальное и муниципальное деление субъектов РФ.</i></p> <p><i>Тема 2.3. Основные формы государственного правления. Форма государственного правления в РФ.</i></p> <p><i>Раздел 3. Региональная экономика и региональная политика</i></p> <p><i>Тема 3.1. Региональная экономика. Методы государственного регулирования региональной экономики. Стратегическое планирование</i></p> <p><i>Тема 3.2. Особые территории и зоны как метод регулирования региональной экономики.</i></p> <p><i>Тема 3.3. Региональная политика. Социально-экономическое развитие субъектов. Социально-экономический потенциал субъекта.</i></p>

	<p><i>Тема 3.4. Классификации субъектов. Экономический потенциал субъектов РФ. Демографический и кадровый потенциал субъекта. Рынок труда</i></p> <p><i>Раздел 4. Государственное управление земельными ресурсами</i></p> <p><i>Тема 4.1. Управление земельными ресурсами: определение, методы. Полномочия субъектов управления земельными ресурсами.</i></p> <p><i>Тема 4.2. Резервирование и изъятие земель. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование.</i></p> <p><i>Тема 4.3. Земля как объект управления земельными ресурсами: определение, категории, виды разрешенного использования. Государственная регистрация права на землю.</i></p> <p><i>Тема 4.4. Ведение кадастра недвижимости</i></p> <p><i>Тема 4.5. Государственное регулирование проведения землеустройства.</i></p> <p><i>Тема 4.6. Ведение государственного мониторинга земель</i></p> <p><i>Тема 4.7. Государственный земельный надзор</i></p> <p><i>Тема 4.8. Государственная кадастровая оценка.</i></p> <p><i>Раздел 5. Управление недвижимым имуществом</i></p> <p><i>Тема 5.1. Определение имущества. Виды имущества. Право собственности. Другие вещные права.</i></p> <p><i>Тема 5.2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.</i></p> <p><i>Раздел 6. Основные методы управления имуществом.</i></p> <p><i>Тема 6.1. Основные сделки с недвижимым имуществом. Приватизация государственного и муниципального имущества</i></p> <p><i>Тема 6.2. Аренда недвижимого имущества. Безвозмездное использования</i></p> <p><i>Тема 6.4. Лизинг недвижимого имущества</i></p> <p><i>Тема 6.5. Купля-продажа недвижимости. Мена.</i></p> <p><i>Тема 6.7. Дарение недвижимого имущества</i></p> <p><i>Тема 6.8. Рента</i></p> <p><i>Тема 6.9. Наследование недвижимого имущества</i></p> <p><i>Тема 6.10. Залог и ипотека</i></p> <p><i>Тема 6.11. Хранение недвижимости. Доверительное управление недвижимостью. Маркетинг недвижимости и территорий</i></p> <p><i>Раздел 7. Основные формы собственности</i></p> <p><i>Тема 7.1. Управление государственной собственностью</i></p> <p><i>Тема 7.2. Управление муниципальной собственностью</i></p> <p><i>Тема 7.3. Собственность граждан и юридических лиц</i></p>
<b>Общая трудоемкость дисциплины (модуля)</b>	<i>Общая трудоемкость дисциплины составляет часов 132 в т.ч 8 часов самостоятельной работы</i>
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	<i>Зачет</i>

## 1. Цели и планируемые результаты изучения дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) является освоение компетенций (индикаторов достижения компетенций), предусмотренных рабочей программой.

В совокупности с другими дисциплинами ООП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

### Для дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
2	ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
3	ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
4	ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
5	ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в картах компетенций по **ООП**.

В рамках дисциплины осуществляется воспитательная работа, предусмотренная рабочей программой воспитания, календарным планом воспитательной работы.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре **ООП**

Дисциплина входит в профессиональный модуль ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценка объектов недвижимости».

## 3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Таблица 2

### Для дисциплины

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			4	5
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану		132		
Контактная работа				
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		<b>8</b>		
Занятия лекционного типа		62	34	28
Занятия семинарского типа		62	34	28
Занятия семинарского типа с практической подготовкой (при наличии) <sup>1</sup>				
<b>Форма промежуточной аттестации</b>		5		

#### **4.1. Текст рабочей программы по темам**

##### **Раздел 1. Понятие государственной территории**

Тема 1.1. Виды и состав территорий: государственная, территории со смешанным и международным режимом

Тема 1.2. Географическое положение РФ. Граница РФ

##### **Раздел 2. Формы государственного устройства. Территориальное деление РФ и субъектов РФ. Формы государственного правления**

Тема 2.1. Основные формы государственного устройства в мире. Государственное устройство РФ. Конституционные принципы федерализма. Территориальное деление РФ. Типы территориального деления

Тема 2.2. Административно-территориальное и муниципальное деление субъектов РФ.

Тема 2.3. Основные формы государственного правления. Форма государственного правления в РФ.

##### **Раздел 3. Региональная экономика и региональная политика**

Тема 3.1. Региональная экономика. Методы государственного регулирования региональной экономики. Стратегическое планирование

Тема 3.2. Особые территории и зоны как метод регулирования региональной экономики.

Тема 3.3. Региональная политика. Социально-экономическое развитие субъектов. Социально-экономический потенциал субъекта.

Тема 3.4. Классификации субъектов. Экономический потенциал субъектов РФ. Демографический и кадровый потенциал субъекта. Рынок труда

##### **Раздел 4. Государственное управление земельными ресурсами**

Тема 4.1. Управление земельными ресурсами: определение, методы. Полномочия субъектов управления земельными ресурсами.

Тема 4.2. Резервирование и изъятие земель. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование.

Тема 4.3. Земля как объект управления земельными ресурсами: определение, категории, виды разрешенного использования. Государственная регистрация права на землю.

Тема 4.4. Ведение кадастра недвижимости

Тема 4.5. Государственное регулирование проведения землеустройства.

Тема 4.6. Ведение государственного мониторинга земель

Тема 4.7. Государственный земельный надзор

Тема 4.8. Государственная кадастровая оценка.

### **Раздел 5. Управление недвижимым имуществом**

Тема 5.1. Определение имущества. Виды имущества. Право собственности. Другие вещные права.

Тема 5.2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

### **Раздел 6. Основные методы управления имуществом.**

Тема 6.1. Основные сделки с недвижимым имуществом. Приватизация государственного и муниципального имущества

Тема 6.2. Аренда недвижимого имущества. Безвозмездное использования

Тема 6.4. Лизинг недвижимого имущества

Тема 6.5. Купля-продажа недвижимости. Мена.

Тема 6.7. Дарение недвижимого имущества

Тема 6.8. Рента

Тема 6.9. Наследование недвижимого имущества

Тема 6.10. Залог и ипотека

Тема 6.11. Хранение недвижимости. Доверительное управление недвижимостью.

Маркетинг недвижимости и территорий

### **Раздел 7. Основные формы собственности**

Тема 7.1. Управление государственной собственностью

Тема 7.2. Управление муниципальной собственностью

Тема 7.3. Собственность граждан и юридических лиц

*Таблица 3*

*Для дисциплины*



## Тематический план

Очная форма обучения

№	Раздел дисциплины, тема	Код компетенции	Общая трудоёмкость дисциплины	в том числе					Наименование оценочного средства
				Контактная работа	Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Занятия семинарского типа с практической подготовкой (при наличии)	
				час.	час.	час.	час.	час.	
1	Тема 1.1. Виды и состав территорий: государственная, территории со смешанным и международным режимом	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
2	Тема 1.2. Географическое положение РФ. Граница РФ	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2		1	2	2		
3	Тема 2.1. Основные формы государственного устройства в мире. Государственное устройство РФ. Конституционные принципы федерализма. Территориальное деление РФ. Типы территориального деления	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
4	Тема 2.2. Административно-территориальное и муниципальное деление субъектов РФ.	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
5	Тема 2.3. Основные формы государственного правления. Форма государственного правления в РФ.	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2		1	2	2		
6	Тема 3.1. Региональная экономика. Методы государственного регулирования региональной экономики.	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		

	<b>Стратегическое 2 планирование</b>								
7	<b>Тема 3.2. Особые территории и зоны как метод регулирования региональной экономики.</b>	ОК 9, ПК 2.1- 2.4	2			2	2		
8	<b>Тема 3.3. Региональная политика. Социально-экономическое развитие субъектов. Социально-экономический потенциал субъекта.</b>	ОК 9, ПК 2.1- 2.4	2			2	2		
9	<b>Тема 3.4. Классификации субъектов. Экономический потенциал субъектов РФ. Демографический и кадровый потенциал субъекта. Рынок труда</b>	ОК 9, ПК 2.1- 2.4	2		1	2	2		
10	<b>Тема 4.1 Управление земельными ресурсами: определение, методы. Полномочия субъектов управления земельными ресурсами.</b>	ОК 9, ПК 2.1- 2.4	2			2	2		
11	<b>Тема 4.2. Резервирование и изъятие земель. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование.</b>	ОК 9, ПК 2.1- 2.4	2			2	2		
12	<b>Тема 4.3. Земля как объект управления земельными ресурсами: определение, категории, виды разрешенного использования. Государственная регистрация права на землю.</b>	ОК 9, ПК 2.1- 2.4	2			2	2		
13	<b>Тема 4.4. Ведение кадастра недвижимости</b>	ОК 9, ПК 2.1- 2.4	2			2	2		
14	<b>Тема 4.5. Государственное</b>	ОК 9, ПК	2			2	2		

	<b>регулирование проведения землеустройства.</b>	2.1-2.4							
15	<b>Тема 4.6. Ведение государственного мониторинга земель</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
16	<b>Тема 4.7. Государственный земельный надзор</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
17	<b>Тема 4.8. Государственная кадастровая оценка.</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2		1	2	2		
18	<b>Тема 5.1. Определение имущества. Виды имущества. Право собственности. Другие вещные права.</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
19	<b>Тема 5.2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2		1	2	2		
20	<b>Тема 6.1. Основные сделки с недвижимым имуществом. Приватизация государственного и муниципального имущества</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
21	<b>Тема 6.2. Аренда недвижимого имущества. Безвозмездное использование</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
22	<b>Тема 6.4. Лизинг недвижимого имущества</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
23	<b>Тема 6.5. Купля-продажа недвижимости. Мена.</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
24	<b>Тема 6.7. Дарение недвижимого имущества</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
25	<b>Тема 6.8. Рента</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
26	<b>Тема 6.9. Наследование недвижимого имущества</b>	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		

27	Тема 6.10. Залог и ипотека	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
28	Тема 6.11. Хранение недвижимости. Доверительное управление недвижимостью. Маркетинг недвижимости и территорий	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2		2	2	2		
29	Тема 7.1. Управление государственной собственностью	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
30	Тема 7.2. Управление муниципальной собственностью	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2			2	2		
31	Тема 7.3. Собственность граждан и юридических лиц	ОК 9, ПК 2.1-2.4	2		2	2	2		
ВСЕГО			132						

#### 4.3. Самостоятельное изучение обучающимися разделов дисциплины

Таблица 4

№ раздела (темы) дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1.1. Виды и состав территорий: государственная, территории со смешанным и международным режимом	«Особенности осуществления деятельности на территориях со смешанным и международным режимом»	2
Тема 1.2. Географическое положение РФ. Граница РФ	«Особенности пересечения государственной границы»	2
Тема 2.1. Основные формы государственного устройства в мире. Государственное устройство РФ. Конституционные принципы федерализма. Территориальное деление РФ. Типы территориального деления	«Территориальное деление РФ, характеристика субъекта РФ»	2

Тема 2.2. Административно-территориальное и муниципальное деление субъектов РФ.	<b>«Территориальное деление субъекта РФ»</b>	<b>2</b>
Тема 2.3. Основные формы государственного правления. Форма государственного правления в РФ.	<b>«Органы власти в субъекте»</b>	<b>2</b>
Тема 3.1. Региональная экономика. Методы государственного регулирования региональной экономики. Стратегическое планирование	<b>«Экономика в субъекте РФ»</b>	<b>2</b>
Тема 3.2. Особые территории и зоны как метод регулирования региональной экономики.	<b>«Характеристика особой экономической зоны (на примере конкретной ОЭЗ)».</b>	<b>2</b>
Тема 3.3. Региональная политика. Социально-экономическое развитие субъектов. Социально-экономический потенциал субъекта.	<b>«Социально-экономическое положение субъекта РФ»</b>	<b>2</b>
Тема 3.4. Классификации субъектов. Экономический потенциал субъектов РФ. Демографический и кадровый потенциал субъекта. Рынок труда	<b>«Демографический и кадровый потенциал субъекта РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 4.1 Управление земельными ресурсами: определение, методы. Полномочия	<b>«Ограничение прав на землю»:</b>	<b>2</b>

субъектов управления земельными ресурсами.		
Тема 4.2. Резервирование и изъятие земель. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование.	<b>«Территориальное планирование. Градостроительное зонирование».</b>	<b>2</b>
Тема 4.3. Земля как объект управления земельными ресурсами: определение, категории, виды разрешенного использования. Государственная регистрация права на землю.	<b>«Земельный фонд субъекта РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 4.4. Ведение кадастра недвижимости	<b>«Ведение кадастра недвижимости в субъекте РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 4.5. Государственное регулирование проведения землеустройства.	<b>«Государственное регулирование проведения землеустройства в субъекте РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 4.6. Ведение государственного мониторинга земель	<b>«Государственный земельный надзор в субъекте РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 4.7. Государственный земельный надзор	<b>«Государственная кадастровая оценка земель в субъекте РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 4.8. Государственная кадастровая оценка.	<b>«Определение и виды имущества. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество»</b>	<b>2</b>
Тема 5.1. Определение имущества. Виды имущества. Право собственности. Другие вещные права.	<b>«Особенности регистрации прав на недвижимое имущество при совершении сделок»</b>	<b>2</b>
Тема 5.2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на	<b>«Приватизация предприятия, находящегося в государственной собственности»</b>	<b>2</b>

недвижимое имущество.		
Тема 6.1. Основные сделки с недвижимым имуществом. Приватизация государственного и муниципального имущества	<b>«Приватизация предприятия, находящегося в государственной собственности»</b>	<b>2</b>
Тема 6.2. Аренда недвижимого имущества. Безвозмездное использования	<b>«Аренда муниципальной собственности»</b>	<b>2</b>
Тема 6.4. Лизинг недвижимого имущества	<b>«Лизинг недвижимого имущества»</b>	<b>2</b>
Тема 6.5. Купля-продажа недвижимости. Мена.	<b>«Договоры купли-продажи недвижимости»</b>	<b>2</b>
Тема 6.7. Дарение недвижимого имущества	<b>«Дарение недвижимости»</b>	<b>2</b>
Тема 6.8. Рента	<b>«Рента»</b>	<b>2</b>
Тема 6.9. Наследование недвижимого имущества	<b>«Наследование недвижимости»</b>	<b>2</b>
Тема 6.10. Залог и ипотека	<b>«Ипотека»</b>	<b>2</b>
Тема 6.11. Хранение недвижимости. Доверительное управление недвижимостью. Маркетинг недвижимости и территорий	<b>Доверительное управление недвижимостью</b>	<b>2</b>
Тема 7.1. Управление государственной собственностью	<b>«Управление государственным имуществом в субъекте РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 7.2. Управление муниципальной собственностью	<b>«Управление муниципальным имуществом в административном центре субъекта РФ».</b>	<b>2</b>
Тема 7.3. Собственность	<b>«Формы государственно-частного партнерства»:</b>	<b>2</b>

граждан и юридических лиц		
------------------------------	--	--

#### 4.4. Темы курсового проекта (курсовой работы)

При наличии в учебном плане курсового проекта (курсовой работы) представляется перечень тем или заданий. *(с указанием практико-ориентированного подхода и методов сравнительно-правового анализа)*

#### 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

##### 5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

*Раскрываются особенности изучения дисциплины (модуля). Рекомендации могут быть даны по каждому разделу, теме.*

*Кроме общих методических рекомендации, утвержденных правовым актом Университета, отдельные методические рекомендации могут быть приведены в данном разделе либо в ФОС.*

##### 5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

- 1) Конституция Российской Федерации (с изменениями и дополнениями)
- 2) Конвенция ООН по морскому праву (в последней редакции);
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ *(последняя редакция)*.
- 4) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ *(последняя редакция)*.
- 5) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023).
- 6) **Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ *(последняя редакция)*.**
- 7) Федеральный закон от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (ред. от 14.07.2022).
- 8) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» *(ред. от 06.02.2023)*.
- 9) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ *(ред. от 18.03.2023)*.



- 10) Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 30.12.2021)
- 11) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 09.12.2022)
- 12) Закон РФ от 1 апреля 1993 г. N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации" (ред. от 04.11.2022)
- 13) Федеральный закон от 17 декабря 1998 г. N 191-ФЗ "Об исключительной экономической зоне Российской Федерации" (ред. от 28.06.2022)
- 14) Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. N 187-ФЗ "О континентальном шельфе Российской Федерации" (ред. от 28.06.2022)
- 15) Федеральный закон от 31 июля 1998 г. N 155-ФЗ "О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации" (ред. от 05.12.2022)
- 16) Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 18.03.2023)
- 17) Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (ред. от 14.07.2022).
- 18) Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (ред. от 20.10.2022)
- 19) Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (ред. от 16.04.2022)
- 20) Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. от 28.12.2022)
- 21) Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "О государственной кадастровой оценке".
- 22) Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" (ред. от 01.04.2022)
- 23) Постановление Верховного совета РФ от 27 декабря 1991 г. N 3020-1 « О разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»

- 24) Постановление Правительства РФ от 11 октября 2001 г. N 717 "О федеральной целевой программе "Сокращение различий в социально-экономическом развитии регионов Российской Федерации (2002-2010 годы и до 2015 года)"
- 25) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р. «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»
- 26) План деятельности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на 2020 - 2025 годы (актуализация) (утв. Минсельхозом России 19.07.2021 N ДХ-5373)
- 27) Приказ Госкомзема РФ от 18.05.1998 N 63 "О совершенствовании статистического наблюдения за земельными ресурсами";
- 28) Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения»;
- 29) Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организации» (с изм. и доп., вступ. в силу с отчетности за 2020 год)
- 30) Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» (ред. от 17.06.2021)
- 31) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 августа 2011 г. N 424 г. Москва "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" (ред. от 13.09.2019)
- 32) Приказ Минстроя РФ от 14.09.1992 N 209 "Об утверждении Методики по определению уровня арендной платы за нежилые здания (помещения)"
- 33) Методические рекомендации по расчету лизинговых платежей (утв. Минэкономки РФ 16.04.1996).

### **5.3. Информационное обеспечение изучения дисциплины (модуля)**

Информационные, в том числе электронные ресурсы Университета, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля): *(перечень ежегодно обновляется)*

№ п./п.	Наименование	Адрес в сети Интернет
1	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a> Основная коллекция Коллекция издательства Статут Znanium.com. Discovery для аспирантов
2	ЭБС ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru">www.biblio-online.ru</a>
3	ЭБС «BOOK.ru»	<a href="http://www.book.ru">www.book.ru</a> коллекция издательства Проспект Юридическая литература ; коллекции издательства Кнорус Право, Экономика и Менеджмент
4	East View Information Services	<a href="http://www.ebiblioteka.ru">www.ebiblioteka.ru</a> Универсальная база данных периодики (электронные журналы)
5	НЦР РУКОНТ	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> Раздел Ваша коллекция – РГУП-периодика (электронные журналы)
6	Oxford Bibliographies	<a href="http://www.oxfordbibliographies.com">www.oxfordbibliographies.com</a> <b>модуль Management</b> –аспирантура Экономика и <b>модуль International Law-</b> аспирантура Юриспруденция
7	Информационно-образовательный портал РГУП	<a href="http://www.op.raj.ru">www.op.raj.ru</a> электронные версии учебных, научных и научно-практических изданий РГУП
8	Система электронного обучения «Фемида»	<a href="http://www.femida.raj.ru">www.femida.raj.ru</a> Учебно-методические комплексы, Рабочие программы по направлению подготовки
9	Правовые системы	Гарант, Консультант
10	иное по необходимости	...

**Основная и дополнительная литература** указана в Карте обеспеченности литературой.

## 6. Материально-техническое обеспечение

Для материально-технического обеспечения дисциплины (модуля) используются специальные помещения. Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин. Демонстрационное оборудование представлено в виде мультимедийных средств. Учебно-наглядные пособия представлены в виде экранно-звуковых средств, печатных пособий, слайд-презентаций, видеофильмов, макетов и т.д., которые применяются по необходимости в соответствии с темами (разделами) дисциплины (модуля).

Для самостоятельной работы обучающихся помещения оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Предусмотрены помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Перечень специальных помещений ежегодно обновляется и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

Состав необходимого комплекта лицензионного программного обеспечения ежегодно обновляется, утверждается и отражается в справке о материально-техническом обеспечении основной образовательной программы.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
-------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

1	<b>Основы геологии, геоморфологии и почвоведения</b>	
---	--------------------------------------------------------------	--

## 7. Карта обеспеченности литературой

Кафедра: Экономики и управления недвижимостью

Направление подготовки (специальность): 21.02.19 Землеустройство

Дисциплина: Основы землеустройства и территориального планирования

Курс: 2,3

№ п/п	Полное библиографическое описание
<b>Основная литература</b>	
1	<i>Васильева, Н. В.</i> Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 401 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18083-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/541092">https://urait.ru/bcode/541092</a> (дата обращения: 05.04.2024).
2	<i>Перцик, Е. Н.</i> Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/543837">https://urait.ru/bcode/543837</a> (дата обращения: 05.04.2024).
<b>Дополнительная литература</b>	
1	Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 221 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/textbook_5d0c6cc5ccc6a4.93126240. - ISBN 978-5-16-019259-8. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/2102180">https://znanium.com/catalog/product/2102180</a> (дата обращения: 05.04.2024). – Режим доступа: по подписке.
2	Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России : монография / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 216 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/1044648. - ISBN 978-5-16-015647-7. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/2029787">https://znanium.com/catalog/product/2029787</a> (дата обращения: 05.04.2024). – Режим доступа: по подписке.

Зав. Библиотекой \_\_\_\_\_

Ио Зав. Кафедрой \_\_\_\_\_

## 8. Фонд оценочных средств

### 8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Раздел 1 Тема 1.1 Виды и состав территорий: государственная, территории со смешанным и международным режимом	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Кейс-задача
2	Раздел 1 Тема 1.2 Географическое положение РФ. Граница РФ	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Кейс-задача
3	Раздел 2 Тема 2.1 Основные формы государственного устройства в мире. Государственное устройство РФ. Конституционные принципы федерализма. Территориальное деление РФ. Типы территориального деления	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
4	Раздел 2 Тема 2.2 Административно-территориальное и муниципальное деление субъектов РФ	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
5	Раздел 2 Тема 2.3. Основные формы государственного правления. Форма государственного правления в РФ.	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
6	Раздел 3 Тема 3.1 Региональная экономика. Методы государственного регулирования региональной экономики. Стратегическое планирование	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
7	Раздел 3 Тема 3.2 Особые территории и зоны как метод регулирования региональной экономики	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Доклад
8	Раздел 3 Тема 3.3 Региональная политика. Социально-экономическое развитие субъектов. Социально-экономический потенциал субъекта	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Расчетная задача
9	Раздел 3 Тема 3.4 Классификации субъектов. Экономический потенциал субъектов РФ. Демографический и кадровый потенциал субъекта. Рынок труда	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Расчетная задача

10	Раздел 4 Тема 4.1 Управление земельными ресурсами: определение, методы. Полномочия субъектов управления земельными ресурсами	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Доклад
11	Раздел 4 Тема 4.2 Резервирование и изъятие земель. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
12	Раздел 4 Тема 4.3 Земля как объект управления земельными ресурсами: определение, категории, виды разрешенного использования. Государственная регистрация права на землю	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
13	Раздел 4 Тема 4.4 Ведение кадастра недвижимости	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
14	Раздел 4 Тема 4.5 Государственное регулирование проведения землеустройства	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
15	Раздел 4 Тема 4.6 Ведение государственного мониторинга земель	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
16	Раздел 4 Тема 4.7 Государственный земельный надзор	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
17	Раздел 4 Тема 4.8 Государственная кадастровая оценка	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
18	Раздел 5 Тема 5.1 Определение имущества. Виды имущества. Право собственности. Другие вещные права	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Тест
19	Раздел 5 Тема 5.2 Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Тест
20	Раздел 6 Тема 6.1 Основные сделки с недвижимым имуществом. Приватизация государственного и муниципального имущества	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Деловая игра
21	Раздел 6 Тема 6.2 Аренда недвижимого имущества. Безвозмездное пользование	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Расчетная задача
22	Раздел 6 Тема 6.3 Лизинг недвижимого имущества	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Расчетная задача
23	Раздел 6 Тема 6.4 Купля-продажа недвижимости. Мена.	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Кейс-задача
24	Раздел 6 Тема 6.5 Дарение недвижимого имущества	ОК 9,	Кейс-задача



		ПК 2.1-2.4	
25	Раздел 6 Тема 6.6 Рента	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Тест
26	Раздел 6 Тема 6.7 Наследование недвижимого имущества	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Кейс-задача
27	Раздел 6 Тема 6.8 Залог и ипотека	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Расчетная задача
28	Раздел 6 Тема 6.9 Хранение недвижимости. Доверительное управление недвижимостью. Маркетинг недвижимости и территорий	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Деловая игра
29	Раздел 7 Тема 7.1 Управление государственной собственностью	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
30	Раздел 7 Тема 7.2 Управление муниципальной собственностью	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Комплект разноуровневых заданий
31	Раздел 7 Тема 7.3 Собственность граждан и юридических лиц	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Доклад
42	Промежуточная аттестация	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Зачет
43	Промежуточная аттестация	ОК 9, ПК 2.1-2.4	Экзамен

## 8.2. Оценочные средства

### Оценочное средство «Деловая игра»

#### По дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Код	Наименование результата обучения (компетенции)
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

#### Деловая игра 1

1. Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ОК 9,

ПК 2.1-2.4

2. Тема: Приватизация предприятия, находящегося в государственной собственности (Раздел 6, тема 6.1).

3. Концепция игры: проведение приватизации предприятия, находящегося в государственной собственности, в форме открытого аукциона.

4. Роли:

- Аукционер (преподаватель)
- Председатель комиссии
- Члены комиссии
- Представители коммерческих организаций

5. Ожидаемый результат: обучающимися усвоен порядок проведения открытого аукциона как способа приватизации государственного имущества

6. Методические материалы по проведению:

Студенты делятся на группы – коммерческие организации, которые желают приобрести государственное предприятие, подлежащее приватизации в соответствии с планом приватизации. Часть студентов – комиссия – представители органов власти, уполномоченных осуществлять функции по управлению государственным имуществом. Студенты выполняют тест и получают игровые деньги за правильные ответы. Приватизация проводится в форме открытого аукциона. Аукционер объявляет правила проведения аукциона, характеристику лота, начальную цену, шаг аукциона. Начинается аукцион. Комиссия ведет протокол. Коммерческая организация - группа студентов, заработавшая больше всех денег, сможет выиграть аукцион и купить предприятие. Победители оформляют договор купли-продажи предприятия.

7. Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Участие в деловой игре	1 балл
Неучастие в деловой игре	0 баллов

## Деловая игра 2

1. Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ОК 9, ПК 2.1-2.4

2. Тема: Маркетинг территорий (Раздел 6, тема 6.9)

3. Концепция игры: проведение конкурса «Лучшая региональная практика»

4. Роли:

- Председатель конкурсной комиссии (преподаватель)
- Члены конкурсного жюри
- Представители органов исполнительной власти субъектов РФ

5. Ожидаемый результат: обучающимися усвоен порядок проведения конкурса «Лучшая региональная практика», призванного выявить наиболее инвестиционно привлекательные регионы

6. Методические материалы по проведению:

Обучающиеся делятся на команды по 2-3 человека. Каждая команда является представителями органа исполнительной власти субъекта РФ, ответственного за региональное развитие. Команда готовит выступление в форме презентации, в котором представлены предложения, направленные на повышение привлекательности территории субъекта. На основе анализа природных ресурсов, географического положения, социально-экономического потенциала, уровня развития и специализации агропромышленного комплекса охарактеризованы «сильные» и «слабые» стороны субъекта. Команды аргументируют причины привлекательности субъекта для приглашения резидентов в том или ином качестве (место жительства, место отдыха, место ведения бизнеса), привлечения инвестиций, развития промышленности и выдвигают предложения и рекомендации по увеличению конкурентоспособности субъекта (создание и развитие тех или иных объектов инфраструктуры) и формированию положительного образа территории. Жюри выбирает самые лучшие предложения.

7. Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Участие в деловой игре	1 балл
Неучастие в деловой игре	0 баллов

## Оценочное средство «Кейс-задача»

### По дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством

Код	Наименование результата обучения (компетенции)
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

№ п/п	Задание	Код контролируемой компетенции (или ее части)
1	Вынесение судебных решений по искам по теме: «Особенности осуществления деятельности на	ОК 9, ПК 2.1-2.4

	территориях со смешанным и международным режимом» (Раздел 1, тема 1.1)	
2	Вынесение судебных решений по искам по теме: «Особенности пересечения государственной границы» (Раздел 1, тема 1.2)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
3	Вынесение судебных решений по искам по теме: «Договоры купли-продажи недвижимости» (Раздел 6, тема 6.4)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
4	Вынесение судебных решений по искам по теме «Дарение недвижимости» (Раздел 6, тема 6.5)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
5	Анализ деловых ситуаций по теме «Наследование недвижимости» (Раздел 6, тема 6.7)	ОК 9, ПК 2.1-2.4

## 2. Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Вынесено верное решение по всем судебным искам, верно разрешены все деловые ситуации	1 балл
Вынесено верное решение в 75% судебных споров и верно разрешено 75% деловых ситуаций	0,5 баллов
Вынесено верное решение в 50% судебных споров и разрешено 50% деловых ситуаций	0,25 баллов
Вынесено верное решение в менее, чем 50% судебных споров, и верно разрешено менее 50% деловых ситуаций	0 баллов

3. Инструкция по выполнению: преподаватель формулирует спорные ситуации, подлежащие разрешению в судебном и досудебном порядке, по вопросам осуществления деятельности на территориях со смешанным и международным режимом, особенности пересечения государственной границы, совершения сделок с недвижимым имуществом, оформления договоров по сделкам или решения наследственных вопросов. Преподаватель на лекции и на семинаре указывает нормативно-правовые источники, регулирующие спорные ситуации. Студенты выносят решения: удовлетворить или не удовлетворить иск, определяют порядок наследования имущества в различных ситуациях.

## Оценочное средство «Комплект разноуровневых заданий»

### По дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством

Код	Наименование результата обучения (компетенции)
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

### Задания репродуктивного уровня:

№ п/п	Задание	Код контролируемой компетенции (или ее части)
1	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Территориальное деление РФ, характеристика субъекта РФ» (Раздел 2, тема 2.1)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
2	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Территориальное деление РФ, характеристика субъекта РФ» (Раздел 2, тема 2.2)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
3	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Органы власти в субъекте» (Раздел 2, тема 2.3)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
4	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Экономика в субъекте РФ» (Раздел 3, тема 3.1)	ОК 9, ПК 2.1-2.4

### Задания реконструктивного уровня:

№ п/п	Задание	Код контролируемой компетенции (или ее части)
1	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Территориальное планирование. Градостроительное зонирование» (Раздел 4, тема 4.2)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
2	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Земельный фонд субъекта РФ». (Раздел 4, тема 4.3)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
3	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Ведение кадастра недвижимости в субъекте РФ» (Раздел 4, тема 4.4)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
4	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Государственное регулирование проведения землеустройства в субъекте РФ» (Раздел 4, тема 4.5)	ОК 9, ПК 2.1-2.4

5	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Ведение государственного мониторинга земель в субъекте РФ» (Раздел 4, тема 4.6)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
6	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Государственный земельный надзор в субъекте РФ» (Раздел 4, тема 4.7)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
7	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Государственная кадастровая оценка земель в субъекте РФ» (Раздел 4, тема 4.8)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
8	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Управление государственным имуществом в субъекте РФ» (Раздел 7, тема 7.1)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
9	Анализ аналитических и статистических материалов по теме: «Управление муниципальным имуществом в административном центре субъекта РФ» (Раздел 7, тема 7.2)	ОК 9, ПК 2.1-2.4

## 2. Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Анализ документов по предложенной теме проведен подробно, творчески и в соответствии с планом и требованиями преподавателя	1 балл
Анализ документов по предложенной теме проведен подробно, в соответствии с планом и требованиями преподавателя, но имеются некоторые недоработки, неточности	0,5 баллов
Проведен поверхностный и неполный анализ документов по предложенной теме	0,25 баллов
Задание не выполнено	0 баллов

3. Инструкция по выполнению: Преподаватель формулирует тему, предлагает документы, в которых обучающиеся могут найти требуемую информацию. Преподаватель предъявляет примерный план проведения анализа того или иного аспекта государственного регулирования управления земельным фондом и имуществом, примерную форму таблиц, диаграмм. Обучающиеся на основе работы с аналитическими и статистическими материалами составляют характеристику ведения работ в субъекте РФ и на предприятии по заявленной теме.

### Оценочное средство «Расчетные задачи»

**По дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»**

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Код	Наименование результата обучения (компетенции)
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

№ п/п	Темы	Код контролируемой компетенции (или ее части)
1	Социально-экономическое положение субъекта РФ (Раздел 3, тема 3.3)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
2	Демографический и кадровый потенциал субъекта РФ (Раздел 3, тема 3.4)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
3	Аренда муниципальной собственности (Раздел 6, тема 6.2)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
4	Лизинг недвижимого имущества (Раздел 6, тема 6.3)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
5	Ипотека (Раздел 6, тема 6.8)	ОК 9, ПК 2.1-2.4

Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Расчет требуемых показателей произведен верно	1 балл
Ход работы осуществлен верно, но была допущена одна ошибка в расчетах	0,5 баллов
Ход работы осуществлен верно, но было допущено несколько существенных ошибок в расчетах	0,25 баллов
Расчет требуемых показателей проведен принципиально не верно	0 баллов

Инструкция по выполнению: Преподаватель формулирует тему, задание, предлагает исходные данные, документы, в которых обучающиеся могут найти требуемую информацию. При необходимости преподаватель выдает обучающимся номера вариантов. Преподаватель поясняет ход вычислений, демонстрирует формулы, требуемые для расчетов.

### Темы докладов

#### По дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Код	Наименование результата обучения (компетенции)
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

#### 2. Перечень тем докладов

№ п/п	Раздел / тема	Тема доклада	Код контролируемой компетенции (или ее части)
1	Раздел 3 Тема 3.3	1. Характеристика особой экономической зоны (на примере конкретной ОЭЗ)	ОК 9, ПК 2.1-2.4
2	Раздел 4 Тема 4.1	1. Охранные зоны 2. Санитарно-защитные зоны 3. Зоны затопления, подтопления 4. Водоохранные зоны 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 6. Береговая полоса внутренних водных путей 7. Зоны охраняемых объектов 8. Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны 9. Зоны санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	ОК 9, ПК 2.1-2.4



		10. Зоны охраны объектов культурного наследия	
3	Раздел 7 Тема 7.3	1. Государственно-частное партнерство 2. Реализованные и планируемые проекты ГЧП в Москве и Московской области 3. Контракт на управление и арендные договоры 4. Контракт на эксплуатацию и обслуживание 5. Концессия 6. Зарубежный опыт государственно-частного партнерства 7. Направления развития государственно-частного партнерства	ОК 9, ПК 2.1-2.4

### 3. Методические рекомендации по написанию доклада:

Доклад – продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

Объем текста – не менее 3 стр. Обязательно использование не менее 3 источников, опубликованных в последние 5 лет.

Процедура доклада: выступление с презентацией с последующим групповым обсуждением и ответами на вопросы

### 4. Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Доклад подготовлен	1 балл
Доклад не подготовлен	0 баллов

## Фонд тестовых заданий

### По дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Код	Наименование результата обучения (компетенции)
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

### Тема: «Определение и виды имущества. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество» (Раздел 5, тема 5.1)

**1. Может ли имущество находиться в собственности РФ?**

Да

Нет

**2. Какое имущество является муниципальной собственностью?**

1. Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования
2. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям

**3. В каком из перечисленных случаев возникает право собственности на недвижимое имущество?**

1. В случае составления документа, подписанного сторонами
2. В случае государственной регистрации перехода права собственности
3. В случае передачи имущества

**4. Какими правомочиями обладает собственник в отношении своего имущества?**

1. Собственник владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом
2. Собственнику принадлежат права владения и пользования имуществом
3. Собственнику принадлежат права пользования имуществом

**5. Какое имущество может находиться в собственности РФ?**

1. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц и других муниципальных образований
2. Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам РФ
3. Всё, перечисленное в первых двух вариантах

**6. Могут ли вещные права принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества?**

1. Да

2. Нет

3. Только юридическим лицам

**7. Какое право является вещным наряду с правом собственности?**

1. Право распоряжения
2. Право пожизненно наследуемого владения земельным участком
3. Право аренды

**8. Что такое право собственности на землю?**

1. Право изменять по своему усмотрению назначение земельного участка, стоимость, конфигурацию
2. Право продать, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду, а также распоряжаться иным образом
3. Право продавать, сдавать в аренду, возводить здания и сооружения, изменять конфигурацию

**9. В соответствии с Земельным кодексом РФ правом ограниченного пользования чужим земельным участком является**

1. Безвозмездное пользование
2. Аренда
3. Сервитут

**10. Как может устанавливаться сервитут?**

1. Только в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута
2. По соглашению между лицом, требующим установление сервитута, и собственником соседнего участка
3. По соглашению между лицом, требующим установление сервитута, и собственником соседнего участка или в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута

**11. Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав собственности на земельный участок?**

Да

нет

**12. В соответствии с положениями Земельного кодекса РФ земельный участок - это**

1. Часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
2. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
3. Недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи

**13. Какие из перечисленных объектов не являются недвижимым имуществом?**

1. Космические объекты
2. Участки недр
3. Ценные бумаги

**14. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?**

1. Признается
2. Не признается

**15. Относятся ли к недвижимым вещам воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, подлежащие государственной регистрации?**

1. Да
2. Нет

**Тема: «Особенности регистрации прав на недвижимое имущество при совершении сделок» (Раздел 5, тема 5.2)**

**1. Подлежат ли государственной регистрации сервитуты**

1. Да
2. Нет

**2. С какого момента возникает право на имущество, подлежащее государственной регистрации?**

1. С момента регистрации
2. С момента подачи заявления
3. С момента выдачи свидетельства
- 3. В какой момент возникает право собственности на земельный участок, приобретенный по договору купли-продажи?**
  1. С момента государственной регистрации права собственности
  2. В момент подписания акта передачи недвижимого имущества
  3. В момент подписания договора купли-продажи
- 4. С какого момента договор аренды считается заключенным?**
  1. С момента государственной регистрации права собственности
  2. С момента нотариального удостоверения договора
  3. С момента составления документа, подписанного сторонами
- 5. Требуется ли государственная регистрация передачи недвижимого имущества в доверительное управление?**
  1. Да
  2. Нет
- 6. Подлежат ли государственной регистрации права залогодержателя на заложенное имущество по договору об ипотеки**
  1. Да
  2. Нет
  3. По желанию сторон
- 7. Подлежит ли договор дарения государственной регистрации?**
  1. Да
  2. Нет
- 8. Какой орган исполнительной власти вправе осуществлять государственную регистрацию прав?**
  1. Росимущество
  2. Росреестр
  3. Минэкономразвития России
- 9. Чем удостоверяется государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество?**
  1. Государственным актом о праве собственности
  2. Регистрационным удостоверением
  3. Выпиской из ЕГРН

### **Тема: «Рента» (Раздел 6, тема 6.6)**

- 1. Подлежит ли договор ренты государственной регистрации?**
  - 1) Да
  - 2) Нет
- 2. Подлежит ли договор ренты нотариальному удостоверению?**
  - 1) Да
  - 2) Нет
- 3. Какое обременение на недвижимость возникает в случае заключения договора ренты на эту недвижимость?**
  - 1) Обременения не возникает
  - 2) Залог
  - 3) Сервитут
  - 4) Арест
- 4. Кто может быть получателем постоянной ренты?**
  - 1) Только граждане

2) Коммерческие и некоммерческие организации

3) Граждане и любые организации

4) Граждане и некоммерческие организации

**5. Может ли постоянная рента выплачиваться не в денежной форме?**

1) да

2) нет

**6. Каков минимальный размер постоянной ренты?**

1) не установлен

2) Не ниже величины прожиточного минимума на душу населения

3) Не ниже двукратной величины прожиточного минимума на душу населения

4) Не ниже минимального размера оплаты труда

**7. Могут ли передаваться права получателя постоянной ренты?**

1) да

2) нет

**8. Каким путем плательщик постоянной ренты вправе от нее отказаться?**

1) Путем выкупа ренты

2) При случайной гибели имущества

3) Путем расторжения договора ренты

**9. Кто может быть получателем пожизненной ренты?**

1) Только граждане

2) Коммерческие и некоммерческие организации

3) Граждане и любые организации

4) Граждане и некоммерческие организации

**10. Может ли пожизненная рента выплачиваться не в денежной форме?**

1) да

2) нет

**11. Освобождает ли плательщика пожизненной ренты от обязательства выплачивать ее в случае случайного повреждения имущества?**

1) да

2) нет

**12. Может ли в обязанности плательщика ренты по договору пожизненного содержания с иждивением входить уход за получателем ренты?**

1) да

2) нет

**13. В какой момент переходит право собственности на недвижимость при заключении договора пожизненного содержания с иждивением?**

1) после смерти получателя ренты

2) в момент регистрации договора пожизненного содержания с иждивением

**14. Каков минимальный размер ренты по договору пожизненного содержания с иждивением при бесплатной передаче имущества?**

1) не установлен

2) Не ниже величины прожиточного минимума на душу населения

3) Не ниже двукратной величины прожиточного минимума на душу населения

4) Не ниже минимального размера оплаты труда

**15. Могут ли коммерческие организации быть плательщиками ренты?**

1) да

2) нет

Критерии оценки:

Критерии	Оценка
Получены верные ответы на 75% и более вопросов	1 балл

Получены верные ответы на 50-75% вопросов	0,5 баллов
Получены верные ответы на 25-50% вопросов	0,25 баллов
Получены верные ответы на менее 25% вопросов	0 баллов

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»**

Кафедра экономики и управления недвижимостью

**Комплект вопросов к зачетам**

**По дисциплине «Основы землеустройства и территориального планирования»**

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством:

Код	Наименование результата обучения (компетенции)
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

**Вопросы к зачету в конце первого семестра обучения**

Контролируемые компетенции: ОК 9, ПК 2.1-2.4

1. Покажите на рисунке континентальный шельф.



2. Покажите на рисунке исключительную экономическую зону.

3. Имеют ли право иностранные суда проходить через территориальное море (государственная территория)?

4. Приведите примеры территорий с международным режимом.

5. Что такое делимитация и демаркация границ?

6. Что такое анклав?

7. Чем федерация отличается от унитарного государства?

8. Как называется работник администрации президента, назначаемый в каждый Федеральный округ для организации работ по реализации органами власти ФО основных направлений политики государства?

9. Назовите основные виды субъектов РФ? Что характерно для республики?

10. Опишите принцип муниципального деления субъектов РФ?

11. Что такое ЗАТО?
12. Как называется деятельность государства по целеполаганию, прогнозированию, планированию и программированию социально-экономического развития РФ? Основные документы.
13. Цель создания Особых экономических зон (ОЭЗ). Примеры преференций, предоставляемых резидентам ОЭЗ.
14. В каких субъектах предусмотрено создание Зон территориального развития (ЗТР)?
15. Назовите основные критерии, характеризующие уровень социально-экономического развития субъекта РФ.
16. Приведите примеры способов сокращения различий в социально-экономическом развитии субъектов?
17. Каковы причины различий социально-экономического развития субъектов?
18. Что такое конъюнктура рынка труда?
19. Назовите основные источники земельного права.
20. Назовите две основные формы платы за землю.
21. Как Вы понимаете понятие субъекты управления земельными ресурсами?
22. Цель создания зон с особыми условиями использования земель. Примеры таких зон.
23. Назовите примеры земель, находящихся в исключительной федеральной собственности.
24. Цель резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.
25. Приведите пример основания для изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.
26. Назовите основные документы территориального планирования на государственном и региональном уровнях? Что отображается на графических материалах этих документов?
27. Назовите документы территориального планирования муниципальных образований: муниципальных районов и городских округов (и поселений).
28. Назовите основной документ градостроительного зонирования. Что он в себя включает?
29. Какие зоны выделяются на карте градостроительного зонирования? Определяют ли они правовой режим земельных участков?
30. Что устанавливает градостроительный регламент?
31. Какие категории земель Вы знаете?
32. Чем сельскохозяйственные угодья отличаются от земель сельскохозяйственного назначения? Земли застройки отличаются от земель населенных пунктов?
33. Что такое разграничение государственной земельной собственности?
34. В какой собственности могут находиться земли в РФ?
35. Назовите основные сферы государственного регулирования проведения землеустройства.
36. Назовите основные виды землеустроительных работ.
37. Назовите орган власти, осуществляющий функции по ведению государственного кадастрового учета?
38. Цель ведения мониторинга использования земель.
39. Цель ведения мониторинга состояния земель. Основные негативные процессы, развивающиеся на землях в РФ.
40. Для каких категорий земель ГМЗ ведется раздельно (разными органами власти, в соответствии с разными нормативно-правовыми актами)?
41. Цель ведения государственного земельного надзора?
42. Форма проведения государственного земельного надзора.
43. Кем проводится государственная кадастровая оценка с 2017 г.?
44. Опишите основные шаги процесса определения кадастровой стоимости?
45. Какие подходы могут применяться при проведении государственной кадастровой оценки?

### **Вопросы к зачету в конце второго семестра обучения**

Контролируемые компетенции: ОК 1-9, ПК 3.1-3.4, ПК 4.1-4.4

1. Что относится к недвижимому имуществу?
2. Назовите два вещных права на землю.



3. Кому принадлежат унитарные предприятия? На каком вещном праве имущество унитарного предприятия принадлежит правообладателю? В какой мере правообладатель распоряжается имуществом унитарного предприятия?
4. Основной документ, подтверждающий существующее право на недвижимое имущество.
5. Назовите правоустанавливающие документы на земельный участок и жилое помещение.
6. Что такое государственная казна?
7. Какой орган власти осуществляет управление имуществом, находящимся в федеральной собственности?
8. Как называется процесс выхода государства из капитала компаний? Стремится ли РФ выйти из капитала компаний? Каких?
9. Назовите способы приватизации государственного имущества?
10. По какому договору правообладатель обладает жилым помещением, которое имеет право приватизировать?
11. Назовите документы, необходимые для совершения сделки купли-продажи? Какие документы рекомендуется проверить при покупке недвижимости?
12. Подлежит ли государственной регистрации договор аренды?
13. Что такое лизинг? Сколько сторон участвует в сделке? Чем лизинг отличается от аренды?
14. Является ли ипотека сделкой? В чьей собственности находится обремененное ипотекой имущество?
15. Опишите суть договора пожизненного содержания с иждивением.
16. Назовите 2 вида наследования имущества.
17. Есть ли категории граждан, наследующие имущество независимо от содержания завещания?
18. Что такое выморочное имущество?
19. Есть ли в РФ случаи, когда государство или муниципальное образование предоставляет в собственность бесплатно земельный участок?
20. Может ли несовершеннолетний подарить недвижимое имущество?

### **Критерии оценки:**

Оценка текущей успеваемости по дисциплине осуществляется в рейтинговой системе, в соответствии с локальными актами университета и предусматривает комплексное оценивание всех видов деятельности студента в течение года.

Зачеты проводятся в конце первого, второго и третьего семестра изучения дисциплины.

Если дисциплина изучается в течение двух семестров, то за работу в течение двух семестров обучающийся может получить максимально 40 баллов. В каждом семестре преподаватель начисляет:

- до 7 баллов - за посещаемость учебных занятий (суммарно 14 баллов за два семестра);
- до 13 баллов - за результаты занятий (суммарно 26 баллов за два семестра);

На зачете обучающийся может максимально набрать 60 баллов. Ответ обучающегося оценивается по следующей шкале:

36 баллов и менее – «не зачтено»

от 37 баллов до 60 баллов – «зачтено»

**Критерии оценки:**

<b>Шкала оценивания</b>	<b>Критерии оценивания</b>
«зачет»	<b>студент должен:</b> продемонстрировать глубокое и прочное усвоение знаний материала; исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; правильно формулировать определения; продемонстрировать умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; уметь сделать выводы по излагаемому материалу
«незачет»	<b>ставится в случае:</b> незнания значительной части программного материала; не владения понятийным аппаратом дисциплины; существенных ошибок при изложении учебного материала; неумения строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; неумения делать выводы по излагаемому материалу.